

# MIRARTH

HOLDINGS, Inc.

---

## F A C T B O O K

2023年3月期

The Fiscal Year Ended March 31, 2023

MIRARTHホールディングス株式会社（旧 株式会社タカラレーベン）  
MIRARTH HOLDINGS, Inc. (Formerly Takara Leben Co., Ltd.)

# 目次/Contents

---

## 01.連結財務ハイライト・収益性・健全性関連指標

01.Consolidated Financial Highlights, Profitability and Financial Soundness-related Indicators

## 02.BS関連情報(1)

02.BS-related Information (1)

## 03.BS関連情報(2)

03.BS-related Information (2)

## 04.連結損益計算書・連結貸借対照表

04.Consolidated Statements of Income and Consolidated Balance Sheets

## 05.連結セグメント情報(不動産事業:新築分譲マンション ~ 流動化)

05.Consolidated Segment Information (Real Estate Business:New Built-for-sale Condominiums - Liquidation)

## 06.連結セグメント情報(不動産事業:新築戸建 ~ 不動産その他)

06.Consolidated Segment Information (Real Estate Business:New Detached Houses - Real Estate Other)

## 07.連結セグメント情報(エネルギー事業・アセットマネジメント事業・その他事業)

07.Consolidated Segment Information (Energy Business, Asset Management Business and Other Businesses)

## 08.セグメント別営業利益明細

08.Details of Operating Income by Segment

## 09.四半期業績・配当金

09.Quarterly Performance and Cash Dividends

## 10.旧連結セグメント情報(不動産販売事業:新築分譲マンション ~ 流動化)

10.Former Consolidated Segment Information (Real Estate Sales Business:New Built-for-sale Condominiums - Liquidation)

## 11.旧連結セグメント情報(不動産販売事業:新築戸建 ~ 不動産管理事業)

11.Former Consolidated Segment Information (Real Estate Sales Business:New Detached Houses - Real Estate Management Business)

## 12.旧連結セグメント情報(エネルギー事業 ~ その他事業)

12.Former Consolidated Segment Information (Energy Business - Other Businesses)

## 13.株式状況・会社概要

13.Stock Information and Company Profile

---

## 連結財務ハイライト/Consolidated Financial Highlights

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)	24/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	168,493	148,397	162,744	153,472	188,710
売上総利益 Gross Profit	30,516	29,928	33,117	31,708	39,000
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.1	20.2	20.3	20.7	20.7
営業利益 Operating Income	11,901	10,789	11,877	7,030	13,700
売上高営業利益率 (%) Operating Income Margin (%)	7.1	7.3	7.3	4.6	7.3
経常利益 Ordinary Income	11,201	9,933	10,258	5,033	12,700
売上高経常利益率 (%) Ordinary Income Margin (%)	6.6	6.7	6.3	3.3	6.7
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	5,361	4,693	6,215	4,584	8,500
売上高当期純利益率 (%) Net Income Margin (%)	3.2	3.2	3.8	3.0	4.5
総資産 Total Assets	195,448	204,315	223,473	341,669	—
純資産 Net Assets	51,139	54,632	59,601	65,142	—

## 収益性・健全性関連指標/ Profitability and Financial Soundness-related Indicators

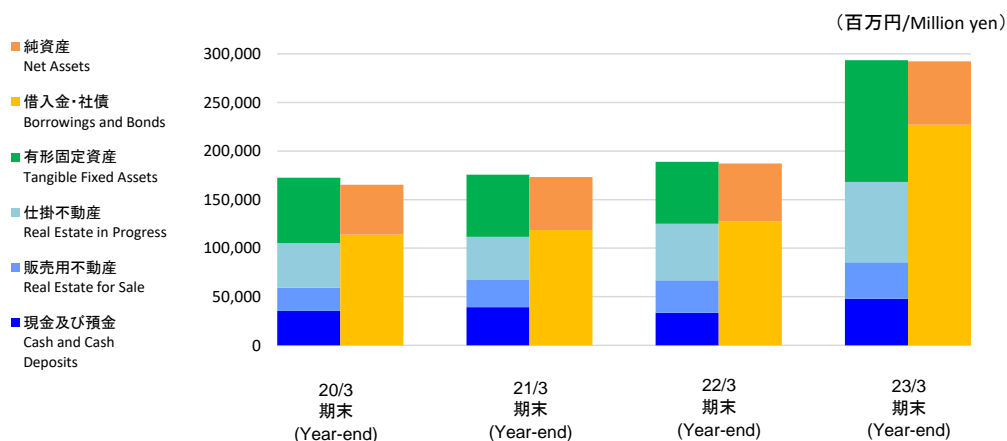
	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
自己資本比率 (%) Equity Ratio (%)	25.9	26.5	26.5	18.0
総資産有利子負債比率 (%) Loan to Value (%)	58.3	58.0	57.3	66.6
D/Eレシオ (倍) Debt Equity Ratio (multiple)	2.2	2.2	2.1	3.5
自己資本利益率 (%) Return On Equity (%)	10.9	9.0	11.0	7.6
負債比率 (倍) Debt Ratio (multiple)	2.8	2.7	2.7	4.2
流動比率 (%) Current Ratio (%)	175.7	225.9	190.1	116.4
支払利息 (百万円) Interest Expense (Million yen)	1,147	1,226	1,755	2,080
たな卸資産回転率 (回/年) Inventory Turnover ratio (times / year)	2.4	2.1	2.0	1.4

# BS関連情報(1) / BS-related Information (1)

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	35,311	39,169	33,428	47,872
販売用不動産 Real Estate for Sale	23,861	28,682	33,617	37,523
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	4,673	9,000	10,529	2,070
流動化 Liquidation	7,575	9,718	8,838	15,880
新築戸建 New Detached Houses	2,740	525	1,120	2,151
リニューアル再販 Renewal Resale	8,871	9,437	12,128	14,045
発電施設 Power Generation Facilities	-	-	1,001	3,375
仕掛不動産 Real Estate in Progress	46,102	43,766	58,036	82,713
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	41,399	33,730	45,475	72,801
流動化 Liquidation	3,540	5,667	5,987	560
新築戸建 New Detached Houses	1,133	3,858	6,533	8,196
リニューアル再販 Renewal Resale	28	510	39	1,154
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	67,220	64,070	63,739	125,362
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	-	-	-	518
流動化 Liquidation	47,667	40,587	44,758	41,836
発電施設 Power Generation Facilities	18,630	22,509	18,009	81,598
その他 Other	922	972	970	1,407
現金預金+たな卸資産+有形固定資産 合計 Cash and Cash Deposits, Inventories and Tangible Fixed Assets Total	172,497	175,689	188,821	293,471
借入金・社債 Borrowings and Bonds	114,025	118,558	127,649	227,101
純資産 Net Assets	51,139	54,632	59,601	65,142
借入金・社債+純資産 合計 Borrowings and Bonds and Net Assets Total	165,164	173,190	187,250	292,243

※たな卸資産=販売用不動産+仕掛不動産  
Inventories = Real Estate for Sale + Real Estate in Progress



## BS関連情報(2)/BS-related Information(2)

### 【借入金・社債内訳/Borrowings and Bonds Details】

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	36,657	30,665	41,014	61,461
流動化 Liquidation	38,549	36,860	40,182	38,348
新築戸建 New Detached Houses	2,237	3,880	6,757	7,832
リニューアル再販 Renewal Resale	6,857	8,033	10,076	13,350
発電施設 Power Generation Facilities	18,995	25,445	13,909	93,862
資産に紐づかない借入金・社債 Borrowings and Bonds Not Linked to The Above Assets	10,727	13,673	15,708	12,245
合計 Total	114,025	118,558	127,649	227,101

### 【流動化資産内訳(たな卸資産＋有形固定資産)/Liquidation Assets (Inventories and Tangible Fixed Assets)】

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
レジデンス Residence	16,386	17,178	23,253	22,127
オフィス Office	19,438	20,201	16,767	21,970
ホテル Hotel	14,293	9,547	9,199	9,966
商業・物流 Retail・Logistics	6,988	6,834	8,667	3,658
土地など Land, etc.	1,677	2,213	1,696	554
合計 Total	58,783	55,974	59,584	58,278

### 【タカラレーベン・インフラ投資法人・合同会社グリーンエネルギー・合同会社グリーンランド詳細/ Details of Takara Leben Infrastructure Fund・GK Green Energy・GK Green Land】

(百万円/Million yen)

流動資産 Current Assets	15,909	流動負債 Current Liabilities	81,608
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	10,127	借入金・社債 Borrowings and Bonds	74,004
その他流動資産 Other Current Assets	5,781	その他流動負債 Other Current Liabilities	7,604
固定資産 Fixed Assets	70,878	固定負債 Fixed Liabilities	19
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	54,198	借入金・社債 Borrowings and Bonds	0
その他固定資産 Other Fixed Assets	16,680	その他流動負債 Other Fixed Liabilities	19
繰延資産 Deferred assets	25	純資産 Net Assets	5,185
資産合計 Total Assets	86,812	負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	86,812

※タカラレーベン・インフラ投資法人をTOBしたことに伴い、23/3の第3四半期から連結化しております。

※Accompanying the TOB of Takara Leben Infrastructure Fund, it has been consolidated from the 3Q of fiscal year ended March 2023.

## 連結損益計算書/Consolidated Statements of Income

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	168,493	148,397	162,744	153,472
売上原価 Cost of Sales	137,977	118,469	129,626	121,763
売上総利益 Gross Profit	30,516	29,928	33,117	31,708
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses	18,614	19,139	21,240	24,677
営業利益 Operating Income	11,901	10,789	11,877	7,030
経常利益 Ordinary Income	11,201	9,933	10,258	5,033
税金等調整前純利益 Net Income before Income Taxes	9,373	7,172	9,450	5,703
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	5,361	4,693	6,215	4,584

## 連結貸借対照表/Consolidated Balance Sheets

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
<b>資産の部</b> Assets				
流動資産 Current Assets	115,314	125,686	142,625	188,728
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	35,311	39,169	33,428	47,872
たな卸資産 Inventories	69,964	72,449	91,653	120,236
販売用不動産 Real Estate for Sale	23,861	28,682	32,616	34,147
販売用発電施設 Power Generation Facilities for Sale	—	—	1,001	3,375
仕掛不動産 Real Estate in Progress	46,102	43,766	58,036	82,713
固定資産 Fixed Assets	79,874	78,531	80,792	152,884
資産合計 Total Assets	195,448	204,315	223,473	341,669
<b>負債の部</b> Liabilities				
流動負債 Current Liabilities	65,616	55,649	75,010	162,157
支払手形及び買掛金 Notes and Accounts Payable - Trade	11,858	13,318	15,411	16,342
短期借入金 Short-term Borrowings	17,148	9,208	14,189	92,069
1年以内償還予定社債 Current Portion of Bonds Payable	296	116	2,168	190
1年以内返済予定長期借入金 Current Portion of Long-term Debt Due within One Year	22,119	17,524	25,298	25,997
固定負債 Fixed Liabilities	78,692	94,033	88,860	114,369
長期借入金 Long-term Borrowings	69,656	85,721	81,923	104,828
社債 Bonds Payable	4,804	5,988	4,070	4,015
負債合計 Total Liabilities	144,309	149,683	163,871	276,527
<b>純資産の部</b> Net Assets				
資本金 Capital Stock	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本 Other Shareholders' Equity	46,319	49,812	54,781	60,322
純資産合計 Net Assets	51,139	54,632	59,601	65,142
負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	195,448	204,315	223,473	341,669

## 連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

### 【各セグメント合計/Total for Each Segment】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)	(百万円/Million yen)	
			24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	162,744	153,472	188,710	200,000
不動産事業 Real Estate Business	124,285	139,110	165,550	176,970
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	76.4%	90.6%	87.7%	88.5%
エネルギー事業 Energy Business	34,248	9,045	13,790	12,700
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	21.0%	5.9%	7.3%	6.3%
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,315	1,096	820	1,070
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	0.8%	0.7%	0.4%	0.5%
その他事業 Other Businesses	2,895	4,219	8,550	9,260
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	1.8%	2.7%	4.5%	4.6%

### 【不動産事業—新築分譲マンション/Real Estate Business – New Built-for-sale Condominiums】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)	(百万円/Million yen)	
			24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	68,912	76,110	92,700	101,500
売上総利益 Gross Profit	14,504	16,724	20,400	21,500
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.0	22.0	22.0	21.2
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	1,830	1,861	2,200	2,200
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	47.4	48.8	35.3	40.0

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

### 【エリア別マンション用地一覧/Land Lots for Condominiums by Area】

(2023年3月末/ March 31, 2023)

北海道/Hokkaido	297
東北/Tohoku	1,910
関東甲信越/Kanto-Koshinetsu	1,372
首都圏/Capital Area	2,629
北陸/Hokuriku	742
中部/Chubu	645
近畿/Kinki	654
中国/Chugoku	200
四国/Shikoku	218
九州/Kyushu	762
合計/Total	9,429

### 【不動産事業—流動化/Real Estate Business – Liquidation】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)	(百万円/Million yen)	
			24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	25,870	30,631	30,000	30,600
売上総利益 Gross Profit	5,191	6,707	5,410	5,500
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.1	21.9	18.0	18.0

## 連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

### 【不動産事業—新築戸建/Real Estate Business – New Detached Houses】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	8,621	10,041
売上総利益 Gross Profit	1,270	1,328
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	14.7	13.2
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	180	189

(百万円/Million yen)

	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	14,890	17,290
	1,530	1,900
	10.3	11.0
	240	290

### 【不動産事業—リニューアル再販/Real Estate Business – Renewal Resale】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	5,748	6,159
売上総利益 Gross Profit	1,082	990
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.8	16.1

(百万円/Million yen)

	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	10,660	8,900
	1,260	1,600
	11.8	18.0

### 【不動産事業—不動産賃貸/Real Estate Business – Real Estate Rental】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	5,950	5,819
売上総利益 Gross Profit	1,488	1,255
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	25.0	21.6

(百万円/Million yen)

	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	6,000	6,300
	1,460	1,700
	24.3	27.0

### 【不動産事業—不動産管理/Real Estate Business—Real Estate Management】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	8,084	8,809
売上総利益 Gross Profit	1,799	1,719
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	22.3	19.5
管理戸数(戸) Number of Managed Units	69,335	72,603

(百万円/Million yen)

	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	9,400	10,080
	1,940	2,240
	20.6	22.2
	77,000	80,000

### 【不動産事業—不動産その他/Real Estate Business – Real Estate Other】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,097	1,539
売上総利益 Gross Profit	1,070	1,229
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	97.5	79.8

(百万円/Million yen)

	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	1,900	2,300
	1,370	1,690
	72.1	73.5



## 連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

### 【エネルギー事業—施設売却/Energy Business—Facilities sale】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	25,379	-
売上総利益 Gross Profit	4,796	-
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.9	-
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	70	-

(百万円/Million yen)

24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
3,770	2,000
800	530
21.2	26.5
-	-

### 【エネルギー事業—売電収入/Energy Business—Electricity sale】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	8,869	9,045
売上総利益 Gross Profit	600	826
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	6.8	9.1
稼働済MW数(売却分含む) (MW) MW of Facilities in Operation (Including Sale Amount) (MW)	310	320

(百万円/Million yen)

24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
10,020	10,700
3,720	4,200
37.1	39.3
-	-

### 【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ/Energy Business—Generation Capacity (cumulative) FIT projects only】

(MW)

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
自社保有 Owned by the company	79	89
売却済 Sold	231	231
開発中及び予定案件 Projects under development or planned	50	40
合計/Total	360	360

### 【アセットマネジメント事業/Asset Management Business】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,315	1,096
売上総利益 Gross Profit	1,223	963
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	93.0	87.8

(百万円/Million yen)

24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
820	1,070
610	810
74.4	75.7

### 【その他事業/Other Businesses】

	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	2,895	4,219
売上総利益 Gross Profit	92	△ 35
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	3.2	-

(百万円/Million yen)

24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
8,550	9,260
500	630
5.8	6.8

## セグメント別営業利益明細 / Details of Operating Income by Segment

			(百万円/Million yen)	
	22/3 期末 (Year-end)	23/3 期末 (Year-end)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	<b>162,744</b>	<b>153,472</b>	<b>188,710</b>	<b>200,000</b>
不動産事業 Real Estate Business	124,285	139,110	165,550	176,970
エネルギー事業 Energy Business	34,248	9,045	13,790	12,700
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,315	1,096	820	1,070
その他事業 Other Businesses	2,895	4,219	8,550	9,260
売上総利益 Gross Profit	<b>33,117</b>	<b>31,708</b>	<b>39,000</b>	<b>42,300</b>
不動産事業 Real Estate Business	26,406	29,954	33,370	36,130
エネルギー事業 Energy Business	5,396	826	4,520	4,730
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,223	963	610	810
その他事業 Other Businesses	92	△ 35	500	630
営業利益 Operating Income	<b>11,877</b>	<b>7,030</b>	<b>13,700</b>	<b>17,000</b>
不動産事業 Real Estate Business	7,659	7,906	10,440	13,420
エネルギー事業 Energy Business	3,840	△ 956	3,050	3,160
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	593	322	10	110
その他事業 Other Businesses	△ 216	△ 241	200	310

## 四半期業績/Quarterly Performance

(百万円/Million yen)

	22/3 第4四半期 (4Q)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 第2四半期 (2Q)	23/3 第3四半期 (3Q)	23/3 第4四半期 (4Q)
売上高 Net Sales	62,702	28,325	45,145	21,610	58,391
売上総利益 Gross Profit	12,528	5,839	9,303	4,230	12,335
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.0	20.6	20.6	19.6	21.1
営業利益 Operating Income	6,207	597	3,731	△ 2,122	4,825
経常利益 Ordinary Income	5,809	398	3,411	△ 2,631	3,854
親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	3,105	206	2,668	△ 1,070	2,779

※会計期間で表示しています。/Described in the accounting period.

## 配当金/Cash Dividends

	20/3期 (Year-end)	21/3期 (Year-end)	22/3期 (Year-end)	23/3期 (Year-end)	24/3期 予想 (forecast)
配当金 (円) Cash Dividends (yen)	19.0	14.0	18.0	22.0	24.0
配当金総額 (百万円) Total Dividends annual (Million yen)	2,059	1,521	1,962	2,413	2,635
配当利回り (%) Dividends Yield (%)	5.4	3.8	6.0	5.8	—
配当性向 (%) Dividend Payout Ratio (consolidated) (%)	38.4	32.4	31.5	52.5	31.0
純資産配当率 (%) Dividend on Equity Ratio (consolidated) (%)	4.2	2.9	3.5	4.0	—

## 旧連結セグメント情報/Former Consolidated Segment Information

### 【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	132,005	168,493	148,397	162,744
不動産販売事業 Real Estate Sales Business	104,823	129,649	117,200	109,152
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	79.4%	76.9%	79.0%	67.1%
不動産賃貸事業 Real Estate Rental Business	5,829	5,965	5,753	5,950
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.4%	3.5%	3.9%	3.7%
不動産管理事業 Real Estate Management Business	4,512	5,046	5,446	5,856
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	3.4%	3.0%	3.7%	3.6%
エネルギー事業 Energy Business	10,794	20,982	13,485	34,248
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	8.2%	12.5%	9.1%	21.0%
その他事業 Other Businesses	6,045	6,850	6,512	7,536
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.6%	4.1%	4.4%	4.6%

### 【不動産販売事業—新築分譲マンション/

#### Real Estate Sales Business – New Built-for-Sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	57,203	77,171	79,435	68,912
売上総利益 Gross Profit	11,977	15,650	17,339	14,504
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.9	20.3	21.8	21.0
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	1,656	1,955	2,129	1,830
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	57.8	42.7	49.6	47.4

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

### 【不動産販売事業—流動化/Real Estate Sales Business – Liquidation】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	33,502	37,854	22,376	23,571
売上総利益 Gross Profit	7,235	4,828	6,204	4,884
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.6	12.8	27.7	20.7

## 日連結セグメント情報/Former Consolidated Segment Information

### 【不動産販売事業—新築戸建/Real Estate Sales Business – New Detached Houses】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	8,817	7,808	5,329	8,621
売上総利益 Gross Profit	701	720	523	1,270
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	8.0	9.2	9.8	14.7
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	131	154	110	180

### 【不動産販売事業—リニューアル再販/Real Estate Sales Business – Renewal Resale】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	3,305	3,431	3,866	5,748
売上総利益 Gross Profit	537	421	613	1,082
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	16.3	12.3	15.9	18.8

### 【不動産販売事業—その他/Real Estate Sales Business – Others】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,993	3,382	6,193	2,298
売上総利益 Gross Profit	608	997	205	307
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	30.5	29.5	3.3	13.4

### 【不動産賃貸事業/Real Estate Rental Business】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	5,829	5,965	5,753	5,950
売上総利益 Gross Profit	1,207	1,589	1,183	1,488
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.7	26.7	20.6	25.0

### 【不動産管理事業/Real Estate Management Business】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	4,512	5,046	5,446	5,856
売上総利益 Gross Profit	633	576	518	628
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	14.0	11.4	9.5	10.7
管理戸数(戸) Number of Managed Units	54,036	59,747	66,037	69,335

## 旧連結セグメント情報/Former Consolidated Segment Information

### 【エネルギー事業—自社発電分/Energy Business—The Company's own power generation】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	4,694	4,999	5,797	8,869
売上総利益 Gross Profit	8	116	△290	600
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	0.2	2.3	△ 5.0	6.8
稼働済MW数(売却分含む) (MW) MW of Facilities in Operation(Including Sale Amount) (MW)	119	125	206	310

### 【エネルギー事業—施設売却分/Energy Business—Facilities sale】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,100	15,983	7,688	25,379
売上総利益 Gross Profit	1,414	3,020	973	4,796
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	23.2	18.9	12.7	18.9
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	17	41	24	70

### 【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ/Energy Business—Generation Capacity (cumulative)FIT projects only】

(MW)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
自社保有 Owned by the company	46	11	68	79
売却済 Sold	73	114	138	231
開発中及び予定案件 Projects under development or planned	31	81	34	50
合計/Total	150	206	240	360

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算

※22/3期末売却済231MWの内23MWはレーベンクリーンエナジーの過去売却分

※From April 2021, Leben Clean Energy Co., Ltd. will be included in the total.

※23MW of the 231MW sold in fiscal year ended March 31, 2022 is from previous sales by Leben Clean Energy Co., Ltd

### 【その他事業/Other Businesses】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,045	6,850	6,512	7,536
売上総利益 Gross Profit	2,561	2,593	2,655	3,555
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	42.4	37.9	40.8	47.2

# 株式状況・会社概要/Stock Information and Company Profile ※2023年3月末時点/As of end March 2023

## 【株式の状況/Stock Information】

発行可能株式総数 Total number of authorized shares	248,000,000
発行済株式総数 Total number of shares issued	121,000,000
内 自己株式数 Number of shares of treasury stock	11,192,607
株主数 Number of shareholders	57,978

## 【大株主/Major Shareholders】

株主名/Name of Shareholder	持株数(千株) Shares Held Number (thousand)	株式保有比率 (%) Shareholding Ratio (%)
一般社団法人村山財産管理 General Incorporated Association Murayama Asset Management	22,133	18.29
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	12,128	10.02
MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.	11,192	9.25
村山義男 Yoshio Murayama	3,500	2.89
株式会社日本カストディ銀行(信託口) Custody Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	3,288	2.72
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS	2,039	1.69
有限会社村山企画 Murayama Kikaku Co., Ltd.	2,000	1.65
ルーデン・ホールディングス株式会社 RUDEN HOLDINGS Co., Ltd.	1,820	1.50
MSIP CLIENT SECURITIES	1,743	1.44
MIRARTHホールディングス取引先持株会 MIRARTH HOLDINGS Business Partner Shareholding Association	1,461	1.21

## 【所有者別株式分布状況/Share Distribution by Owner】

所有者区分 Owner Category	株式保有比率 (%) Percentage of Total Number (%)
個人・その他 Japanese individuals and others	36.33
金融機関 Japanese financial institutions	15.84
その他国内法人 Other Japanese corporations	23.54
外国人 Foreign institutions and individuals	13.23
自己名義株式 Treasury stock	9.25
金融商品取引業者 Financial instruments firms	1.82
合計 Total	100.00

## 【会社概要/Company Profile】

商号 Company Name	MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.
所在地 Address	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階 Tekko Building 16F 1-8-2, Marunouchi Chiyoda-ku, Tokyo 100-0005, Japan
ホームページ Website	日本語サイト <a href="https://mirarth.co.jp/">https://mirarth.co.jp/</a> English Website <a href="https://mirarth.co.jp/en/">https://mirarth.co.jp/en/</a>
設立 Date Established	1972年9月21日 September 21, 1972
上場市場 Stock listed market	東京証券取引所プライム市場 (コード:8897) Prime market of the Tokyo Stock Exchange (Securities code: 8897)
代表者 Representative	代表取締役 島田 和一 Representative Director Kazuichi Shimada
資本金 Capital Stock	4,819百万円 4,819 million yen
従業員(連結) Employees (consolidated)	1,293名 ※2023年3月末時点 1,293 Persons (As of end March 2023)
関連会社 Consolidated Associated Company	10社 ※2023年3月末時点 10 Companies (As of end March 2023)

## Disclaimer

本資料は、2023年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2023年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料に記載の計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。

These materials were prepared to provide information regarding business performance for the year ending March 2023 and do not constitute a solicitation for investment in securities issued by us. These materials were prepared based on data available As of end March 2023. Plans, forecasts, and other statements contained in this material are based on our best judgment as of the preparation of this material, and do not constitute a guarantee or promise that anything contained within will be realized or achieved, nor do they provide any guarantees or promises with regard to the accuracy or completeness of the information. The content of these materials is subject to change.

お問い合わせ先/Contact for Inquiries  
MIRARTHホールディングス株式会社/MIRARTH HOLDINGS, Inc.  
IR室/Investor Relations Office  
TEL: 03-6551-2133/+81-3-6551-2133  
FAX: 03-6551-2126/+81-3-6551-2126