



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月7日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 専務執行役員 (氏名) 中村 大助 TEL 03-6551-2133
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無：無
 決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	41,058	55.9	3,678	—	3,032	—	2,061	—
2026年3月期第1四半期	26,330	△32.3	△44	—	△816	—	△563	—

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 2,069百万円 (—%) 2026年3月期第1四半期 △228百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	15.40	15.26
2026年3月期第1四半期	△4.15	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期第1四半期	410,928	89,149	20.1
2026年3月期	419,512	90,118	20.0

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 82,626百万円 2026年3月期 83,750百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	5.00	—	16.00	21.00
2027年3月期	—				
2027年3月期(予想)		11.00	—	12.00	23.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	228,700	6.7	15,000	△15.0	12,100	△14.7	8,000	68.1	59.87

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
新規 ー社 (社名)、除外 ー社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年3月期1Q	137,940,000株	2026年3月期	140,300,000株
② 期末自己株式数	2027年3月期1Q	4,321,308株	2026年3月期	4,321,408株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2027年3月期1Q	133,809,234株	2026年3月期1Q	135,869,324株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は35,646百万円（前年同四半期比65.2%増）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入等により、当事業売上高は3,593百万円（前年同四半期比22.4%増）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は179百万円（前年同四半期比63.0%増）となっております。

その他事業については、建設工事請負、ホテル運営等により、当事業売上高は1,639百万円（前年同四半期比3.8%減）となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高41,058百万円（前年同四半期比55.9%増）、営業利益3,678百万円（前年同四半期は44百万円の営業損失）、経常利益3,032百万円（前年同四半期は816百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益2,061百万円（前年同四半期は563百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となっております。

② 契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,480戸に対し、1,358戸の契約がなされ、進捗率は54.8%となっております。

（新築分譲マンションにおける契約状況表）

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率（%）	契約戸数 4月～6月
前期	2,820	1,759	62.4	575
当期	2,480	1,358	54.8	535

(2) 当四半期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、電子記録債務の決済に伴う現金及び預金の減少等により、総資産は410,928百万円と前連結会計年度末に比べ8,583百万円減少しております。

（流動資産）

電子記録債務の決済に伴う現金及び預金の減少等により、流動資産は246,800百万円と前連結会計年度末に比べ11,153百万円減少しております。

（固定資産）

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は164,096百万円と前連結会計年度末に比べ2,575百万円増加しております。

（流動負債）

電子記録債務の減少等により、流動負債は135,070百万円と前連結会計年度末に比べ8,870百万円減少しております。

（固定負債）

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は186,709百万円と前連結会計年度末に比べ1,256百万円増加しております。

（純資産）

剰余金の配当及び自己株式の取得額が親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額を上回ったこと等により、純資産の合計は89,149百万円と前連結会計年度末に比べ968百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2026年5月15日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	59,027	44,589
受取手形、売掛金及び契約資産	13,001	3,647
販売用不動産	71,397	75,997
販売用発電施設	956	378
仕掛販売用不動産	96,702	107,068
未成工事支出金	534	115
その他	16,731	15,401
貸倒引当金	△397	△396
流動資産合計	257,954	246,800
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	41,328	42,386
機械装置及び運搬具（純額）	49,859	49,447
土地	38,454	39,786
その他（純額）	4,376	4,711
有形固定資産合計	134,019	136,331
無形固定資産		
のれん	2,627	2,551
その他	5,067	5,089
無形固定資産合計	7,695	7,641
投資その他の資産		
その他	19,805	20,123
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	19,805	20,123
固定資産合計	161,520	164,096
繰延資産	37	31
資産合計	419,512	410,928
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	13,505	2,690
買掛金	12,187	6,630
短期借入金	45,180	58,053
1年内償還予定の社債	2,836	3,043
1年内返済予定の長期借入金	40,774	44,151
未払法人税等	5,315	926
引当金	1,981	1,636
その他	22,159	17,937
流動負債合計	143,940	135,070
固定負債		
長期借入金	174,661	176,135
社債	4,624	4,350
引当金	46	46
退職給付に係る負債	1,461	1,504
その他	4,659	4,672
固定負債合計	185,453	186,709
負債合計	329,393	321,779

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年 3 月31 日)	当第 1 四半期連結会計期間 (2026年 6 月30 日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,056	9,056
資本剰余金	8,063	7,140
利益剰余金	67,737	67,623
自己株式	△1,611	△1,689
株主資本合計	83,246	82,131
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	525	483
為替換算調整勘定	△97	△60
退職給付に係る調整累計額	76	72
その他の包括利益累計額合計	504	495
新株予約権	363	363
非支配株主持分	6,004	6,159
純資産合計	90,118	89,149
負債純資産合計	419,512	410,928

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	26,330	41,058
売上原価	20,178	30,584
売上総利益	6,152	10,474
販売費及び一般管理費	6,197	6,796
営業利益又は営業損失(△)	△44	3,678
営業外収益		
受取利息	7	24
受取配当金	87	83
受取手数料	7	23
受取保険金	22	24
持分法による投資利益	57	463
雑収入	57	32
営業外収益合計	237	652
営業外費用		
支払利息	919	1,245
匿名組合投資損失	—	12
雑損失	90	39
営業外費用合計	1,009	1,297
経常利益又は経常損失(△)	△816	3,032
特別利益		
補助金収入	—	52
違約金収入	120	—
特別利益合計	120	52
特別損失		
固定資産除却損	—	18
特別損失合計	—	18
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	△696	3,067
匿名組合損益分配額	173	150
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△869	2,917
法人税、住民税及び事業税	101	751
法人税等調整額	△404	85
法人税等合計	△303	837
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△565	2,079
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△2	17
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△563	2,061

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第 1 四半期連結累計期間 (自 2025年 4 月 1 日 至 2025年 6 月 30 日)	当第 1 四半期連結累計期間 (自 2026年 4 月 1 日 至 2026年 6 月 30 日)
四半期純利益又は四半期純損失 (△)	△565	2,079
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	358	△42
為替換算調整勘定	△19	36
退職給付に係る調整額	△1	△3
その他の包括利益合計	337	△9
四半期包括利益	△228	2,069
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△225	2,051
非支配株主に係る四半期包括利益	△2	17

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	19,918	2,936	109	22,965	1,703	24,668
その他の収益	1,661	—	—	1,661	—	1,661
外部顧客への売上高	21,580	2,936	109	24,626	1,703	26,330
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	21,580	2,936	109	24,626	1,703	26,330
セグメント利益又は損失(△)	△732	639	△81	△174	130	△44

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と一致しております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	33,885	3,593	179	37,657	1,639	39,297
その他の収益	1,761	—	—	1,761	—	1,761
外部顧客への売上高	35,646	3,593	179	39,419	1,639	41,058
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	35,646	3,593	179	39,419	1,639	41,058
セグメント利益又は損失(△)	2,794	793	△30	3,558	120	3,678

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2026年3月9日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を2,359,900株の取得を行いました。また、2026年5月15日開催の取締役会決議に基づき、自己株式2,360,000株の消却を実施いたしました。これらの結果、当第1四半期連結累計期間において資本剰余金が922百万円減少し、自己株式が77百万円増加し、当第1四半期連結会計期間末において資本剰余金が7,140百万円、自己株式が1,689百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	1,572百万円	1,718百万円
のれんの償却額	79	76