



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年2月9日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 （役職名）代表取締役 （氏名）島田 和一
問合せ先責任者 （役職名）取締役 専務執行役員 （氏名）中村 大助 TEL 03-6551-2133
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第3四半期	102,247	△7.3	3,202	27.7	1,050	△1.3	1,190	—
2025年3月期第3四半期	110,332	18.3	2,508	7.4	1,063	337.5	81	—

（注）包括利益 2026年3月期第3四半期 1,236百万円（117.0％） 2025年3月期第3四半期 569百万円（—％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	8.76	8.68
2025年3月期第3四半期	0.63	0.63

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年3月期第3四半期	398,940	86,653	20.1
2025年3月期	372,508	89,107	22.3

（参考）自己資本 2026年3月期第3四半期 80,330百万円 2025年3月期 82,954百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	7.00	—	23.00	30.00
2026年3月期	—	5.00	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	—	—	16.00	21.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	216,400	10.1	15,500	7.9	12,000	△3.4	8,000	△2.5	58.89

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期3Q	140,300,000株	2025年3月期	140,300,000株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	4,321,408株	2025年3月期	4,444,408株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期3Q	135,941,375株	2025年3月期3Q	129,321,763株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は87,530百万円（前年同四半期比10.0%減）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は8,286百万円（前年同四半期比10.8%増）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は594百万円（前年同四半期比13.1%減）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は5,834百万円（前年同四半期比18.5%増）となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高102,247百万円（前年同四半期比7.3%減）、営業利益3,202百万円（前年同四半期比27.7%増）、経常利益1,050百万円（前年同四半期比1.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益1,190百万円（前年同四半期は81百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となっております。

② 契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,820戸に対し、2,468戸の契約がなされ、進捗率は87.5%となっており、原価高騰に伴う販売価格の上昇や共同事業物件の増加に伴う戸数増を見込んだ堅調な推移となっております。

（新築分譲マンションにおける契約状況表）

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率（%）	契約戸数 4月～12月
前 期	2,200	2,242	101.9	1,870
当 期	2,820	2,468	87.5	1,745

(2) 当四半期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は398,940百万円と前連結会計年度末に比べ26,431百万円増加しております。

（流動資産）

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は232,333百万円と前連結会計年度末に比べ17,070百万円増加しております。

（固定資産）

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は166,563百万円と前連結会計年度末に比べ9,365百万円増加しております。

（流動負債）

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は135,550百万円と前連結会計年度末に比べ1,475百万円増加しております。

（固定負債）

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は176,735百万円と前連結会計年度末に比べ27,409百万円増加しております。

（純資産）

剰余金の配当が親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額を上回ったこと等により、純資産の合計は86,653百万円と前連結会計年度末に比べ2,453百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2025年5月12日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,044	38,368
受取手形、売掛金及び契約資産	3,775	5,650
販売用不動産	53,551	60,378
販売用発電施設	65	65
仕掛販売用不動産	92,729	108,141
未成工事支出金	34	527
その他	17,359	19,481
貸倒引当金	△297	△278
流動資産合計	215,263	232,333
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	27,539	38,595
機械装置及び運搬具（純額）	56,316	54,365
土地	33,826	37,950
その他（純額）	9,519	8,514
有形固定資産合計	127,201	139,425
無形固定資産		
のれん	3,014	2,776
その他	4,881	5,049
無形固定資産合計	7,895	7,826
投資その他の資産		
その他	22,101	19,311
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	22,100	19,310
固定資産合計	157,198	166,563
繰延資産	47	43
資産合計	372,508	398,940
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	19,899	6,628
買掛金	8,514	6,304
短期借入金	43,238	57,063
1年内償還予定の社債	1,006	3,256
1年内返済予定の長期借入金	39,462	38,408
未払法人税等	2,874	470
引当金	1,756	1,378
その他	17,322	22,041
流動負債合計	134,075	135,550
固定負債		
長期借入金	136,185	165,723
社債	6,887	4,703
引当金	59	46
退職給付に係る負債	1,408	1,538
その他	4,784	4,722
固定負債合計	149,325	176,735
負債合計	283,401	312,286

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,056	9,056
資本剰余金	8,083	8,072
利益剰余金	66,783	64,169
自己株式	△1,657	△1,611
株主資本合計	82,265	79,686
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	583	690
為替換算調整勘定	62	△85
退職給付に係る調整累計額	42	38
その他の包括利益累計額合計	688	643
新株予約権	326	365
非支配株主持分	5,826	5,957
純資産合計	89,107	86,653
負債純資産合計	372,508	398,940

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	110,332	102,247
売上原価	87,673	79,864
売上総利益	22,659	22,382
販売費及び一般管理費	20,150	19,179
営業利益	2,508	3,202
営業外収益		
受取利息	13	74
受取配当金	185	208
受取手数料	72	52
受取保険金	138	71
持分法による投資利益	186	212
為替差益	14	296
雑収入	224	228
営業外収益合計	835	1,144
営業外費用		
支払利息	2,133	3,012
匿名組合投資損失	—	37
アレンジメントフィー	0	20
雑損失	147	226
営業外費用合計	2,280	3,296
経常利益	1,063	1,050
特別利益		
段階取得に係る差益	0	—
投資有価証券売却益	—	411
負ののれん発生益	0	—
固定資産交換差益	143	—
補助金収入	—	101
違約金収入	—	120
関係会社株式売却益	—	447
特別利益合計	144	1,079
特別損失		
固定資産除却損	42	—
事務所移転費用	149	—
特別損失合計	191	—
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	1,016	2,130
匿名組合損益分配額	157	218
税金等調整前四半期純利益	858	1,912
法人税、住民税及び事業税	607	613
法人税等調整額	176	17
法人税等合計	784	630
四半期純利益	74	1,281
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△7	91
親会社株主に帰属する四半期純利益	81	1,190

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

	前第3四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）
四半期純利益	74	1,281
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	448	106
為替換算調整勘定	43	△147
退職給付に係る調整額	4	△4
その他の包括利益合計	495	△45
四半期包括利益	569	1,236
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	577	1,145
非支配株主に係る四半期包括利益	△7	91

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	89,824	7,475	684	97,984	4,924	102,909
その他の収益	7,422	—	—	7,422	—	7,422
外部顧客への売上高	97,246	7,475	684	105,407	4,924	110,332
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	97,246	7,475	684	105,407	4,924	110,332
セグメント利益又は損失(△)	2,358	218	100	2,678	△169	2,508

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	82,584	8,286	594	91,465	5,834	97,300
その他の収益	4,946	—	—	4,946	—	4,946
外部顧客への売上高	87,530	8,286	594	96,412	5,834	102,247
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	87,530	8,286	594	96,412	5,834	102,247
セグメント利益又は損失(△)	1,785	953	△79	2,660	542	3,202

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	4,363百万円	4,881百万円
のれんの償却額	326	237