

MIRARTH

HOLDINGS, Inc.

F A C T B O O K

2026年3月期

The Fiscal Year Ended March 31, 2026

MIRARTHホールディングス株式会社
MIRARTH HOLDINGS, Inc.

目次/Contents

01.連結財務ハイライト・収益性・健全性関連指標

01.Consolidated Financial Highlights, Profitability and Financial Soundness-related Indicators

02.BS関連情報(1)

02.BS-related Information (1)

03.BS関連情報(2)

03.BS-related Information (2)

04.連結損益計算書・連結貸借対照表

04.Consolidated Statements of Income and Consolidated Balance Sheets

05.連結セグメント情報(不動産事業:新築分譲マンション ～ 流動化)

05.Consolidated Segment Information (Real Estate Business:New Built-for-sale Condominiums – Liquidation)

06.連結セグメント情報(不動産事業:新築戸建 ～ 不動産その他)

06.Consolidated Segment Information (Real Estate Business:New Detached Houses – Real Estate Other)

07.連結セグメント情報(エネルギー事業・アセットマネジメント事業・その他事業)

07.Consolidated Segment Information (Energy Business, Asset Management Business and Other Businesses)

08.セグメント別営業利益明細

08.Details of Operating Income by Segment

09.四半期業績・配当金

09.Quarterly Performance and Cash Dividends

10.株式状況・会社概要

10.Stock Information and Company Profile

連結財務ハイライト/Consolidated Financial Highlights

	(百万円/Million yen)				
	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)	27/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	153,472	185,194	196,523	214,369	228,700
売上総利益 Gross Profit	31,708	40,590	42,311	45,659	45,000
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.7	21.9	21.5	21.3	19.7
営業利益 Operating Income	7,030	15,457	14,364	17,649	15,000
売上高営業利益率 (%) Operating Income Margin (%)	4.6	8.3	7.3	8.2	6.6
経常利益 Ordinary Income	5,033	12,984	12,427	14,182	12,100
売上高経常利益率 (%) Ordinary Income Margin (%)	3.3	7.0	6.3	6.6	5.3
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	4,584	8,178	8,207	4,758	8,000
売上高当期純利益率 (%) Net Income Margin (%)	3.0	4.4	4.2	2.2	3.5
総資産 Total Assets	341,669	337,447	372,508	419,512	414,384
純資産 Net Assets	65,142	71,669	89,107	90,118	93,160

収益性・健全性関連指標/ Profitability and Financial Soundness-related Indicators

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
自己資本比率 (%) Equity Ratio (%)	18.0	19.5	22.3	20.0
総資産有利子負債比率 (%) Loan to Value (%)	66.6	62.4	60.9	63.9
D/Eレシオ (倍) Debt Equity Ratio (multiple)	3.5	2.9	2.5	3.0
自己資本利益率 (%) Return On Equity (%)	7.6	12.9	11.0	5.7
負債比率 (倍) Debt Ratio (multiple)	4.2	3.7	3.2	3.7
流動比率 (%) Current Ratio (%)	116.4	156.6	160.6	179.2
支払利息 (百万円) Interest Expense (Million yen)	2,080	2,795	3,017	4,190
棚卸資産回転率 (回/年) Inventory Turnover ratio (times / year)	1.4	1.5	1.5	1.4
投下資本利益率 (%) Return On Invested Capital (%)	0.8	4.0	3.4	3.7
加重平均資本コスト (%) Weighted Average Cost of Capital (%)	1.6	2.4	2.9	3.2

BS関連情報(1)/BS-related Information(1)

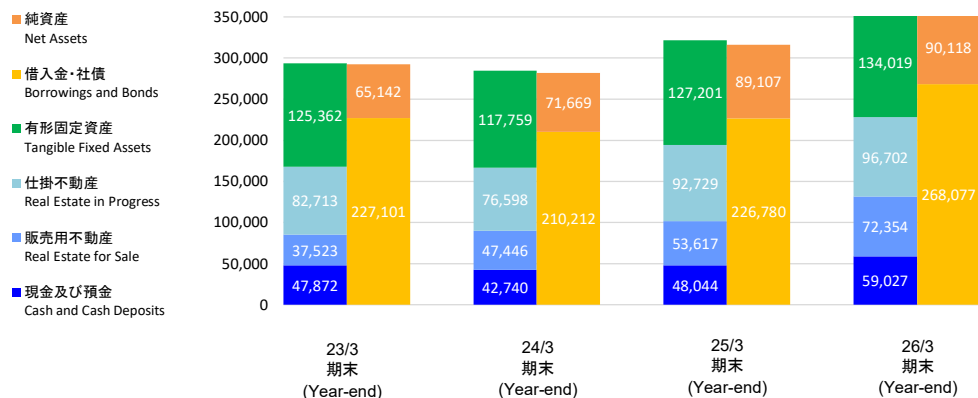
(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	47,872	42,740	48,044	59,027
販売用不動産 Real Estate for Sale	37,523	47,446	53,617	72,354
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	2,070	6,513	7,105	14,286
流動化 Liquidation	15,880	23,818	30,406	31,909
新築戸建 New Detached Houses	2,151	3,076	2,277	2,096
リニューアル再販 Renewal Resale	14,045	13,972	13,762	23,104
発電施設 Power Generation Facilities	3,375	65	65	956
仕掛不動産 Real Estate in Progress	82,713	76,598	92,729	96,702
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	72,801	69,755	84,729	83,764
流動化 Liquidation	560	492	131	684
新築戸建 New Detached Houses	8,196	5,686	7,806	12,010
リニューアル再販 Renewal Resale	1,154	663	7	98
発電施設 Power Generation Facilities	—	—	55	144
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	125,362	117,759	127,201	134,019
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	518	40	34	28
流動化 Liquidation	41,836	33,274	34,860	50,480
発電施設 Power Generation Facilities	81,598	82,940	90,368	81,560
その他 Other	1,407	1,504	1,938	1,950
現金預金＋棚卸資産＋有形固定資産 合計 Cash and Cash Deposits, Inventories and Tangible Fixed Assets Total	293,471	284,545	321,592	362,104
借入金・社債 Borrowings and Bonds	227,101	210,212	226,780	268,077
純資産 Net Assets	65,142	71,669	89,107	90,118
借入金・社債＋純資産 合計 Borrowings and Bonds and Net Assets Total	292,243	281,881	315,888	358,196

※棚卸資産＝販売用不動産＋仕掛不動産

Inventories = Real Estate for Sale + Real Estate in Progress

(百万円/Million yen)



BS関連情報(2)/BS-related Information(2)

【借入金・社債内訳/Borrowings and Bonds Details】

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	61,461	55,214	66,529	76,531
流動化 Liquidation	38,348	36,567	40,821	55,931
新築戸建 New Detached Houses	7,832	7,012	8,172	12,494
リニューアル再販 Renewal Resale	13,350	11,936	10,317	18,186
発電施設 Power Generation Facilities	93,862	76,912	72,748	66,987
資産に紐づかない借入金・社債 Borrowings and Bonds Not Linked to The Above Assets	12,245	22,570	28,191	37,946
合計 Total	227,101	210,212	226,780	268,077

【流動化資産内訳(棚卸資産＋有形固定資産)/Liquidation Assets (Inventories and Tangible Fixed Assets)】

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
レジデンス Residence	22,127	21,670	31,935	44,524
オフィス Office	21,970	22,608	21,956	14,255
ホテル Hotel	9,966	4,872	3,449	11,130
商業・物流 Retail・Logistics	3,658	5,759	5,472	11,107
土地など Land, etc.	554	2,674	2,585	2,057
合計 Total	58,278	57,585	65,398	83,074

連結損益計算書/Consolidated Statements of Income

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	153,472	185,194	196,523	214,369
売上原価 Cost of Sales	121,763	144,603	154,212	168,710
売上総利益 Gross Profit	31,708	40,590	42,311	45,659
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses	24,677	25,133	27,946	28,009
営業利益 Operating Income	7,030	15,457	14,364	17,649
経常利益 Ordinary Income	5,033	12,984	12,427	14,182
税金等調整前純利益 Net Income before Income Taxes	5,703	12,991	11,326	9,452
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	4,584	8,178	8,207	4,758

連結貸借対照表/Consolidated Balance Sheets

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
資産の部 Assets				
流動資産 Current Assets	188,728	191,937	215,263	257,954
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	47,872	42,740	48,044	59,027
棚卸資産 Inventories	120,236	124,045	146,346	169,057
販売用不動産 Real Estate for Sale	34,147	47,381	53,551	71,397
販売用発電施設 Power Generation Facilities for Sale	3,375	65	65	956
仕掛不動産 Real Estate in Progress	82,713	76,598	92,674	96,558
仕掛発電施設 Power Generation Facilities in Progress	–	–	55	144
固定資産 Fixed Assets	152,884	145,441	157,198	161,520
資産合計 Total Assets	341,669	337,447	372,508	419,512
負債の部 Liabilities				
流動負債 Current Liabilities	162,157	122,537	134,075	143,940
支払手形及び買掛金 Notes and Accounts Payable – Trade	16,342	27,119	28,414	25,692
短期借入金 Short-term Borrowings	92,069	25,621	43,238	45,180
1年以内償還予定社債 Current Portion of Bonds Payable	190	2,806	1,006	2,836
1年以内返済予定長期借入金 Current Portion of Long-term Debt Due within One Year	25,997	44,102	39,462	40,774
固定負債 Fixed Liabilities	114,369	143,240	149,325	185,453
長期借入金 Long-term Borrowings	104,828	130,673	136,185	174,661
社債 Bonds Payable	4,015	7,008	6,887	4,624
負債合計 Total Liabilities	276,527	265,778	283,401	329,393
純資産の部 Net Assets				
資本金 Capital Stock	4,819	4,819	9,056	9,056
その他自己資本 Other Shareholders' Equity	60,322	66,849	80,050	81,061
純資産合計 Net Assets	65,142	71,669	89,107	90,118
負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	341,669	337,447	372,508	419,512

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)	27/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	196,523	214,369	228,700
不動産事業 Real Estate Business	178,512	192,446	202,700
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	90.8%	89.8%	88.6%
エネルギー事業 Energy Business	9,921	11,465	19,000
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	5.0%	5.3%	8.3%
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,162	1,226	1,000
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	0.6%	0.6%	0.4%
その他事業 Other Businesses	6,927	9,231	6,000
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	3.5%	4.3%	2.6%

【不動産事業—新築分譲マンション/Real Estate Business – New Built-for-sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	26/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)	27/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	106,582	106,986	105,000
売上総利益 Gross Profit	23,082	22,133	21,000
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.7	20.7	20.0
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	2,339	2,767	2,480
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	44.1	45.9	45.9

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

【エリア別マンション用地一覧/Land Lots for Condominiums by Area】

(2026年3月末/ March 31, 2026)

北海道/Hokkaido	699
東北/Tohoku	1,787
関東甲信越/Kanto-Koshinetsu	456
首都圏/Capital Area	2,452
北陸/Hokuriku	345
中部/Chubu	476
近畿/Kinki	929
中国/Chugoku	293
四国/Shikoku	222
九州/Kyushu	1,016
合計/Total	8,675

【不動産事業—流動化/Real Estate Business – Liquidation】

(百万円/Million yen)

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)	27/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	30,898	36,692	46,000
売上総利益 Gross Profit	7,375	6,319	8,000
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	23.9	17.2	17.4

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【不動産事業—新築戸建/Real Estate Business – New Detached Houses】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	12,950	16,426
売上総利益 Gross Profit	1,501	2,211
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	11.6	13.5
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	217	239

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
20,000
3,000
15.0
203

【不動産事業—リニューアル再販/Real Estate Business – Renewal Resale】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	10,554	10,639
売上総利益 Gross Profit	1,568	2,045
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	14.9	19.2

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
13,000
2,500
19.2

【不動産事業—不動産賃貸/Real Estate Business – Real Estate Rental】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,229	6,688
売上総利益 Gross Profit	1,690	1,668
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	27.1	24.9

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
6,500
1,700
26.2

【不動産事業—不動産管理/Real Estate Business—Real Estate Management】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	9,623	10,874
売上総利益 Gross Profit	1,564	2,257
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	16.3	20.8
管理戸数(戸) Number of Managed Units	93,135	95,357

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
10,000
2,000
20.0
98,500

※賃貸管理戸数を合算して開示しております。

Figures are disclosed as a combined total including rental management units.

【不動産事業—不動産その他/Real Estate Business – Real Estate Other】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,674	4,137
売上総利益 Gross Profit	1,669	4,131
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	99.7	99.9

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
2,200
2,200
100.0

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【エネルギー事業—施設売却/Energy Business—Facilities sale】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	—	822
売上総利益 Gross Profit	—	325
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	—	39.6

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
9,000
600
6.7

【エネルギー事業—売電収入/Energy Business—Electricity sale】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	9,921	10,643
売上総利益 Gross Profit	2,551	2,710
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	25.7	25.5
稼働済MW数 (MW) MW of Facilities in Operation (MW)	385	393

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
10,000
2,500
25.0
413

※2026年3月期実績よりカシュー事業は『エネルギー事業』から『その他事業』に計上セグメントを変更しております。
Starting from the fiscal year ended March 2026, the cashew business is reported under “Other Businesses.”

【アセットマネジメント事業/Asset Management Business】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,162	1,226
売上総利益 Gross Profit	934	937
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	80.4	76.5

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
1,000
750
75.0

【その他事業/Other Businesses】

	25/3 期末 (Year-end)	26/3期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,927	9,231
売上総利益 Gross Profit	373	918
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	5.4	10.0

(百万円/Million yen)

27/3 予想 (forecast)
6,000
750
12.5

セグメント別営業利益明細 / Details of Operating Income by Segment

(百万円/Million yen)

	25/3 期末 (Year-end)	26/3 期末 (Year-end)	27/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	196,523	214,369	228,700
不動産事業 Real Estate Business	178,512	192,446	202,700
エネルギー事業 Energy Business	9,921	11,465	19,000
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,162	1,226	1,000
その他事業 Other Businesses	6,927	9,231	6,000
売上総利益 Gross Profit	42,311	45,659	45,000
不動産事業 Real Estate Business	38,451	40,766	40,400
エネルギー事業 Energy Business	2,551	3,036	3,100
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	934	937	750
その他事業 Other Businesses	373	918	750
営業利益 Operating Income	14,364	17,649	15,000
不動産事業 Real Estate Business	13,130	15,552	12,800
エネルギー事業 Energy Business	1,110	1,619	2,000
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	268	242	50
その他事業 Other Businesses	△ 144	233	150

四半期業績/Quarterly Performance

(百万円/Million yen)

	25/3 第4四半期 (4Q)	26/3 第1四半期 (1Q)	26/3 第2四半期 (2Q)	26/3 第3四半期 (3Q)	26/3 第4四半期 (4Q)
売上高 Net Sales	86,191	26,330	30,231	45,685	112,122
売上総利益 Gross Profit	19,652	6,152	6,888	9,340	23,276
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	22.8	23.4	22.8	20.4	20.8
営業利益 Operating Income	11,855	△ 44	57	3,189	14,446
経常利益 Ordinary Income	11,363	△ 816	△ 782	2,648	13,132
親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	8,126	△ 563	△ 314	2,068	3,568

※会計期間で表示しています。/Described in the accounting period.

配当金/Cash Dividends

	23/3期 (Year-end)	24/3期 (Year-end)	25/3期 (Year-end)	26/3期 (Year-end)	27/3期 予想 (forecast)
配当金 (円) Cash Dividends (yen)	22.0	24.0	30.0	21.0	23.0
配当金総額 (百万円) Total Dividends annual (Million yen)	2,413	2,641	4,074	2,855	3,073
配当利回り (%) Dividends Yield (%)	5.8	4.7	5.9	5.3	—
配当性向 (%) Dividend Payout Ratio (consolidated) (%)	52.5	32.3	47.9	60.0	38.4
株主資本配当率 (%) Dividend on Equity Ratio (consolidated) (%)	4.1	4.3	6.2	3.5	3.7

株式状況・会社概要/Stock Information and Company Profile ※2026年3月末時点/As of end March 2026

【株式の状況/Stock Information】

発行可能株式総数 Total number of authorized shares	248,000,000
発行済株式総数 Total number of shares issued	140,300,000
内 自己株式数 Number of shares of treasury stock	4,321,408
株主数 Number of shareholders	89,267

【所有者別株式分布状況/Share Distribution by Owner】

所有者区分 Owner Category	株式保有比率 (%) Percentage of Total Number (%)
個人・その他 Japanese individuals and others	50.68
金融機関 Japanese financial institutions	13.54
その他国内法人 Other Japanese corporations	23.36
外国人 Foreign institutions and individuals	6.85
自己名義株式 Treasury stock	3.08
金融商品取引業者 Financial instruments firms	2.48
合計 Total	100.00

【大株主/Major Shareholders】

株主名 Name of Shareholder	持株数 (千株) Shares Held Number (thousand)	株式保有比率 (%) Shareholding Ratio (%)
一般社団法人村山財産管理 General Incorporated Association Murayama Asset Management	25,633	18.27
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	14,245	10.15
MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.	4,321	3.08
有限会社村山企画 Murayama Kikaku Co., Ltd.	1,800	1.28
MIRARTHホールディングス取引先持株会 MIRARTH HOLDINGS Business Partner Shareholding Association	1,650	1.18
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	1,490	1.06
株式会社日本カストディ銀行 (信託口) Custody Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	1,449	1.03
UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT	1,438	1.03
MIRARTHホールディングス従業員持株会 MIRARTH HOLDINGS Employee Shareholding Association	1,382	0.99
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,376	0.98

【会社概要/Company Profile】

商号 Company Name	MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.
所在地 Address	東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階 Tekko Building 16F 1-8-2, Marunouchi Chiyoda-ku, Tokyo, Japan
ホームページ Website	日本語サイト https://mirarth.co.jp/ English Website https://en.mirarth.co.jp
設立 Date Established	1972年9月21日 September 21, 1972
上場市場 Stock listed market	東京証券取引所プライム市場 (コード:8897) Prime market of the Tokyo Stock Exchange (Securities code: 8897)
代表者 Representative	代表取締役 島田 和一 Representative Director Kazuichi Shimada
資本金 Capital Stock	9,056百万円 ※2026年3月31日時点 9,056 million yen (As of end March, 2026)
従業員 (連結) Employees (consolidated)	1,475名 ※2026年3月末時点 1,475 Persons (As of end March 2026)
主要関連会社 Main Affiliated Companies	13社 ※2026年3月末時点 13 Companies (As of end March 2026)

Disclaimer
本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。本資料の内容には将来の計画及び予測等を含んでおります。これらは、資料作成時点の当社の判断であり、その実現および達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。なお、今後、新しい情報や将来の出来事等があった場合であっても、当社は本資料に含まれる情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

This material is provided for informational purposes only and is not intended as an offer, solicitation, or sale of any specific product. The contents of this material include future plans and forecasts. These statements are based on our judgment at the time the materials were prepared, and we do not guarantee or promise the realization or achievement thereof, nor do we guarantee or promise the accuracy or completeness of such information. The Company assumes no obligation to update or revise the information contained in this material, even if new information or future events occur in the future.

お問い合わせ先/Contact for Inquiries
MIRARTHホールディングス株式会社/MIRARTH HOLDINGS, Inc.
IR室/Investor Relations Office
E-mail : irinfo@mirarth.co.jp