

株式会社タカラレーベン

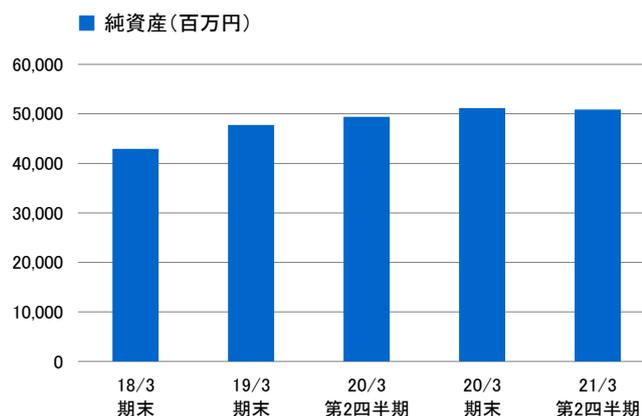
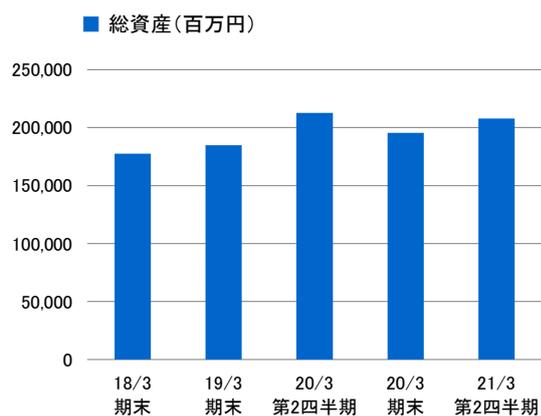
F A C T B O O K

2021年3月期 第2四半期



**Takara
Leben**

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	110,851	132,005	57,998	168,493	51,581	136,800
不動産販売事業	79,341	104,823	46,102	129,649	40,190	106,300
不動産賃貸事業	5,472	5,829	2,886	5,965	2,815	5,500
不動産管理事業	4,000	4,512	2,468	5,046	2,720	5,400
発電事業	18,239	10,794	3,311	20,982	2,903	13,000
その他事業	3,797	6,045	3,230	6,850	2,951	6,600
売上総利益	25,779	26,886	12,490	30,516	10,380	24,900
営業利益	12,597	10,046	3,879	11,901	1,853	6,000
経常利益	11,792	9,027	3,414	11,201	1,620	5,000
親会社株主に帰属する 当期純利益	7,367	6,426	2,260	5,361	893	3,400
総資産	177,588	184,893	212,721	195,448	207,947	—
純資産	42,907	47,734	49,394	51,139	50,886	—
自己資本比率(%)	24.1	25.6	23.0	25.9	24.3	—



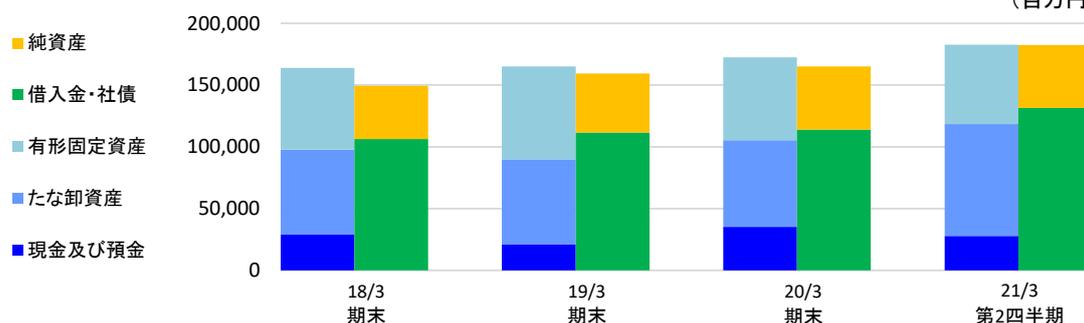
収益性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上総利益率(%)	23.3	20.4	21.5	18.1	20.1	18.2
売上高営業利益率(%)	11.4	7.6	6.7	7.1	3.6	4.4
売上高経常利益率(%)	10.6	6.8	5.9	6.6	3.1	3.7
売上高当期純利益率(%)	6.6	4.9	3.9	3.2	1.7	2.5

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	27,879
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	90,641
新築分譲マンション	47,021	50,106	46,073	54,992
新築戸建	8,285	5,140	3,874	3,038
リニューアル再販	2,727	5,356	8,900	8,638
流動化	4,628	7,097	10,431	17,581
発電施設	4,090	—	—	5,334
その他	1,686	980	684	1,056
有形固定資産	66,340	75,224	67,220	64,110
流動化	52,724	52,137	46,674	43,728
発電施設	11,067	20,853	18,630	18,189
その他	2,549	2,233	1,914	2,192
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	164,003	165,072	172,497	182,631
借入金・社債	106,443	111,657	114,025	131,462
純資産	42,907	47,734	51,139	50,886
借入金・社債＋純資産 合計	149,350	159,392	165,164	182,349

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期
レジデンス	20,014	20,822	16,386	21,382
オフィス	15,406	11,295	19,438	18,082
ホテル	14,727	19,463	14,293	14,385
商業店舗	7,203	7,653	6,988	7,460
合計	57,352	59,234	57,106	61,310

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期
新築分譲マンション	38,787	41,588	36,657	42,757
新築戸建	8,245	4,667	2,237	2,556
リニューアル再販	2,481	3,055	6,857	6,926
流動化	38,258	38,947	38,131	41,813
発電施設	17,297	18,546	18,995	23,423
その他	—	—	418	936
資産に紐づかない 借入金・社債	1,372	4,851	10,727	13,048
合計	106,443	111,657	114,025	131,462

健全性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期
負債比率(倍)	3.1	2.9	2.8	3.1
D/Eレシオ(倍)	2.5	2.3	2.2	2.6
流動比率(%)	182.0	168.3	175.7	200.7
支払利息(百万円)	1,067	1,103	1,147	576
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	1.9	2.4	1.3

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期
売上高	110,851	132,005	57,998	168,493	51,581
売上原価	85,072	105,119	45,507	137,977	41,200
売上総利益	25,779	26,886	12,490	30,516	10,380
販売費及び一般管理費	13,182	16,839	8,611	18,614	8,527
営業利益	12,597	10,046	3,879	11,901	1,853
経常利益	11,792	9,027	3,414	11,201	1,620
税金等調整前純利益	10,817	9,326	3,701	9,373	1,620
親会社株主に帰属する当期純利益	7,367	6,426	2,260	5,361	893

連結貸借対照表

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期
資産の部				
流動資産	102,931	98,512	115,314	130,484
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	27,879
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	90,641
販売用不動産	20,279	18,821	23,861	32,353
販売用発電施設	4,090	—	—	5,334
仕掛販売用不動産	44,068	49,860	46,102	52,954
固定資産	74,618	86,286	79,874	77,254
資産合計	177,588	184,893	195,448	207,947
負債の部				
流動負債	56,876	58,539	65,616	65,013
支払手形及び買掛金	15,786	7,790	11,858	10,066
短期借入金	18,389	17,831	17,148	18,521
1年以内償還予定社債	—	—	296	296
1年以内返済予定長期借入金	12,838	19,743	22,119	24,795
固定負債	77,804	78,619	78,692	92,047
長期借入金	75,015	73,882	69,656	82,343
社債	200	200	4,804	5,506
負債合計	134,681	137,158	144,309	157,060
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	38,087	42,914	46,319	46,066
純資産合計	42,907	47,734	51,139	50,886
負債純資産合計	177,588	184,893	195,448	207,947

【各セグメント合計】

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	110,851	132,005	57,998	168,493	51,581	136,800
不動産販売事業	79,341	104,823	46,102	129,649	40,190	106,300
売上高に占める割合	71.6%	79.4%	79.5%	76.9%	77.9%	77.7%
不動産賃貸事業	5,472	5,829	2,886	5,965	2,815	5,500
売上高に占める割合	4.9%	4.4%	5.0%	3.5%	5.5%	4.0%
不動産管理事業	4,000	4,512	2,468	5,046	2,720	5,400
売上高に占める割合	3.6%	3.4%	4.3%	3.0%	5.3%	3.9%
発電事業	18,239	10,794	3,311	20,982	2,903	13,000
売上高に占める割合	16.5%	8.2%	5.7%	12.5%	5.6%	9.5%
その他事業	3,797	6,045	3,230	6,850	2,951	6,600
売上高に占める割合	3.4%	4.6%	5.6%	4.1%	5.7%	4.8%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	60,368	57,203	24,874	77,171	26,148	74,000
売上総利益	13,313	11,977	5,780	15,650	6,490	15,000
売上総利益率(%)	22.1	20.9	23.2	20.3	24.8	20.3
低価法影響額	57	101	△ 26	△ 98	△ 3	—
売上総利益 (低価法除く)	13,370	12,079	5,754	15,551	6,487	15,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.1	21.1	23.1	20.2	24.8	20.3
売上戸数(戸)	1,619	1,656	670	1,955	667	1,980
大都市圏比率(%)※	53.4	57.8	28.4	42.7	54.0	48.4

※首都圏、中部、近畿

【不動産販売事業—新築戸建】

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	6,335	8,817	2,092	7,808	2,268	5,900
売上総利益	830	701	161	720	203	500
売上総利益率(%)	13.1	8.0	7.7	9.2	9.0	8.5
低価法影響額	4	△ 1	△ 2	42	△ 7	—
売上総利益 (低価法除く)	834	699	158	762	196	500
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.2	7.9	7.6	9.8	8.7	8.5
売上戸数(戸)	116	131	39	154	48	126

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	9,707	33,502	16,491	37,854	5,360	20,000
売上総利益	2,322	7,235	3,044	4,828	1,355	4,000
売上総利益率(%)	23.9	21.6	18.5	12.8	25.3	20.0
低価法影響額	—	—	—	1,008	—	—
売上総利益 (低価法除く)	2,322	7,235	3,044	5,837	1,355	4,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.9	21.6	18.5	15.4	25.3	20.0

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	588	3,305	1,578	3,431	1,920	4,200
売上総利益	78	537	233	421	293	700
売上総利益率(%)	13.4	16.3	14.8	12.3	15.3	16.7
低価法影響額	—	—	—	2	—	—
売上総利益 (低価法除く)	78	537	233	424	293	700
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	16.3	14.8	12.4	15.3	16.7

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	2,340	1,993	1,065	3,382	4,493	2,200
売上総利益	541	608	653	997	334	100
売上総利益率(%)	23.1	30.5	61.3	29.5	7.5	4.5
低価法影響額	—	△155	—	19	△19	—
売上総利益 (低価法除く)	541	452	653	1,016	315	100
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.1	22.7	61.3	30.1	7.0	4.5

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	5,472	5,829	2,886	5,965	2,815	5,500
売上総利益	1,346	1,207	753	1,589	575	1,100
売上総利益率(%)	24.6	20.7	26.1	26.7	20.5	20.0

【不動産管理事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	4,000	4,512	2,468	5,046	2,720	5,400
売上総利益	504	633	257	576	264	600
売上総利益率(%)	12.6	14.0	10.4	11.4	9.7	11.1
管理戸数(戸)	49,650	54,036	56,317	59,747	62,860	64,200

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	3,552	4,694	2,928	4,999	2,903	5,450
売上総利益	204	8	153	116	△ 189	60
売上総利益率(%)	5.7	0.2	5.2	2.3	△ 6.5	1.1
稼働済MW数 (売却分含む)	103	119	119	125	149	197

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	14,687	6,100	383	15,983	—	7,550
売上総利益	5,068	1,414	172	3,020	—	540
売上総利益率(%)	34.5	23.2	45.0	18.9	—	7.2
売却MW数	36	17	1	41	—	24

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	—	—	△ 13	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 予想
売上高	3,797	6,045	3,230	6,850	2,951	6,600
売上総利益	1,568	2,561	1,294	2,593	1,051	2,300
売上総利益率(%)	41.3	42.4	40.1	37.9	35.6	34.8

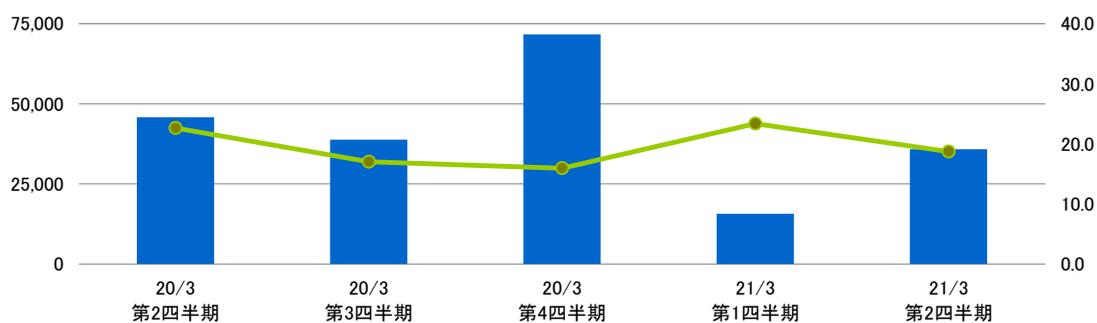
四半期業績

(百万円)

	20/3 第2四半期	20/3 第3四半期	20/3 第4四半期	21/3 第1四半期	21/3 第2四半期
売上高	45,806	38,844	71,649	15,717	35,864
売上総利益	10,365	6,605	11,420	3,672	6,707
売上総利益率(%)	22.6	17.0	15.9	23.4	18.7
営業利益	5,633	2,297	5,724	△ 194	2,048
経常利益	5,451	2,252	5,533	△ 273	1,894
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	3,816	1,595	1,505	△ 296	1,190

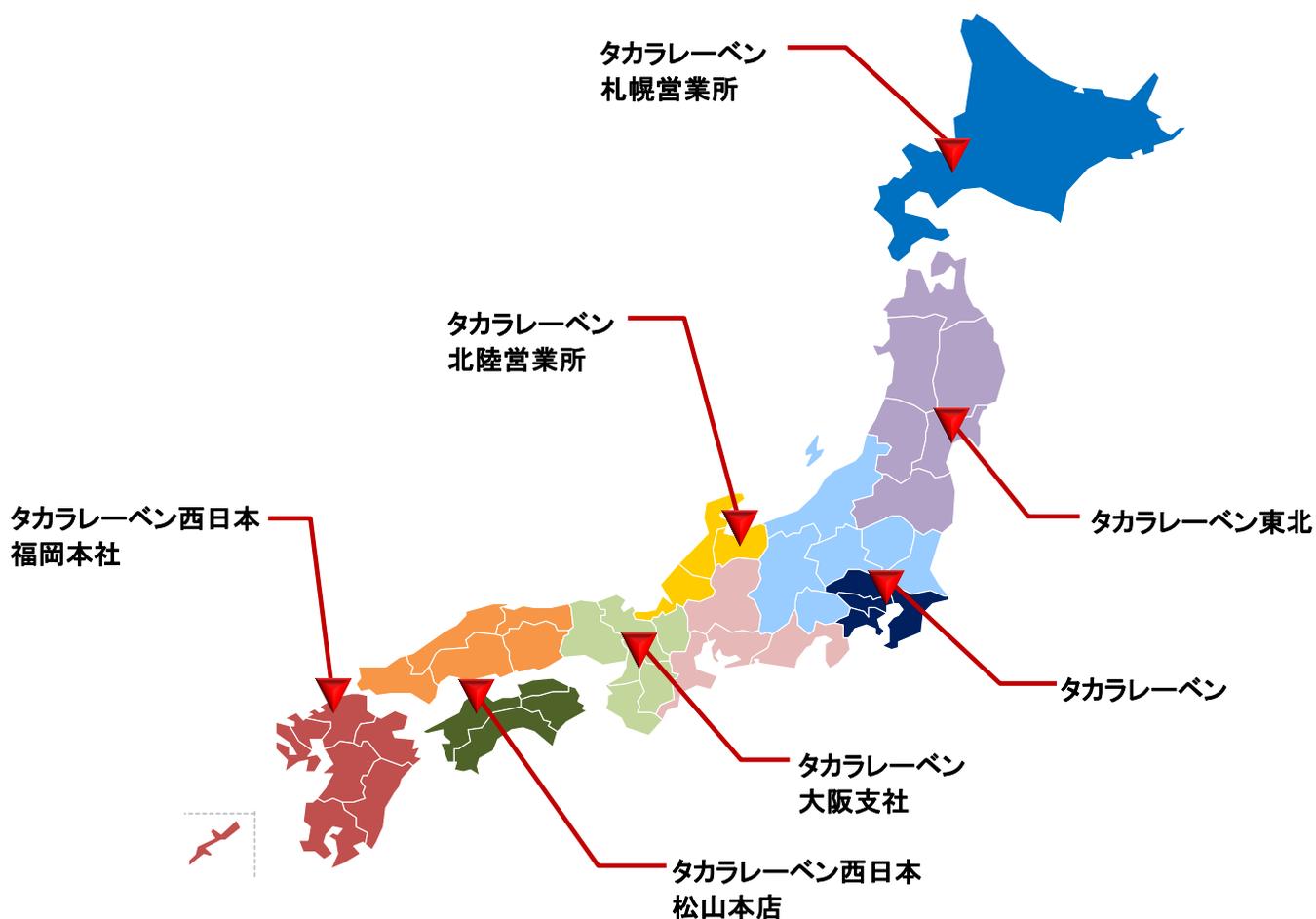
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期 (予想)
配当金(円)	15.0	16.0	16.0	19.0	12.0
配当金総額(百万円)	1,622	1,731	1,734	2,059	1,303
配当利回り(%)	3.0	3.5	4.7	5.4	—
配当性向(%)	26.7	23.5	27.0	38.4	38.3
純資産配当率(%)	4.6	4.3	3.8	4.2	—



【2020年9月末】 (戸)

中部	394	北海道	278
近畿	664	東北	1,301
中国	134	関東甲信越	730
四国	197	首都圏	2,461
九州	324	北陸	320
		合計	6,803

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,344,907株
株主数	49,024名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,344	10.20
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	5,508	4.55
株式会社日本カストディ銀行 (信託口9)	3,726	3.08
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	2,914	2.41
有限会社 村山企画	2,000	1.65
株式会社日本カストディ銀行 (信託口5)	1,893	1.57
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	1,705	1.41
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,345	1.11
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,257	1.04

【所有者別株式分布状況】

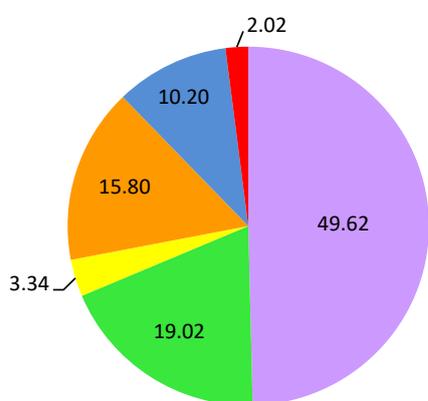
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.97	49.62
金融機関	0.07	19.02
その他国内法人	0.38	3.34
外国人	0.51	15.80
自己名義株式	0.00	10.20
金融商品取引業者	0.07	2.02
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.50	中国地方	4.35
東北地方	3.72	四国地方	2.35
関東地方	45.90	九州・沖縄地方	5.31
中部地方	16.96	国外他	0.37
近畿地方	18.54	合計	100

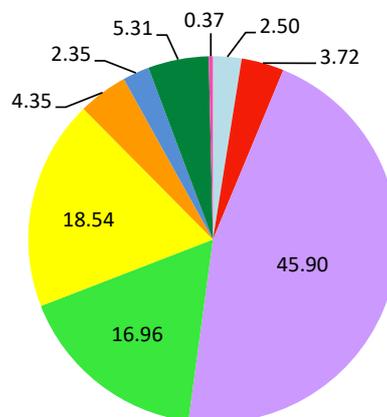
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2021年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2020年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。