

株式会社タカラレーベン

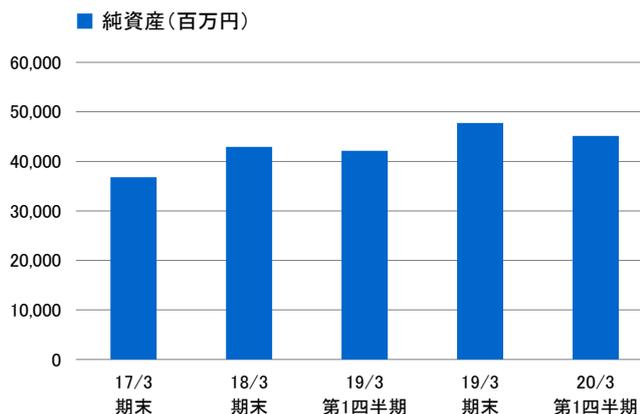
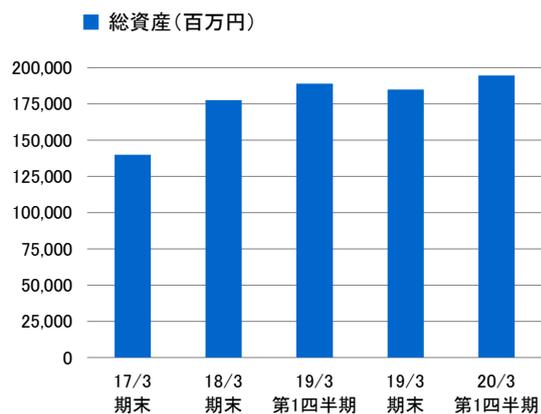
F A C T B O O K

2020年3月期 第1四半期



**Takara
Leben**

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	103,599	110,851	21,951	132,005	12,192	160,000
不動産販売事業	79,638	79,341	12,053	104,823	6,161	120,720
不動産賃貸事業	5,056	5,472	1,417	5,829	1,469	6,000
不動産管理事業	3,665	4,000	1,072	4,512	1,226	5,200
発電事業	11,108	18,239	6,259	10,794	1,616	21,100
その他事業	4,130	3,797	1,148	6,045	1,718	6,980
売上総利益	21,869	25,779	4,339	26,886	2,125	31,500
営業利益	10,349	12,597	793	10,046	△ 1,753	13,000
経常利益	9,496	11,792	536	9,027	△ 2,036	11,800
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,107	7,367	376	6,426	△ 1,556	8,000
総資産	139,874	177,588	188,969	184,893	194,603	—
純資産	36,792	42,907	42,158	47,734	45,159	—
自己資本比率(%)	26.2	24.1	22.2	25.6	23.0	—



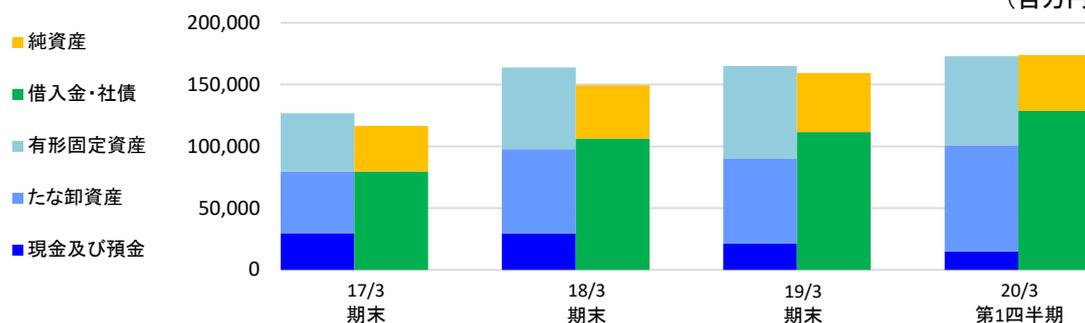
収益性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上総利益率(%)	21.1	23.3	19.8	20.4	17.4	19.7
売上高営業利益率(%)	10.0	11.4	3.6	7.6	△ 14.4	8.1
売上高経常利益率(%)	9.2	10.6	2.4	6.8	△ 16.7	7.4
売上高当期純利益率(%)	5.9	6.6	1.7	4.9	△ 12.8	5.0

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	14,949
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	85,994
新築分譲マンション	33,192	47,021	50,106	56,168
新築戸建分譲	5,211	8,285	5,140	6,056
リニューアル	739	2,727	5,356	6,340
収益不動産	1,092	4,628	7,097	16,602
発電施設	7,885	4,090	—	—
その他	1,811	1,686	980	826
有形固定資産	47,146	66,340	75,224	71,963
収益不動産	33,733	52,724	52,137	46,897
発電施設	9,747	11,067	20,853	22,899
その他	3,665	2,549	2,233	2,167
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	126,860	164,003	165,072	172,907
借入金・社債	79,727	106,443	111,657	128,678
純資産	36,792	42,907	47,734	45,159
借入金・社債＋純資産 合計	116,520	149,350	159,392	173,838

(百万円)



収益不動産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
レジデンス	18,544	20,014	20,822	21,890
オフィス・店舗	11,512	22,610	18,949	21,301
ホテル	4,769	14,727	19,463	20,306
合計	34,825	57,352	59,234	63,499

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
新築分譲マンション	31,318	38,787	41,588	46,650
新築分譲戸建・中古	6,150	10,727	7,723	8,153
収益不動産	24,903	38,258	38,947	43,062
発電施設	14,167	17,297	18,546	22,431
その他	3,189	1,372	4,851	8,380
合計	79,727	106,443	111,657	128,678

健全性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
負債比率(倍)	2.8	3.1	2.9	3.3
D/Eレシオ(倍)	2.2	2.5	2.3	2.9
流動比率(%)	171.5	182.0	168.3	151.7
支払利息(百万円)	1,036	1,067	1,103	277
たな卸資産回転率(回/年)	2.3	1.9	1.9	0.6

連結損益計算書

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期
売上高	103,599	110,851	21,951	132,005	12,192
売上原価	81,729	85,072	17,611	105,119	10,066
売上総利益	21,869	25,779	4,339	26,886	2,125
販売費及び一般管理費	11,520	13,182	3,546	16,839	3,879
営業利益	10,349	12,597	793	10,046	△ 1,753
経常利益	9,496	11,792	536	9,027	△ 2,036
税金等調整前純利益	8,547	10,817	728	9,326	△ 2,036
親会社株主に帰属する当期純利益	6,107	7,367	376	6,426	△ 1,556

連結貸借対照表

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
資産の部				
流動資産	86,585	102,931	98,512	109,778
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	14,949
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	85,994
販売用不動産	9,658	20,279	18,821	26,533
販売用発電施設	7,885	4,090	—	—
仕掛販売用不動産	32,390	44,068	49,860	59,461
固定資産	53,237	74,618	86,286	84,738
資産合計	139,874	177,588	184,893	194,603
負債の部				
流動負債	50,482	56,876	58,539	72,372
支払手形及び買掛金	12,173	15,786	7,790	5,123
短期借入金	16,490	18,389	17,831	22,894
1年以内返済予定長期借入金	13,098	12,838	19,743	33,097
固定負債	52,599	77,804	78,619	77,071
長期借入金	48,439	75,015	73,882	72,486
負債合計	103,081	134,681	137,158	149,444
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	31,972	38,087	42,914	40,339
純資産合計	36,792	42,907	47,734	45,159
負債純資産合計	139,874	177,588	184,893	194,603

【各セグメント合計】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	103,599	110,851	21,951	132,005	12,192	160,000
不動産販売事業	79,638	79,341	12,053	104,823	6,161	120,720
売上高に占める割合	76.9%	71.6%	54.9%	79.4%	50.5%	75.5%
不動産賃貸事業	5,056	5,472	1,417	5,829	1,469	6,000
売上高に占める割合	4.9%	4.9%	6.5%	4.4%	12.0%	3.8%
不動産管理事業	3,665	4,000	1,072	4,512	1,226	5,200
売上高に占める割合	3.5%	3.6%	4.9%	3.4%	10.1%	3.3%
発電事業	11,108	18,239	6,259	10,794	1,616	21,100
売上高に占める割合	10.7%	16.5%	28.5%	8.2%	13.3%	13.2%
その他事業	4,130	3,797	1,148	6,045	1,718	6,980
売上高に占める割合	4.0%	3.4%	5.2%	4.6%	14.1%	4.4%

【不動産販売事業—マンション分譲】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	52,988	60,368	6,120	57,203	1,376	75,000
売上総利益	10,925	13,313	1,521	11,977	175	15,500
売上総利益率(%)	20.6	22.1	24.9	20.9	12.7	20.7
低価法影響額	2	57	—	101	45	—
売上総利益 (低価法除く)	10,927	13,370	1,521	12,079	220	15,500
売上総利益率(%) (低価法除く)	20.6	22.1	24.9	21.1	16.0	20.7
売上戸数(戸)	1,503	1,619	144	1,656	53	1,950
大都市圏比率(%)	52.8	48.7	68.8	54.5	26.4	47.3

※首都圏、近畿圏、中京圏、福岡、札幌

【不動産販売事業—戸建】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	11,237	6,335	962	8,817	785	10,000
売上総利益	1,701	830	0	701	73	1,000
売上総利益率(%)	15.1	13.1	0.1	8.0	9.3	10.0
低価法影響額	—	4	43	△1	△2	—
売上総利益 (低価法除く)	1,701	834	44	699	70	1,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	15.1	13.2	4.6	7.9	9.0	10.0
売上戸数(戸)	275	116	13	131	15	200

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	11,830	9,707	3,706	33,502	3,339	30,000
売上総利益	1,245	2,322	707	7,235	531	6,300
売上総利益率(%)	10.5	23.9	19.1	21.6	15.9	21.0

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	468	588	1,079	3,305	602	2,720
売上総利益	131	78	157	537	88	320
売上総利益率(%)	28.0	13.4	14.6	16.3	14.7	11.8

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	3,114	2,340	185	1,993	58	3,000
売上総利益	1,122	541	26	608	11	400
売上総利益率(%)	36.1	23.1	14.3	30.5	19.5	13.3
低価法影響額	210	—	—	△155	—	—
売上総利益 (低価法除く)	1,333	541	26	452	11	400
売上総利益率(%) (低価法除く)	42.8	23.1	14.3	22.7	19.5	13.3

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	5,056	5,472	1,417	5,829	1,469	6,000
売上総利益	1,296	1,346	321	1,207	356	1,500
売上総利益率(%)	25.6	24.6	22.7	20.7	24.3	25.0

【不動産管理事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	3,665	4,000	1,072	4,512	1,226	5,200
売上総利益	520	504	142	633	147	750
売上総利益率(%)	14.2	12.6	13.3	14.0	12.1	14.4
管理戸数(戸)	44,656	49,650	50,226	54,036	54,799	58,800

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	2,703	3,552	1,329	4,694	1,616	4,100
売上総利益	158	204	168	8	174	200
売上総利益率(%)	5.9	5.7	12.7	0.2	10.8	4.9
稼働済MW数 (売却分含む)	80	103	105	119	119	150

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	8,405	14,687	4,930	6,100	—	17,000
売上総利益	3,281	5,068	872	1,414	—	2,700
売上総利益率(%)	39.0	34.5	17.7	23.2	—	15.9
売却MW数	19	36	14	17	—	40

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	△ 49	—	—	—	△ 12	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 予想
売上高	4,130	3,797	1,148	6,045	1,718	6,980
売上総利益	1,507	1,568	421	2,561	578	2,830
売上総利益率(%)	36.5	41.3	36.7	42.4	33.7	40.5

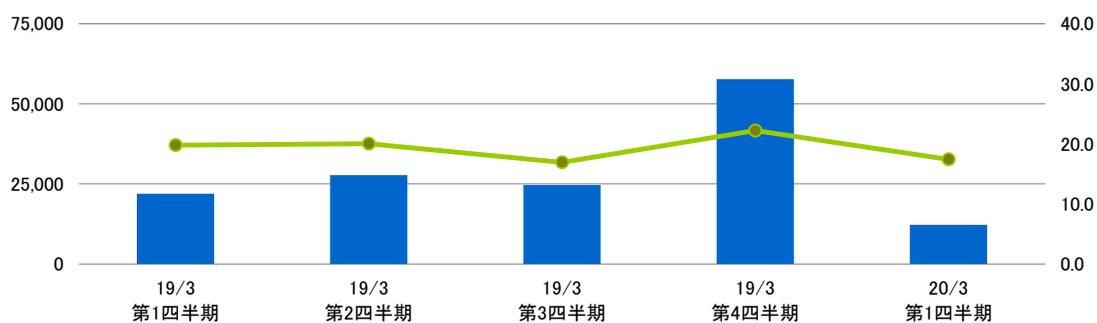
四半期業績

(百万円)

	19/3 第1四半期	19/3 第2四半期	19/3 第3四半期	19/3 第4四半期	20/3 第1四半期
売上高	21,951	27,710	24,631	57,711	12,192
売上総利益	4,339	5,554	4,167	12,824	2,125
売上総利益率(%)	19.8	20.0	16.9	22.2	17.4
営業利益	793	1,693	175	7,384	△ 1,753
経常利益	536	1,389	△ 136	7,238	△ 2,036
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	376	832	△ 18	5,236	△ 1,556

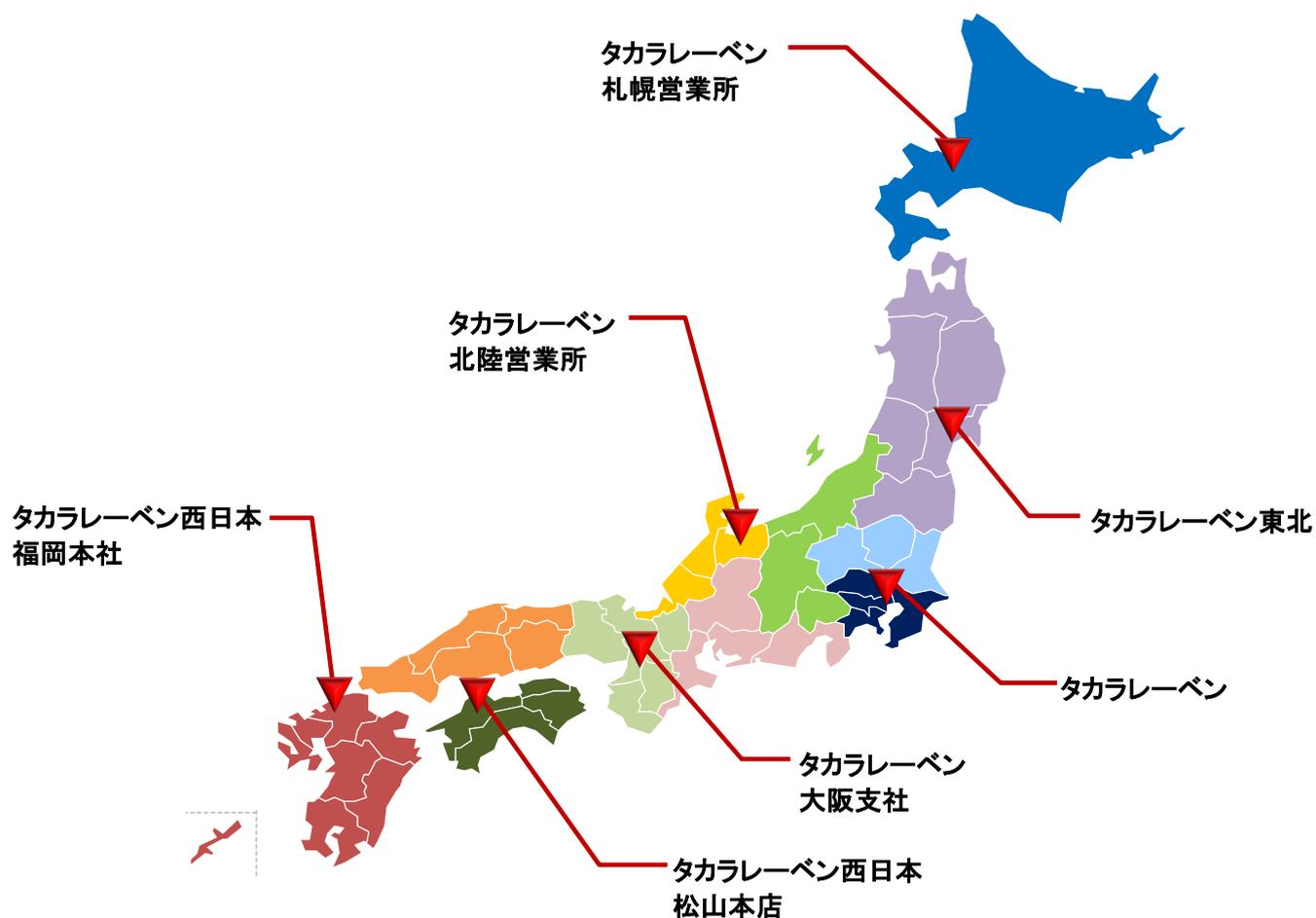
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期 (予想)
配当金(円)	13.0	15.0	16.0	16.0	19.0
配当金総額(百万円)	1,430	1,622	1,731	1,734	2,059
配当利回り(%)	2.0	3.0	3.5	4.7	—
配当性向(%)	33.3	26.7	23.5	27.0	25.7
純資産配当率(%)	4.4	4.6	4.3	3.8	—



【2019年6月末】 (戸)

北陸	324	北海道	281
東海	385	東北	1,141
近畿	757	北関東	893
中国	221	首都圏	2,260
四国	170	甲信越	420
九州・沖縄	356	合計	7,208

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,587,307株
株主数	44,450名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,587	10.40
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	4,806	3.97
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,482	2.05
有限会社 村山企画	2,000	1.65
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,807	1.49
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	1,688	1.40
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,318	1.09
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,260	1.04
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口1)	1,229	1.02

【所有者別株式分布状況】

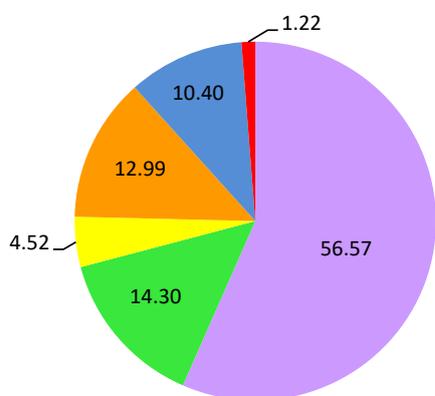
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.85	56.57
金融機関	0.07	14.30
その他国内法人	0.52	4.52
外国人	0.49	12.99
自己名義株式	0.00	10.40
金融商品取引業者	0.07	1.22
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.17	中国地方	4.39
東北地方	3.52	四国地方	2.36
関東地方	46.67	九州・沖縄地方	5.00
中部地方	16.53	国外他	0.34
近畿地方	19.02	合計	100

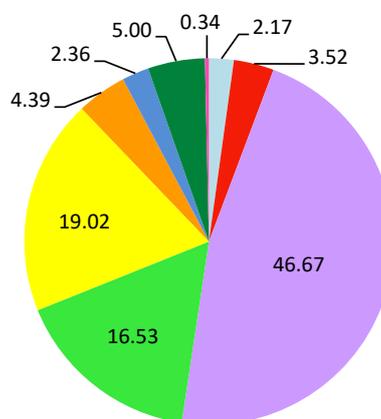
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2020年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2019年6月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。