

株式会社タカラレーベン

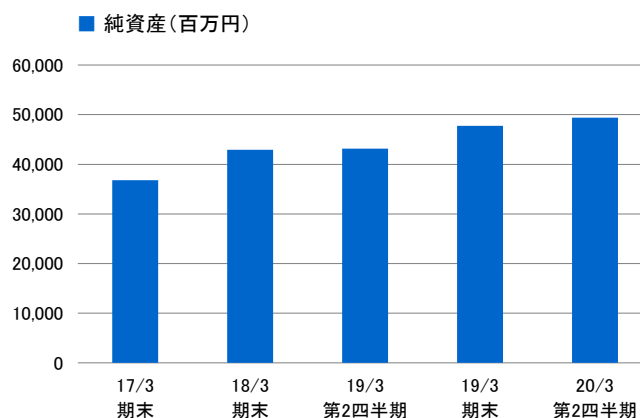
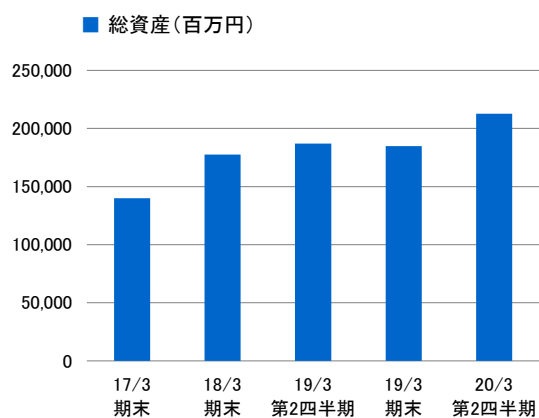
F A C T B O O K

2020年3月期 第2四半期



**Takara
Leben**

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	103,599	110,851	49,662	132,005	57,998	160,000
不動産販売事業	79,638	79,341	34,025	104,823	46,102	120,720
不動産賃貸事業	5,056	5,472	2,858	5,829	2,886	6,000
不動産管理事業	3,665	4,000	2,179	4,512	2,468	5,200
発電事業	11,108	18,239	8,004	10,794	3,311	21,100
その他事業	4,130	3,797	2,593	6,045	3,230	6,980
売上総利益	21,869	25,779	9,893	26,886	12,490	31,500
営業利益	10,349	12,597	2,486	10,046	3,879	13,000
経常利益	9,496	11,792	1,925	9,027	3,414	11,800
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,107	7,367	1,209	6,426	2,260	8,000
総資産	139,874	177,588	187,057	184,893	212,721	—
純資産	36,792	42,907	43,148	47,734	49,394	—
自己資本比率(%)	26.2	24.1	22.8	25.6	23.0	—



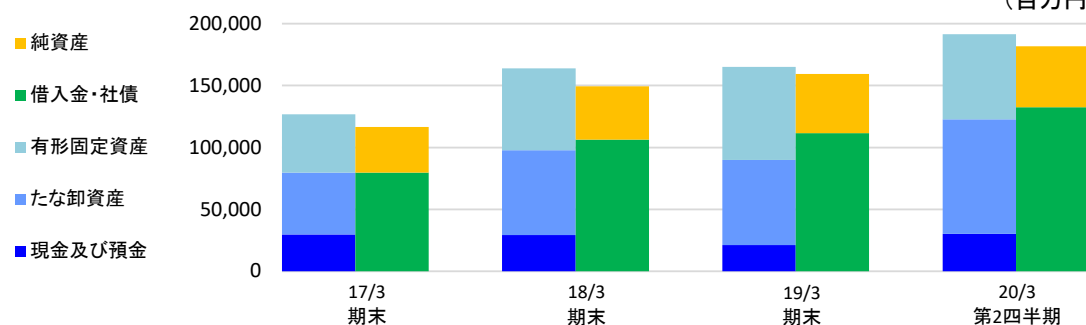
収益性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上総利益率(%)	21.1	23.3	19.9	20.4	21.5	19.7
売上高営業利益率(%)	10.0	11.4	5.0	7.6	6.7	8.1
売上高経常利益率(%)	9.2	10.6	3.9	6.8	5.9	7.4
売上高当期純利益率(%)	5.9	6.6	2.4	4.9	3.9	5.0

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	30,239
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	92,605
新築分譲マンション	33,192	47,021	50,106	55,530
新築戸建	5,211	8,285	5,140	7,181
リニューアル再販	739	2,727	5,356	5,866
流動化	1,092	4,628	7,097	11,247
発電施設	7,885	4,090	—	11,942
その他	1,811	1,686	980	837
有形固定資産	47,146	66,340	75,224	68,617
流動化	33,733	52,724	52,137	50,582
発電施設	9,747	11,067	20,853	15,701
その他	3,665	2,549	2,233	2,333
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	126,860	164,003	165,072	191,461
借入金・社債	79,727	106,443	111,657	132,408
純資産	36,792	42,907	47,734	49,394
借入金・社債＋純資産 合計	116,520	149,350	159,392	181,802

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
レジデンス	18,544	20,014	20,822	20,646
オフィス	8,693	15,406	11,295	14,856
商業店舗	2,818	7,203	7,653	7,330
ホテル	4,769	14,727	19,463	18,995
合計	34,825	57,352	59,234	61,829

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
新築分譲マンション	31,318	38,787	41,588	45,492
新築戸建	4,615	8,245	4,667	5,803
リニューアル再販	1,534	2,481	3,055	3,741
流動化	24,903	38,258	38,947	42,884
発電施設	14,167	17,297	18,546	27,312
その他	3,189	1,372	4,851	7,174
合計	79,727	106,443	111,657	132,408

健全性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
負債比率(倍)	2.8	3.1	2.9	3.3
D/Eレシオ(倍)	2.2	2.5	2.3	2.7
流動比率(%)	171.5	182.0	168.3	170.7
支払利息(百万円)	1,036	1,067	1,103	580
たな卸資産回転率(回/年)	2.3	1.9	1.9	1.4

連結損益計算書

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期
売上高	103,599	110,851	49,662	132,005	57,998
売上原価	81,729	85,072	39,768	105,119	45,507
売上総利益	21,869	25,779	9,893	26,886	12,490
販売費及び一般管理費	11,520	13,182	7,407	16,839	8,611
営業利益	10,349	12,597	2,486	10,046	3,879
経常利益	9,496	11,792	1,925	9,027	3,414
税金等調整前純利益	8,547	10,817	2,117	9,326	3,701
親会社株主に帰属する当期純利益	6,107	7,367	1,209	6,426	2,260

連結貸借対照表

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
資産の部				
流動資産	86,585	102,931	98,512	132,556
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	30,239
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	92,605
販売用不動産	9,658	20,279	18,821	25,232
販売用発電施設	7,885	4,090	—	11,942
仕掛販売用不動産	32,390	44,068	49,860	55,430
固定資産	53,237	74,618	86,286	80,085
資産合計	139,874	177,588	184,893	212,721
負債の部				
流動負債	50,482	56,876	58,539	77,634
支払手形及び買掛金	12,173	15,786	7,790	11,620
短期借入金	16,490	18,389	17,831	19,944
1年以内返済予定長期借入金	13,098	12,838	19,743	31,045
固定負債	52,599	77,804	78,619	85,692
長期借入金	48,439	75,015	73,882	81,218
負債合計	103,081	134,681	137,158	163,327
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	31,972	38,087	42,914	44,575
純資産合計	36,792	42,907	47,734	49,394
負債純資産合計	139,874	177,588	184,893	212,721

【各セグメント合計】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	103,599	110,851	49,662	132,005	57,998	160,000
不動産販売事業	79,638	79,341	34,025	104,823	46,102	120,720
売上高に占める割合	76.9%	71.6%	68.5%	79.4%	79.5%	75.5%
不動産賃貸事業	5,056	5,472	2,858	5,829	2,886	6,000
売上高に占める割合	4.9%	4.9%	5.8%	4.4%	5.0%	3.8%
不動産管理事業	3,665	4,000	2,179	4,512	2,468	5,200
売上高に占める割合	3.5%	3.6%	4.4%	3.4%	4.3%	3.3%
発電事業	11,108	18,239	8,004	10,794	3,311	21,100
売上高に占める割合	10.7%	16.5%	16.1%	8.2%	5.7%	13.2%
その他事業	4,130	3,797	2,593	6,045	3,230	6,980
売上高に占める割合	4.0%	3.4%	5.2%	4.6%	5.6%	4.4%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	52,988	60,368	17,036	57,203	24,874	75,000
売上総利益	10,925	13,313	3,737	11,977	5,780	15,500
売上総利益率(%)	20.6	22.1	21.9	20.9	23.2	20.7
低価法影響額	2	57	—	101	△ 26	—
売上総利益 (低価法除く)	10,927	13,370	3,737	12,079	5,754	15,500
売上総利益率(%) (低価法除く)	20.6	22.1	21.9	21.1	23.1	20.7
売上戸数(戸)	1,503	1,619	419	1,656	670	1,950
大都市圏比率(%)	52.8	48.7	51.3	54.5	28.4	47.3

※首都圏、近畿圏、中京圏、福岡、札幌

【不動産販売事業—新築戸建】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	11,237	6,335	2,617	8,817	2,092	10,000
売上総利益	1,701	830	34	701	161	1,000
売上総利益率(%)	15.1	13.1	1.3	8.0	7.7	10.0
低価法影響額	—	4	58	△ 1	△ 2	—
売上総利益 (低価法除く)	1,701	834	93	699	158	1,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	15.1	13.2	3.6	7.9	7.6	10.0
売上戸数(戸)	275	116	33	131	39	200

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	11,830	9,707	12,507	33,502	16,491	30,000
売上総利益	1,245	2,322	2,208	7,235	3,044	6,300
売上総利益率(%)	10.5	23.9	17.7	21.6	18.5	21.0

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	468	588	1,629	3,305	1,578	2,720
売上総利益	131	78	250	537	233	320
売上総利益率(%)	28.0	13.4	15.4	16.3	14.8	11.8

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	3,114	2,340	234	1,993	1,065	3,000
売上総利益	1,122	541	44	608	653	400
売上総利益率(%)	36.1	23.1	18.9	30.5	61.3	13.3
低価法影響額	210	—	—	△155	—	—
売上総利益 (低価法除く)	1,333	541	44	452	653	400
売上総利益率(%) (低価法除く)	42.8	23.1	18.9	22.7	61.3	13.3

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	5,056	5,472	2,858	5,829	2,886	6,000
売上総利益	1,296	1,346	663	1,207	753	1,500
売上総利益率(%)	25.6	24.6	23.2	20.7	26.1	25.0

【不動産管理事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	3,665	4,000	2,179	4,512	2,468	5,200
売上総利益	520	504	313	633	257	750
売上総利益率(%)	14.2	12.6	14.4	14.0	10.4	14.4
管理戸数(戸)	44,656	49,650	52,638	54,036	56,317	58,800

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	2,703	3,552	2,614	4,694	2,928	4,100
売上総利益	158	204	221	8	153	200
売上総利益率(%)	5.9	5.7	8.5	0.2	5.2	4.9
稼働済MW数 (売却分含む)	80	103	107	119	119	150

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	8,405	14,687	5,390	6,100	383	17,000
売上総利益	3,281	5,068	1,044	1,414	172	2,700
売上総利益率(%)	39.0	34.5	19.4	23.2	45.0	15.9
売却MW数	19	36	15	17	1	40

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	△ 49	—	—	—	△ 13	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第2四半期	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 予想
売上高	4,130	3,797	2,593	6,045	3,230	6,980
売上総利益	1,507	1,568	1,374	2,561	1,294	2,830
売上総利益率(%)	36.5	41.3	53.0	42.4	40.1	40.5

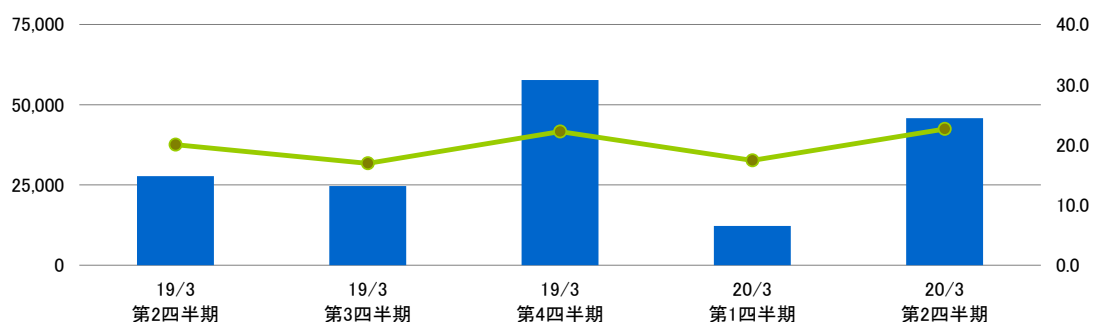
四半期業績

(百万円)

	19/3 第2四半期	19/3 第3四半期	19/3 第4四半期	20/3 第1四半期	20/3 第2四半期
売上高	27,710	24,631	57,711	12,192	45,806
売上総利益	5,554	4,167	12,824	2,125	10,365
売上総利益率(%)	20.0	16.9	22.2	17.4	22.6
営業利益	1,693	175	7,384	△ 1,753	5,633
経常利益	1,389	△ 136	7,238	△ 2,036	5,451
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	832	△ 18	5,236	△ 1,556	3,816

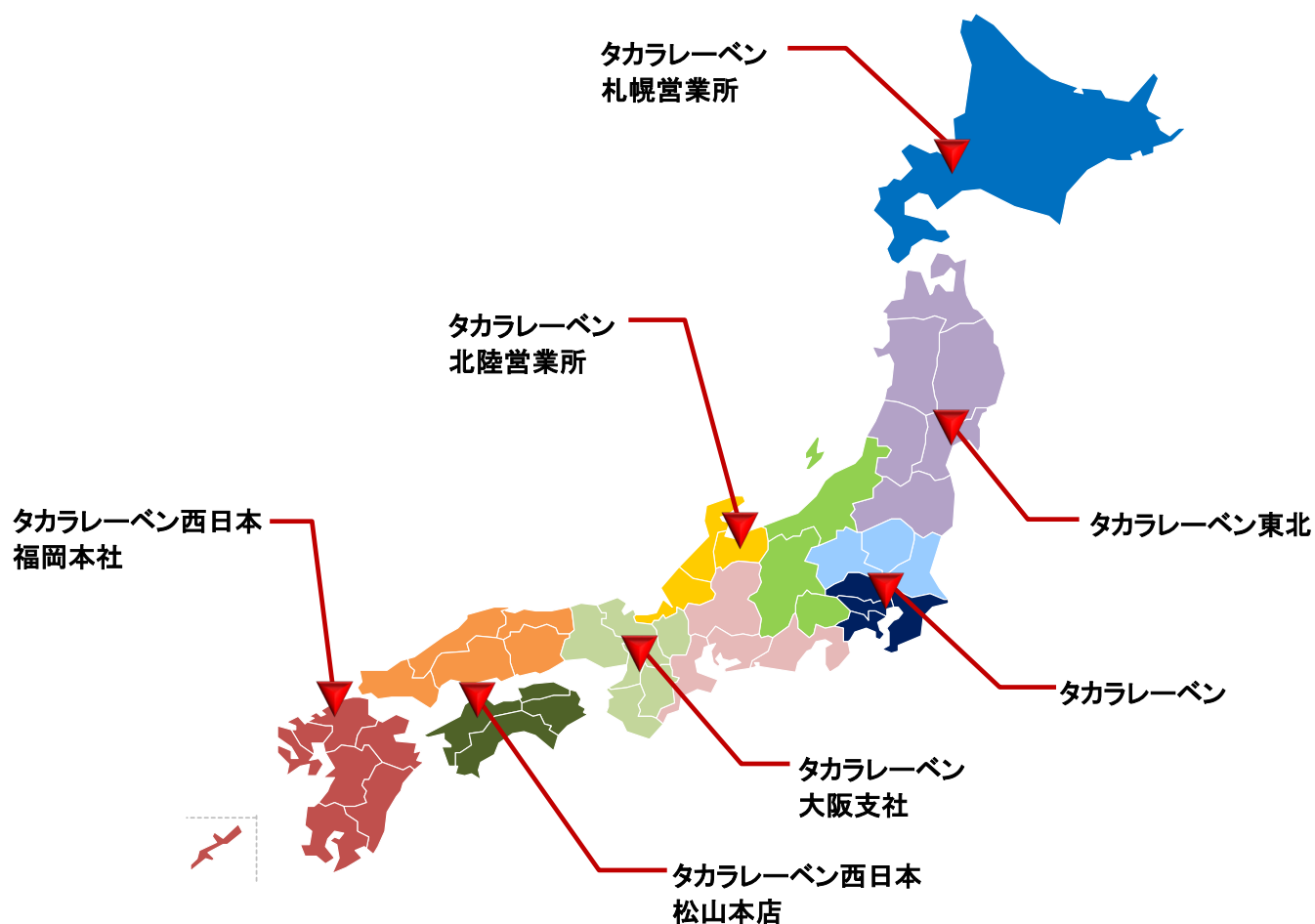
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期 (予想)
配当金(円)	13.0	15.0	16.0	16.0	19.0
配当金総額(百万円)	1,430	1,622	1,731	1,734	2,059
配当利回り(%)	2.0	3.0	3.5	4.7	—
配当性向(%)	33.3	26.7	23.5	27.0	25.7
純資産配当率(%)	4.4	4.6	4.3	3.8	—



【2019年9月末】		(戸)	
北陸	202	北海道	251
東海	418	東北	972
近畿	757	北関東	725
中国	221	首都圏	2,273
四国	170	甲信越	390
九州・沖縄	383	合計	6,762

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,587,307株
株主数	38,422名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,587	10.40
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	4,672	3.86
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,482	2.05
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	2,155	1.78
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	2,067	1.71
有限会社 村山企画	2,000	1.65
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,829	1.51
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,380	1.14
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口1)	1,241	1.03

【所有者別株式分布状況】

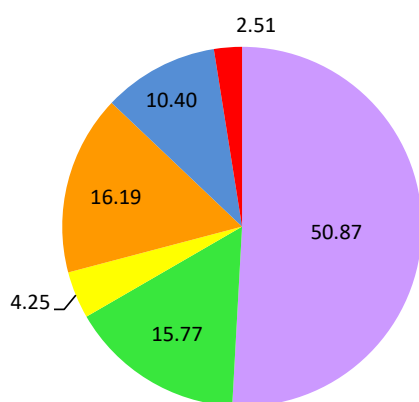
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.79	50.87
金融機関	0.08	15.77
その他国内法人	0.46	4.25
外国人	0.58	16.19
自己名義株式	0.00	10.40
金融商品取引業者	0.09	2.51
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.19	中国地方	4.41
東北地方	3.48	四国地方	2.38
関東地方	46.75	九州・沖縄地方	4.89
中部地方	16.74	国外他	0.42
近畿地方	18.72	合計	100

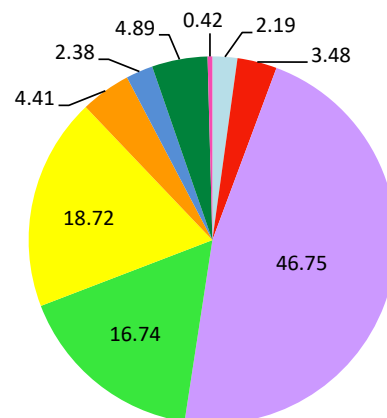
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 中部地方
- 国外他
- 近畿地方



Disclaimer

本資料は、2020年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2019年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。