

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

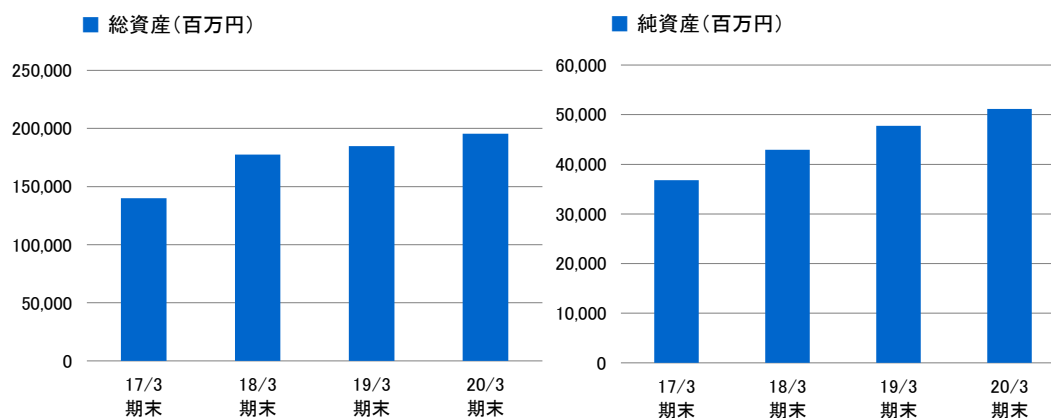
2020年3月期



**Takara
Leben**

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	103,599	110,851	132,005	168,493
不動産販売事業	79,638	79,341	104,823	129,649
不動産賃貸事業	5,056	5,472	5,829	5,965
不動産管理事業	3,665	4,000	4,512	5,046
発電事業	11,108	18,239	10,794	20,982
その他事業	4,130	3,797	6,045	6,850
売上総利益	21,869	25,779	26,886	30,516
営業利益	10,349	12,597	10,046	11,901
経常利益	9,496	11,792	9,027	11,201
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,107	7,367	6,426	5,361
総資産	139,874	177,588	184,893	195,448
純資産	36,792	42,907	47,734	51,139
自己資本比率(%)	26.2	24.1	25.6	25.9



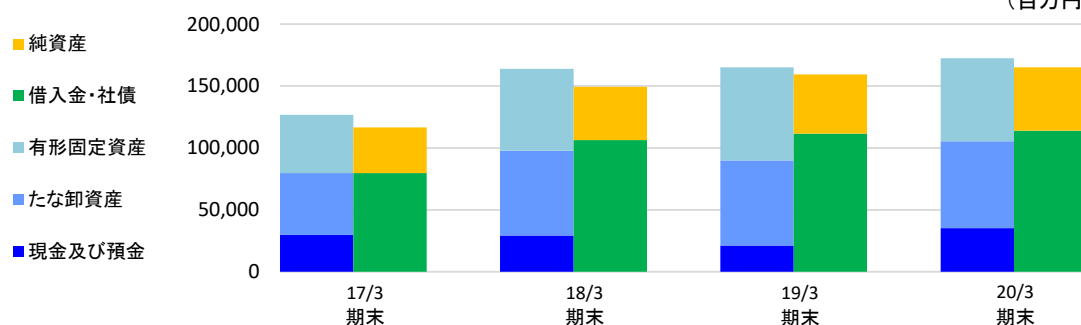
収益性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上総利益率(%)	21.1	23.3	20.4	18.1
売上高営業利益率(%)	10.0	11.4	7.6	7.1
売上高経常利益率(%)	9.2	10.6	6.8	6.6
売上高当期純利益率(%)	5.9	6.6	4.9	3.2

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	35,327
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	69,964
新築分譲マンション	33,192	47,021	50,106	46,073
新築戸建	5,211	8,285	5,140	3,874
リニューアル再販	739	2,727	5,356	8,900
流動化	1,092	4,628	7,097	10,431
発電施設	7,885	4,090	—	—
その他	1,811	1,686	980	684
有形固定資産	47,146	66,340	75,224	67,220
流動化	33,733	52,724	52,137	46,674
発電施設	9,747	11,067	20,853	18,630
その他	3,665	2,549	2,233	1,914
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	126,860	164,003	165,072	172,513
借入金・社債	79,727	106,443	111,657	114,025
純資産	36,792	42,907	47,734	51,139
借入金・社債＋純資産 合計	116,520	149,350	159,392	165,164

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
レジデンス	18,544	20,014	20,822	16,386
オフィス	8,693	15,406	11,295	19,438
ホテル	4,769	14,727	19,463	14,293
商業店舗	2,818	7,203	7,653	6,988
合計	34,825	57,352	59,234	57,106

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
新築分譲マンション	31,318	38,787	41,588	36,657
新築戸建	4,615	8,245	4,667	2,237
リニューアル再販	1,534	2,481	3,055	6,857
流動化	24,903	38,258	38,947	38,131
発電施設	14,167	17,297	18,546	18,995
その他	—	—	—	418
資産に紐づかない 借入金・社債	3,189	1,372	4,851	10,727
合計	79,727	106,443	111,657	114,025

健全性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
負債比率(倍)	2.8	3.1	2.9	2.8
D/Eレシオ(倍)	2.2	2.5	2.3	2.2
流動比率(%)	171.5	182.0	168.3	175.7
支払利息(百万円)	1,036	1,067	1,103	1,147
たな卸資産回転率(回/年)	2.3	1.9	1.9	2.4

連結損益計算書

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	103,599	110,851	132,005	168,493
売上原価	81,729	85,072	105,119	137,977
売上総利益	21,869	25,779	26,886	30,516
販売費及び一般管理費	11,520	13,182	16,839	18,614
営業利益	10,349	12,597	10,046	11,901
経常利益	9,496	11,792	9,027	11,201
税金等調整前純利益	8,547	10,817	9,326	9,373
親会社株主に帰属する当期純利益	6,107	7,367	6,426	5,361

連結貸借対照表

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
資産の部				
流動資産	86,585	102,931	98,512	115,314
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	35,327
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	69,964
販売用不動産	9,658	20,279	18,821	23,861
販売用発電施設	7,885	4,090	—	—
仕掛販売用不動産	32,390	44,068	49,860	46,102
固定資産	53,237	74,618	86,286	79,874
資産合計	139,874	177,588	184,893	195,448
負債の部				
流動負債	50,482	56,876	58,539	65,616
支払手形及び買掛金	12,173	15,786	7,790	11,858
短期借入金	16,490	18,389	17,831	17,148
1年以内返済予定長期借入金	13,098	12,838	19,743	22,119
固定負債	52,599	77,804	78,619	78,692
長期借入金	48,439	75,015	73,882	69,656
負債合計	103,081	134,681	137,158	144,309
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	31,972	38,087	42,914	46,319
純資産合計	36,792	42,907	47,734	51,139
負債純資産合計	139,874	177,588	184,893	195,448

【各セグメント合計】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	103,599	110,851	132,005	168,493
不動産販売事業	79,638	79,341	104,823	129,649
売上高に占める割合	76.9%	71.6%	79.4%	76.9%
不動産賃貸事業	5,056	5,472	5,829	5,965
売上高に占める割合	4.9%	4.9%	4.4%	3.5%
不動産管理事業	3,665	4,000	4,512	5,046
売上高に占める割合	3.5%	3.6%	3.4%	3.0%
発電事業	11,108	18,239	10,794	20,982
売上高に占める割合	10.7%	16.5%	8.2%	12.5%
その他事業	4,130	3,797	6,045	6,850
売上高に占める割合	4.0%	3.4%	4.6%	4.1%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	52,988	60,368	57,203	77,171
売上総利益	10,925	13,313	11,977	15,650
売上総利益率(%)	20.6	22.1	20.9	20.3
低価法影響額	2	57	101	△ 98
売上総利益 (低価法除く)	10,927	13,370	12,079	15,551
売上総利益率(%) (低価法除く)	20.6	22.1	21.1	20.2
売上戸数(戸)	1,503	1,619	1,656	1,955
大都市圏比率(%)※	52.8	53.4	57.8	42.7

※首都圏、中部、近畿

【不動産販売事業—新築戸建】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	11,237	6,335	8,817	7,808
売上総利益	1,701	830	701	720
売上総利益率(%)	15.1	13.1	8.0	9.2
低価法影響額	—	4	△1	42
売上総利益 (低価法除く)	1,701	834	699	762
売上総利益率(%) (低価法除く)	15.1	13.2	7.9	9.8
売上戸数(戸)	275	116	131	154

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	11,830	9,707	33,502	37,854
売上総利益	1,245	2,322	7,235	4,828
売上総利益率(%)	10.5	23.9	21.6	12.8
低価法影響額	—	—	—	1,008
売上総利益 (低価法除く)	1,245	2,322	7,235	5,837
売上総利益率(%) (低価法除く)	10.5	23.9	21.6	15.4

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	468	588	3,305	3,431
売上総利益	131	78	537	421
売上総利益率(%)	28.0	13.4	16.3	12.3
低価法影響額	—	—	—	2
売上総利益 (低価法除く)	131	78	537	424
売上総利益率(%) (低価法除く)	28.0	13.4	16.3	12.4

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	3,114	2,340	1,993	3,382
売上総利益	1,122	541	608	997
売上総利益率(%)	36.1	23.1	30.5	29.5
低価法影響額	210	—	△155	19
売上総利益 (低価法除く)	1,333	541	452	1,016
売上総利益率(%) (低価法除く)	42.8	23.1	22.7	30.1

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	5,056	5,472	5,829	5,965
売上総利益	1,296	1,346	1,207	1,589
売上総利益率(%)	25.6	24.6	20.7	26.7

【不動産管理事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	3,665	4,000	4,512	5,046
売上総利益	520	504	633	576
売上総利益率(%)	14.2	12.6	14.0	11.4
管理戸数(戸)	44,656	49,650	54,036	59,747

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	2,703	3,552	4,694	4,999
売上総利益	158	204	8	116
売上総利益率(%)	5.9	5.7	0.2	2.3
稼働済MW数 (売却分含む)	80	103	119	125

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	8,405	14,687	6,100	15,983
売上総利益	3,281	5,068	1,414	3,020
売上総利益率(%)	39.0	34.5	23.2	18.9
売却MW数	19	36	17	41

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	—	—	—	—
売上総利益	△ 49	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末
売上高	4,130	3,797	6,045	6,850
売上総利益	1,507	1,568	2,561	2,593
売上総利益率(%)	36.5	41.3	42.4	37.9

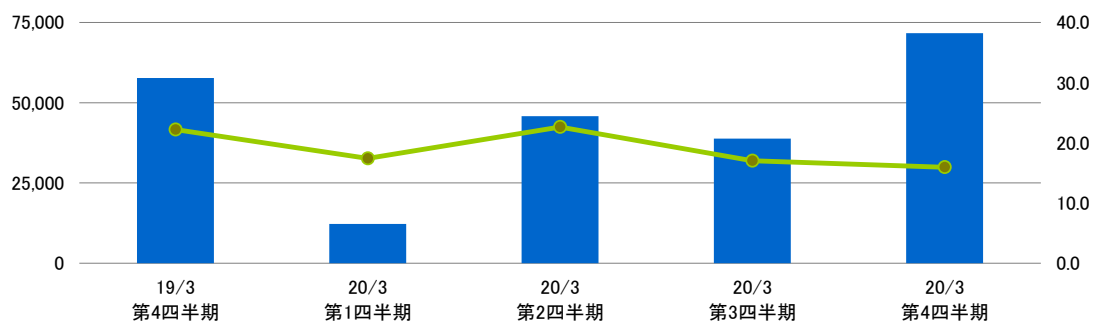
四半期業績

(百万円)

	19/3 第4四半期	20/3 第1四半期	20/3 第2四半期	20/3 第3四半期	20/3 第4四半期
売上高	57,711	12,192	45,806	38,844	71,649
売上総利益	12,824	2,125	10,365	6,605	11,420
売上総利益率(%)	22.2	17.4	22.6	17.0	15.9
営業利益	7,384	△ 1,753	5,633	2,297	5,724
経常利益	7,238	△ 2,036	5,451	2,252	5,533
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	5,236	△ 1,556	3,816	1,595	1,505

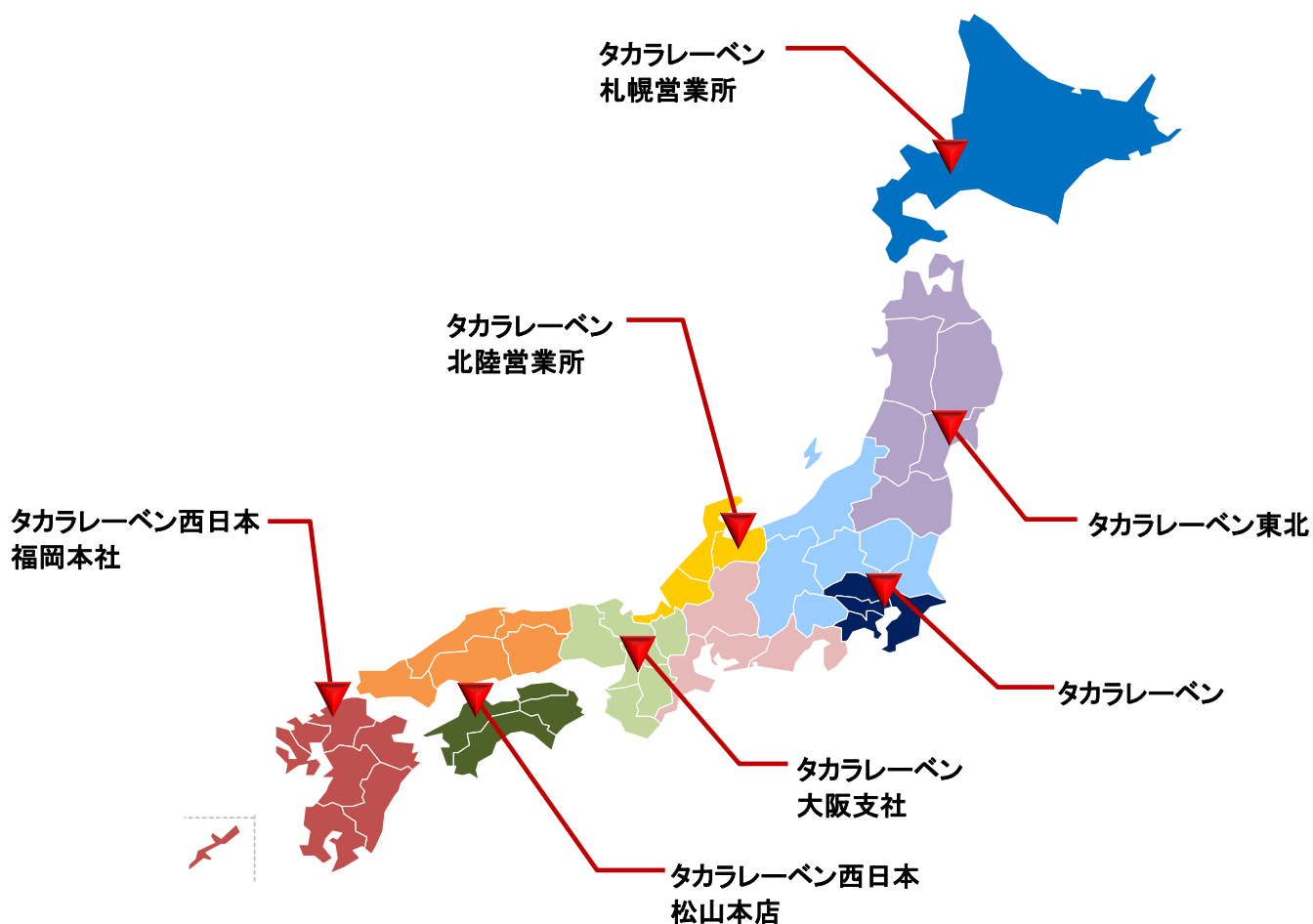
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期
配当金(円)	15.0	16.0	16.0	19.0
配当金総額(百万円)	1,622	1,731	1,734	2,059
配当利回り(%)	3.0	3.5	4.7	5.4
配当性向(%)	26.7	23.5	27.0	38.4
純資産配当率(%)	4.6	4.3	3.8	4.2



【2020年3月末】 (戸)

中部	388	北海道	229
近畿	762	東北	1,262
中国	90	関東甲信越	859
四国	164	首都圏	2,362
九州	363	北陸	267
		合計	6,746

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,587,307株
株主数	47,085名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,587	10.40
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	5,177	4.28
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	3,843	3.18
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,626	2.17
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	2,408	1.99
有限会社 村山企画	2,000	1.65
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,849	1.53
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,380	1.14
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,337	1.11

【所有者別株式分布状況】

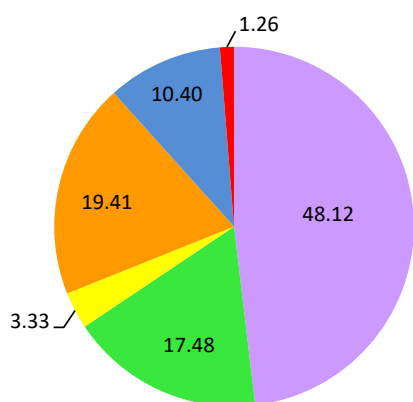
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.90	48.12
金融機関	0.07	17.48
その他国内法人	0.45	3.33
外国人	0.52	19.41
自己名義株式	0.00	10.40
金融商品取引業者	0.06	1.26
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.46	中国地方	4.50
東北地方	3.60	四国地方	2.31
関東地方	45.84	九州・沖縄地方	5.07
中部地方	16.90	国外他	0.37
近畿地方	18.95	合計	100

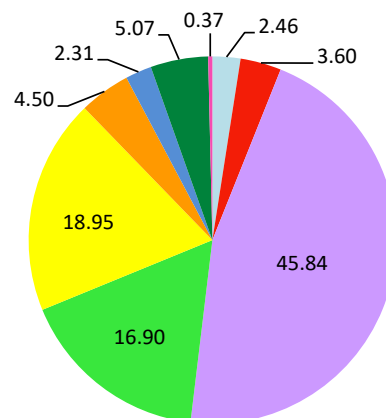
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2020年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2020年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。