

株式会社タカラレーベン

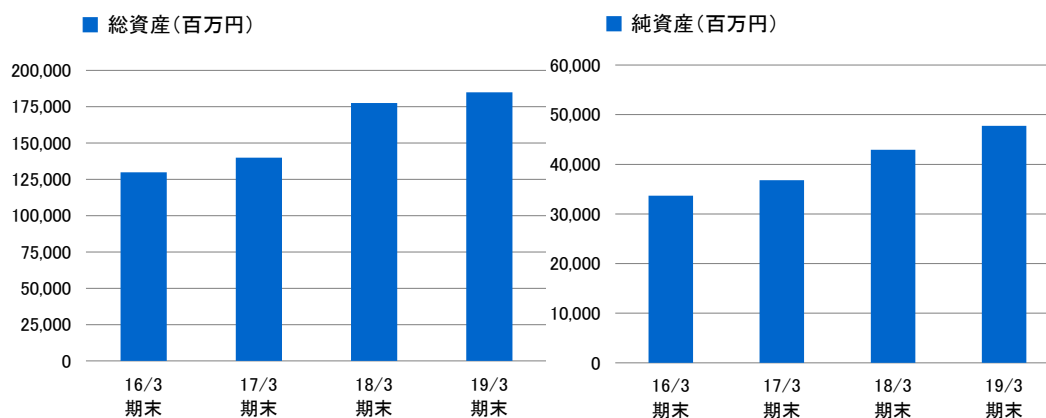
**F A C T B O O K**

2019年3月期



Takara  
Leben

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	(百万円) 20/3 予想
売上高	76,268	103,599	110,851	132,005	160,000
不動産販売事業	63,383	79,638	79,341	104,823	120,720
不動産賃貸事業	4,307	5,056	5,472	5,829	6,000
不動産管理事業	3,362	3,665	4,000	4,512	5,200
発電事業	909	11,108	18,239	10,794	21,100
その他事業	4,305	4,130	3,797	6,045	6,980
売上総利益	17,835	21,869	25,779	26,886	31,500
営業利益	7,563	10,349	12,597	10,046	13,000
経常利益	6,708	9,496	11,792	9,027	11,800
親会社株主に帰属する 当期純利益	4,308	6,107	7,367	6,426	8,000
総資産	129,744	139,874	177,588	184,893	—
純資産	33,677	36,792	42,907	47,734	—
自己資本比率(%)	25.8	26.2	24.1	25.6	—



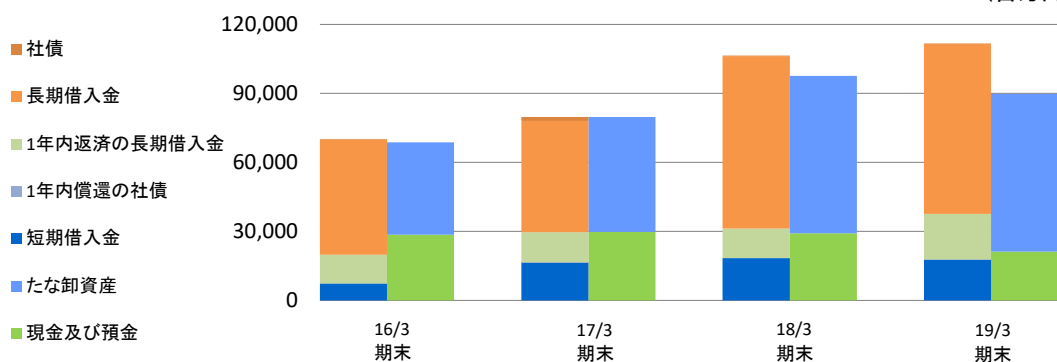
## 収益性関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上総利益率(%)	23.4	21.1	23.3	20.4	19.7
売上高営業利益率(%)	9.9	10.0	11.4	7.6	8.1
売上高経常利益率(%)	8.8	9.2	10.6	6.8	7.4
売上高当期純利益率(%)	5.6	5.9	6.6	4.9	5.0

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
現金及び預金	28,515	29,780	29,223	21,165
たな卸資産	40,208	49,933	68,438	68,681
短期借入金	7,412	16,490	18,389	17,831
1年内償還の社債	—	60	—	—
1年内返済の長期借入金	12,410	13,098	12,838	19,743
長期借入金	50,147	48,439	75,015	73,882
社債	200	1,640	200	200
借入金・社債合計	70,171	79,727	106,443	111,657

(百万円)



## 借入金内訳

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
新築分譲マンション	27,407	31,318	38,787	41,588
新築分譲戸建・中古	7,269	6,150	10,727	7,723
収益不動産	18,783	24,903	38,258	38,947
発電施設	14,501	14,167	17,297	18,546
その他	2,211	3,189	1,372	4,851
合計	70,171	79,727	106,443	111,657

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
レジデンス	17,851	17,522	17,074	16,931
オフィス・店舗	12,949	11,441	20,922	17,975
ホテル	282	4,769	14,727	17,230
発電施設	15,166	9,747	11,067	20,853
その他	2,987	3,665	2,549	2,233
合計	49,237	47,146	66,340	75,224

## 健全性関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
負債比率(倍)	2.9	2.8	3.1	2.9
D/Eレシオ(倍)	2.1	2.2	2.5	2.3
流動比率(%)	176.7	171.5	182.0	168.3
支払利息(百万円)	996	1,036	1,067	1,103
たな卸資産回転率(回/年)	2.0	2.3	1.9	1.9

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
売上高	76,268	103,599	110,851	132,005
売上原価	58,433	81,729	85,072	105,119
売上総利益	17,835	21,869	25,779	26,886
販売費及び一般管理費	10,272	11,520	13,182	16,839
営業利益	7,563	10,349	12,597	10,046
経常利益	6,708	9,496	11,792	9,027
税金等調整前純利益	6,456	8,547	10,817	9,326
親会社株主に帰属する当期純利益	4,308	6,107	7,367	6,426

## 連結貸借対照表

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
<b>資産の部</b>				
流動資産	75,753	86,585	102,931	98,512
現金及び預金	28,515	29,780	29,223	21,165
たな卸資産	40,208	49,933	68,438	68,681
販売用不動産	4,073	9,658	20,279	18,821
販売用発電施設	—	7,885	4,090	—
仕掛販売用不動産	36,134	32,390	44,068	49,860
固定資産	53,945	53,237	74,618	86,286
資産合計	129,744	139,874	177,588	184,893
<b>負債の部</b>				
流動負債	42,859	50,482	56,876	58,539
支払手形及び買掛金	12,037	12,173	15,786	7,790
短期借入金	7,412	16,490	18,389	17,831
1年以内返済予定長期借入金	12,410	13,098	12,838	19,743
固定負債	53,207	52,599	77,804	78,619
長期借入金	50,147	48,439	75,015	73,882
負債合計	96,066	103,081	134,681	137,158
<b>純資産の部</b>				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	28,857	31,972	38,087	42,914
純資産合計	33,677	36,792	42,907	47,734
負債純資産合計	129,744	139,874	177,588	184,893

## 【各セグメント合計】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	76,268	103,599	110,851	132,005	160,000
不動産販売事業	63,383	79,638	79,341	104,823	120,720
売上高に占める割合	83.1%	76.9%	71.6%	79.4%	75.5%
不動産賃貸事業	4,307	5,056	5,472	5,829	6,000
売上高に占める割合	5.6%	4.9%	4.9%	4.4%	3.8%
不動産管理事業	3,362	3,665	4,000	4,512	5,200
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	3.6%	3.4%	3.3%
発電事業	909	11,108	18,239	10,794	21,100
売上高に占める割合	1.2%	10.7%	16.5%	8.2%	13.2%
その他事業	4,305	4,130	3,797	6,045	6,980
売上高に占める割合	5.6%	4.0%	3.4%	4.6%	4.4%

## 【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	53,558	52,988	60,368	57,203	75,000
売上総利益	13,203	10,925	13,313	11,977	15,500
売上総利益率(%)	24.7	20.6	22.1	20.9	20.7
低価法影響額	—	2	57	101	—
売上総利益 (低価法除く)	13,203	10,927	13,370	12,079	15,500
売上総利益率(%) (低価法除く)	24.7	20.6	22.1	21.1	20.7
売上戸数(戸)	1,448	1,503	1,619	1,656	1,950
大都市圏比率(%)	46.8	52.8	48.7	54.5	47.3

※首都圏、近畿圏、中京圏、福岡、札幌

## 【不動産販売事業—戸建】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	7,361	11,237	6,335	8,817	10,000
売上総利益	1,128	1,701	830	701	1,000
売上総利益率(%)	15.3	15.1	13.1	8.0	10.0
低価法影響額	△ 138	—	4	△ 1	—
売上総利益 (低価法除く)	989	1,701	834	699	1,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	15.1	13.2	7.9	10.0
売上戸数(戸)	205	275	116	131	200

## 【不動産販売事業—収益不動産】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	1,795	11,830	9,707	33,502	30,000
売上総利益	164	1,245	2,322	7,235	6,300
売上総利益率(%)	9.2	10.5	23.9	21.6	21.0

## 【不動産販売事業—中古】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	278	468	588	3,305	2,720
売上総利益	50	131	78	537	320
売上総利益率(%)	18.1	28.0	13.4	16.3	11.8

## 【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	389	3,114	2,340	1,993	3,000
売上総利益	68	1,122	541	608	400
売上総利益率(%)	17.5	36.1	23.1	30.5	13.3
低価法影響額	—	210	—	△155	—
売上総利益 (低価法除く)	68	1,333	541	452	400
売上総利益率(%) (低価法除く)	17.5	42.8	23.1	22.7	13.3

## 【不動産賃貸事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	4,307	5,056	5,472	5,829	6,000
売上総利益	1,137	1,296	1,346	1,207	1,500
売上総利益率(%)	26.4	25.6	24.6	20.7	25.0

## 【不動産管理事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	3,362	3,665	4,000	4,512	5,200
売上総利益	453	520	504	633	750
売上総利益率(%)	13.5	14.2	12.6	14.0	14.4
管理戸数(戸)	41,131	44,656	49,650	54,036	58,800

## 【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	909	2,703	3,552	4,694	4,100
売上総利益	49	158	204	8	200
売上総利益率(%)	5.4	5.9	5.7	0.2	4.9
稼働済MW数 (売却分含む)	51	80	103	119	150

## 【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	—	8,405	14,687	6,100	17,000
売上総利益	—	3,281	5,068	1,414	2,700
売上総利益率(%)	—	39.0	34.5	23.2	15.9
売却MW数	—	19	36	17	40

## 【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	—	—	—	—	—
売上総利益	—	△ 49	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—

## 【その他事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	4,305	4,130	3,797	6,045	6,980
売上総利益	1,580	1,507	1,568	2,561	2,830
売上総利益率(%)	36.7	36.5	41.3	42.4	40.5



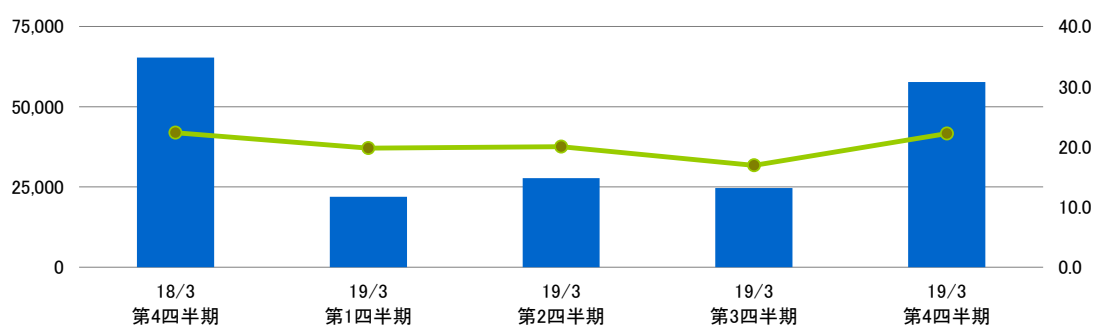
## 四半期業績

(百万円)

	18/3 第4四半期	19/3 第1四半期	19/3 第2四半期	19/3 第3四半期	19/3 第4四半期
売上高	65,344	21,951	27,710	24,631	57,711
売上総利益	14,602	4,339	5,554	4,167	12,824
売上総利益率(%)	22.3	19.8	20.0	16.9	22.2
営業利益	10,291	793	1,693	175	7,384
経常利益	10,126	536	1,389	△ 136	7,238
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	6,436	376	832	△ 18	5,236

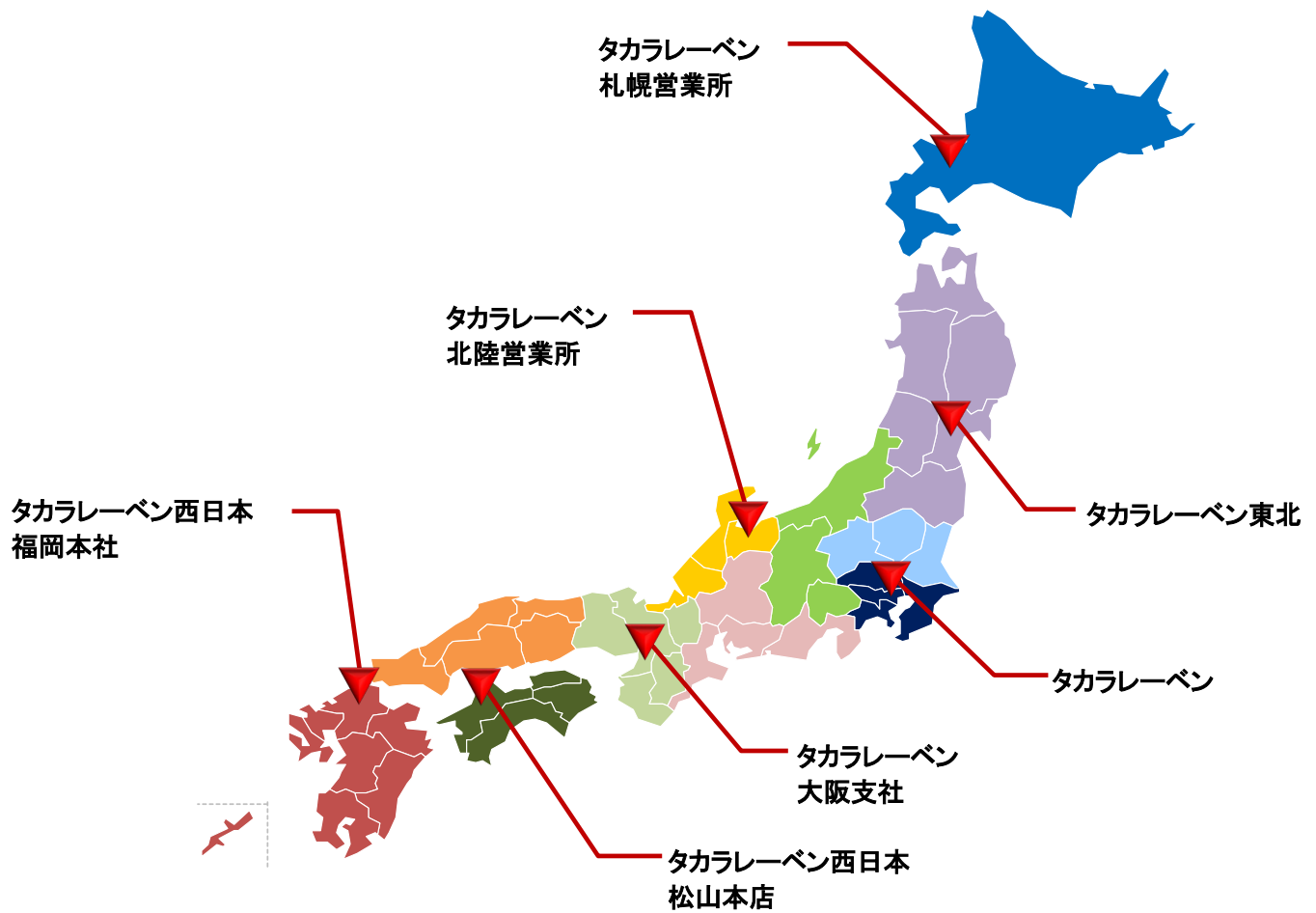
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 配当金

	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期 (予想)
配当金(円)	13.0	15.0	16.0	16.0	19.0
配当金総額(百万円)	1,430	1,622	1,731	1,734	2,059
配当利回り(%)	2.0	3.0	3.5	4.7	—
配当性向(%)	33.3	26.7	23.5	27.0	25.7
純資産配当率(%)	4.4	4.6	4.3	3.8	—



【2019年3月末】		(戸)	
北陸	324	北海道	215
東海	385	東北	1,056
近畿	581	北関東	860
中国	221	首都圏	2,260
四国	170	甲信越	420
九州・沖縄	265	合計	6,757

## 【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,587,307株
株主数	44,450名

## 【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,587	10.40
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	4,806	3.97
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,482	2.05
有限会社 村山企画	2,000	1.65
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,807	1.49
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	1,688	1.40
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,318	1.09
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,260	1.04
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口1)	1,229	1.02

## 【所有者別株式分布状況】

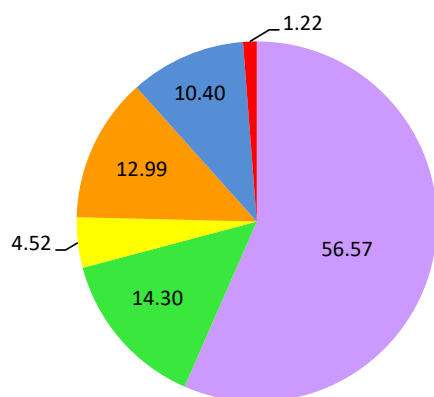
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.85	56.57
金融機関	0.07	14.30
その他国内法人	0.52	4.52
外国人	0.49	12.99
自己名義株式	0.00	10.40
金融商品取引業者	0.07	1.22
合計	100	100

## 【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.17	中国地方	4.39
東北地方	3.52	四国地方	2.36
関東地方	46.67	九州・沖縄地方	5.00
中部地方	16.53	国外他	0.34
近畿地方	19.02	合計	100

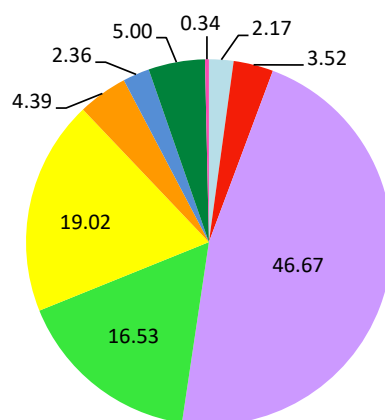
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



### Disclaimer

本資料は、2019年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2019年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。