

株式会社タカラレーベン

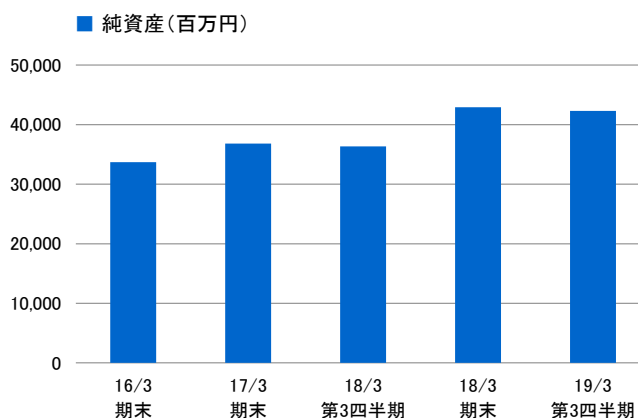
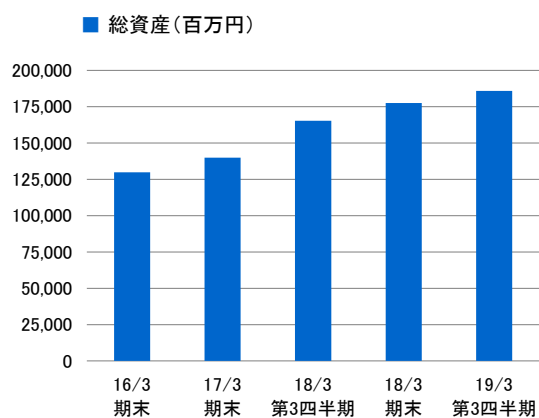
F A C T B O O K

2019年3月期 第3四半期



**Takara
Leben**

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	(百万円) 19/3 予想
売上高	76,268	103,599	45,507	110,851	74,293	130,000
不動産販売事業	63,383	79,638	19,722	79,341	53,424	105,700
不動産賃貸事業	4,307	5,056	4,053	5,472	4,361	5,500
不動産管理事業	3,362	3,665	2,971	4,000	3,341	4,300
発電事業	909	11,108	16,847	18,239	8,904	10,800
その他事業	4,305	4,130	1,913	3,797	4,262	3,700
売上総利益	17,835	21,869	11,177	25,779	14,061	26,400
営業利益	7,563	10,349	2,305	12,597	2,662	10,700
経常利益	6,708	9,496	1,665	11,792	1,789	9,600
当期純利益	4,308	6,107	930	7,367	1,190	6,300
総資産	129,744	139,874	165,388	177,588	185,804	—
純資産	33,677	36,792	36,343	42,907	42,298	—
自己資本比率(%)	25.8	26.2	21.9	24.1	22.5	—



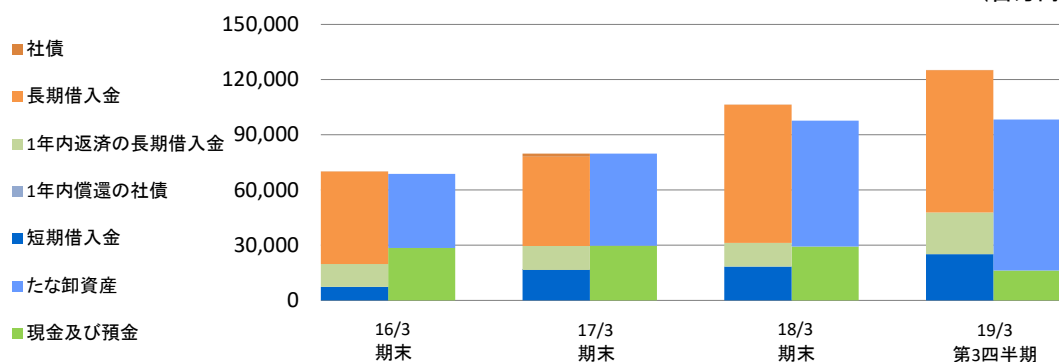
収益性関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上総利益率(%)	23.4	21.1	24.6	23.3	18.9	20.3
売上高営業利益率(%)	9.9	10.0	5.1	11.4	3.6	8.2
売上高経常利益率(%)	8.8	9.2	3.7	10.6	2.4	7.4
売上高当期純利益率(%)	5.6	5.9	2.0	6.6	1.6	4.8

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期
現金及び預金	28,515	29,780	29,223	16,194
たな卸資産	40,208	49,933	68,438	82,076
短期借入金	7,412	16,490	18,389	25,179
1年内償還の社債	—	60	—	—
1年内返済の長期借入金	12,410	13,098	12,838	22,615
長期借入金	50,147	48,439	75,015	77,330
社債	200	1,640	200	200
借入金・社債合計	70,171	79,727	106,443	125,324

(百万円)



借入金内訳

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期
新築分譲マンション	27,407	31,318	38,787	46,953
新築分譲戸建・中古	7,269	6,150	10,727	9,253
収益不動産	18,783	24,903	38,258	43,477
発電施設	14,501	14,167	17,297	20,384
その他	2,211	3,189	1,372	5,256
合計	70,171	79,727	106,443	125,324

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期
レジデンス	17,851	17,522	17,074	16,586
オフィス・店舗	12,949	11,441	20,922	15,484
ホテル	282	4,769	14,727	13,858
発電施設	15,166	9,747	11,067	15,339
その他	2,987	3,665	2,549	2,026
合計	49,237	47,146	66,340	63,295

健全性関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期
負債比率(倍)	2.9	2.8	3.1	3.4
D/Eレシオ(倍)	2.1	2.2	2.5	3.0
流動比率(%)	176.7	171.5	182.0	182.7
支払利息(百万円)	996	1,036	1,067	826
たな卸資産回転率(回/年)	2.0	2.3	1.9	1.3

連結損益計算書

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期
売上高	76,268	103,599	45,507	110,851	74,293
売上原価	58,433	81,729	34,329	85,072	60,231
売上総利益	17,835	21,869	11,177	25,779	14,061
販売費及び一般管理費	10,272	11,520	8,871	13,182	11,399
営業利益	7,563	10,349	2,305	12,597	2,662
経常利益	6,708	9,496	1,665	11,792	1,789
税金等調整前純利益	6,456	8,547	1,478	10,817	2,087
当期純利益	4,308	6,107	930	7,367	1,190

連結貸借対照表

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期
資産の部				
流動資産	75,753	86,585	102,931	112,021
現金及び預金	28,515	29,780	29,223	16,194
たな卸資産	40,208	49,933	68,438	82,076
販売用不動産	4,073	9,658	20,279	25,663
販売用発電施設	—	7,885	4,090	—
仕掛販売用不動産	36,134	32,390	44,068	56,412
固定資産	53,945	53,237	74,618	73,681
資産合計	129,744	139,874	177,588	185,804
負債の部				
流動負債	42,859	50,482	56,876	61,325
支払手形及び買掛金	12,037	12,173	15,786	4,178
短期借入金	7,412	16,490	18,389	25,179
1年以内返済予定長期借入金	12,410	13,098	12,838	22,615
固定負債	53,207	52,599	77,804	82,180
長期借入金	50,147	48,439	75,015	77,330
負債合計	96,066	103,081	134,681	143,505
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	28,857	31,972	38,087	37,478
純資産合計	33,677	36,792	42,907	42,298
負債純資産合計	129,744	139,874	177,588	185,804

【各セグメント合計】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	76,268	103,599	45,507	110,851	74,293	130,000
不動産販売事業	63,383	79,638	19,722	79,341	53,424	105,700
売上高に占める割合	83.1%	76.9%	43.3%	71.6%	71.9%	81.3%
不動産賃貸事業	4,307	5,056	4,053	5,472	4,361	5,500
売上高に占める割合	5.6%	4.9%	8.9%	4.9%	5.9%	4.2%
不動産管理事業	3,362	3,665	2,971	4,000	3,341	4,300
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	6.5%	3.6%	4.5%	3.3%
発電事業	909	11,108	16,847	18,239	8,904	10,800
売上高に占める割合	1.2%	10.7%	37.0%	16.5%	12.0%	8.3%
その他事業	4,305	4,130	1,913	3,797	4,262	3,700
売上高に占める割合	5.6%	4.0%	4.2%	3.4%	5.7%	2.8%

【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	53,558	52,988	11,801	60,368	25,820	60,000
売上総利益	13,203	10,925	2,274	13,313	5,492	13,000
売上総利益率(%)	24.7	20.6	19.3	22.1	21.3	21.7
売上戸数(戸)	1,448	1,503	316	1,619	652	1,700
首都圏比率(%)	46.8	52.8	52.2	48.7	43.4	55.5

※首都圏=1都3県

【不動産販売事業—戸建】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	7,361	11,237	2,867	6,335	5,579	12,000
売上総利益	1,128	1,701	326	830	340	1,600
売上総利益率(%)	15.3	15.1	11.4	13.1	6.1	13.3
低価法影響額	△ 138	—	—	4	58	—
売上総利益 (低価法除く)	989	1,701	326	834	399	1,600
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	15.1	11.4	13.2	7.2	13.3
売上戸数(戸)	205	275	68	116	81	190

【不動産販売事業—収益不動産】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	1,795	11,830	3,811	9,707	18,804	30,000
売上総利益	164	1,245	694	2,322	3,144	5,500
売上総利益率(%)	9.2	10.5	18.2	23.9	16.7	18.3

【不動産販売事業—中古】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	278	468	258	588	2,013	1,700
売上総利益	50	131	22	78	302	220
売上総利益率(%)	18.1	28.0	8.8	13.4	15.0	12.9

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	389	3,114	982	2,340	1,206	2,000
売上総利益	68	1,122	353	541	205	340
売上総利益率(%)	17.5	36.1	36.0	23.1	17.0	17.0

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	4,307	5,056	4,053	5,472	4,361	5,500
売上総利益	1,137	1,296	963	1,346	997	1,400
売上総利益率(%)	26.4	25.6	23.8	24.6	22.9	25.5

【不動産管理事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	3,362	3,665	2,971	4,000	3,341	4,300
売上総利益	453	520	410	504	455	590
売上総利益率(%)	13.5	14.2	13.8	12.6	13.6	13.7
管理戸数(戸)	41,131	44,656	47,761	49,650	52,883	53,300

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	909	2,703	2,644	3,552	3,514	3,800
売上総利益	49	158	151	204	110	200
売上総利益率(%)	5.4	5.9	5.7	5.7	3.1	5.3
稼働済MW数 (売却分含む)	51	80	83	103	107	147

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	—	8,405	14,203	14,687	5,390	7,000
売上総利益	—	3,281	5,050	5,068	1,044	1,430
売上総利益率(%)	—	39.0	35.6	34.5	19.4	20.4
売却MW数	—	19	35	36	15	20

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	—	△ 49	—	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 予想
売上高	4,305	4,130	1,913	3,797	4,262	3,700
売上総利益	1,580	1,507	929	1,568	1,966	2,120
売上総利益率(%)	36.7	36.5	48.6	41.3	46.1	57.3

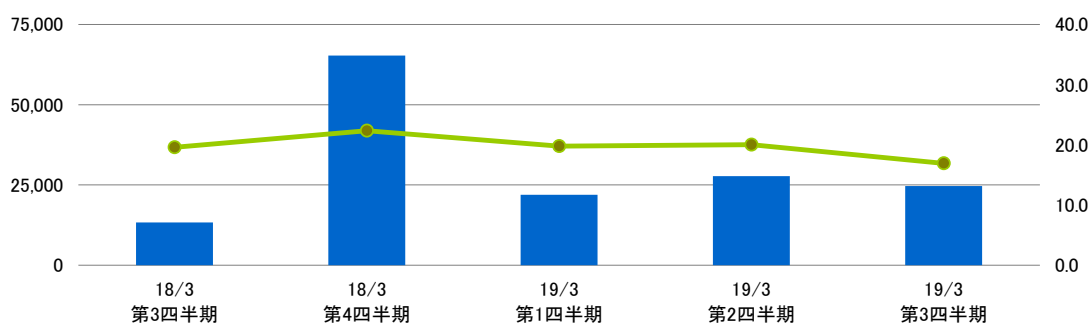
四半期業績

(百万円)

	18/3 第3四半期	18/3 第4四半期	19/3 第1四半期	19/3 第2四半期	19/3 第3四半期
売上高	13,281	65,344	21,951	27,710	24,631
売上総利益	2,604	14,602	4,339	5,554	4,167
売上総利益率(%)	19.6	22.3	19.8	20.0	16.9
営業利益	△ 549	10,291	793	1,693	175
経常利益	△ 858	10,126	536	1,389	△ 136
当期(四半期)純利益	△ 693	6,436	376	832	△ 18

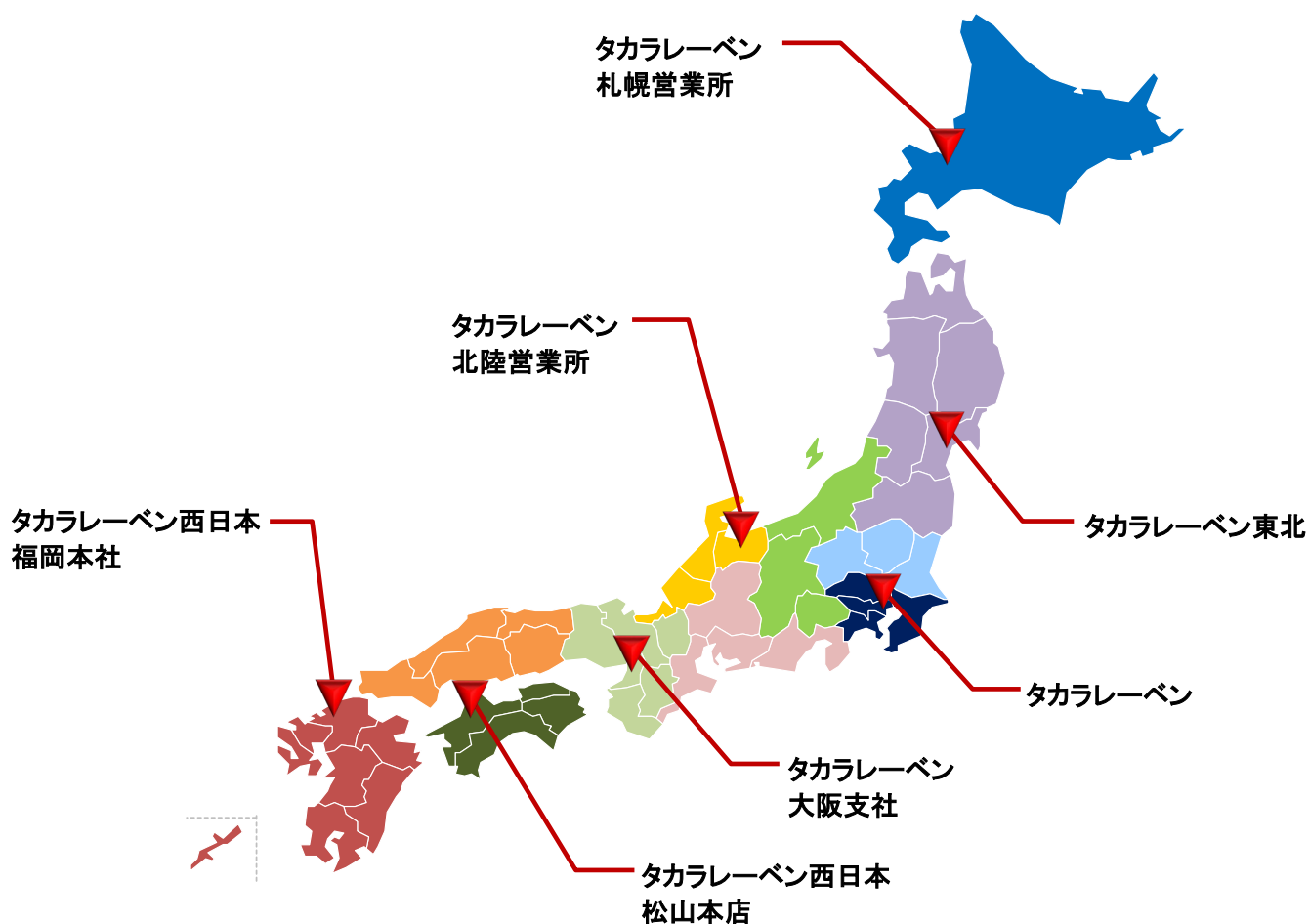
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期 (予想)
配当金(円)	6.0	13.0	15.0	16.0	16.0
配当金総額(百万円)	671	1,430	1,622	1,731	1,731
配当利回り(%)	0.9	2.0	3.0	3.5	—
配当性向(%)	11.9	33.3	26.7	23.5	27.5
純資産配当率(%)	2.3	4.4	4.6	4.3	—



【2018年12月末】 (戸)

北陸	466	北海道	215
東海	448	東北	1,055
近畿	415	北関東	806
中国	319	首都圏	2,438
四国	48	甲信越	255
九州・沖縄	213	合計	6,678

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	124,000,000株
内 自己株式数	15,660,507株
株主数	33,650名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.67
株式会社タカラレーベン	15,660	12.63
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	3,193	2.58
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,482	2.00
有限会社 村山企画	2,000	1.61
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	1,898	1.53
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,800	1.45
PICTET AND CIE (EUROPE) SA, LUXEMBOURG REF: UCITS	1,361	1.10
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口1)	1,332	1.07
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,318	1.06

【所有者別株式分布状況】

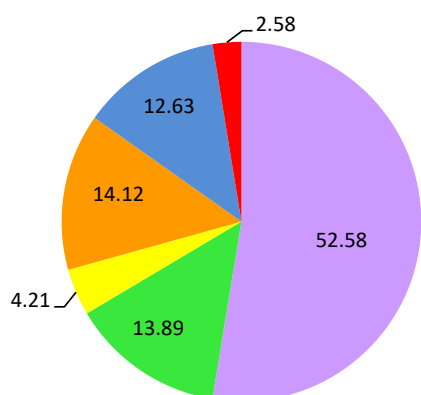
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.62	52.58
金融機関	0.10	13.89
その他国内法人	0.51	4.21
外国人	0.61	14.12
自己名義株式	0.00	12.63
金融商品取引業者	0.15	2.58
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.02	中国地方	4.43
東北地方	3.42	四国地方	2.33
関東地方	46.83	九州・沖縄地方	4.85
中部地方	16.70	国外他	0.44
近畿地方	18.97	合計	100

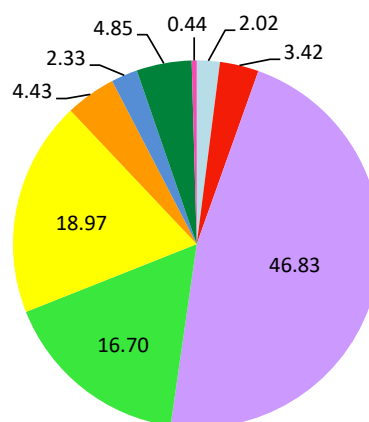
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2019年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2018年12月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。