

株式会社タカラレーベン

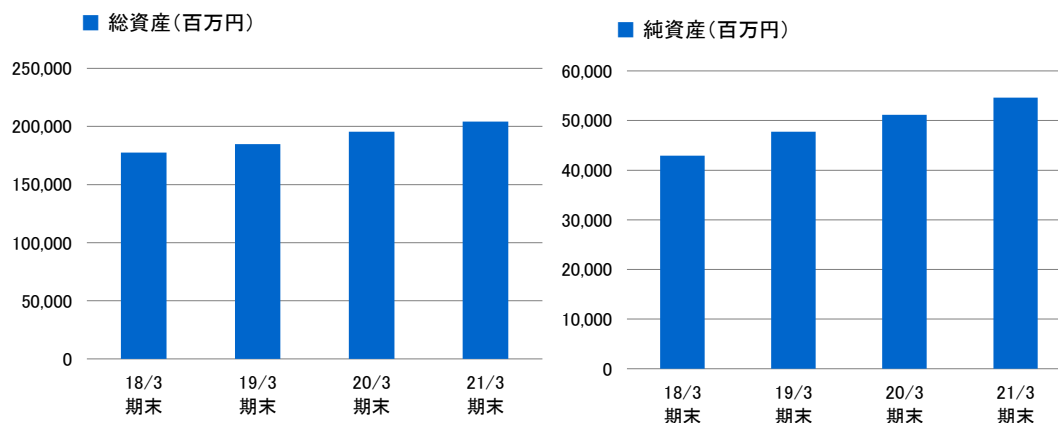
FACT BOOK

2021年3月期



(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	110,851	132,005	168,493	148,397	158,600
不動産販売事業	79,341	104,823	129,649	117,200	107,900
不動産賃貸事業	5,472	5,829	5,965	5,753	5,400
不動産管理事業	4,000	4,512	5,046	5,446	5,500
発電事業	18,239	10,794	20,982	13,485	31,000
その他事業	3,797	6,045	6,850	6,512	8,800
売上総利益	25,779	26,886	30,516	29,928	29,100
営業利益	12,597	10,046	11,901	10,789	7,900
経常利益	11,792	9,027	11,201	9,933	7,100
親会社株主に帰属する 当期純利益	7,367	6,426	5,361	4,693	4,800
総資産	177,588	184,893	195,448	204,315	—
純資産	42,907	47,734	51,139	54,632	—
自己資本比率(%)	24.1	25.6	25.9	26.5	—



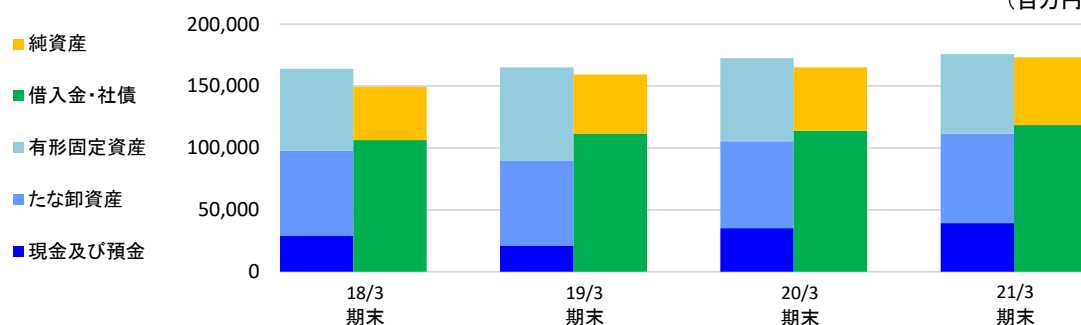
収益性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上総利益率(%)	23.3	20.4	18.1	20.2	18.3
売上高営業利益率(%)	11.4	7.6	7.1	7.3	5.0
売上高経常利益率(%)	10.6	6.8	6.6	6.7	4.5
売上高当期純利益率(%)	6.6	4.9	3.2	3.2	3.0

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	39,169
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	72,449
新築分譲マンション	47,021	50,106	46,073	42,731
新築戸建	8,285	5,140	3,874	4,383
リニューアル再販	2,727	5,356	8,900	9,948
流動化	4,628	7,097	10,431	14,562
発電施設	4,090	—	—	—
その他	1,686	980	684	823
有形固定資産	66,340	75,224	67,220	64,070
流動化	52,724	52,137	46,674	39,198
発電施設	11,067	20,853	18,630	22,509
その他	2,549	2,233	1,914	2,362
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	164,003	165,072	172,497	175,689
借入金・社債	106,443	111,657	114,025	118,558
純資産	42,907	47,734	51,139	54,632
借入金・社債＋純資産 合計	149,350	159,392	165,164	173,190

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末
レジデンス	20,014	20,822	16,386	17,178
オフィス	15,406	11,295	19,438	20,201
ホテル	14,727	19,463	14,293	9,547
商業・物流	7,203	7,653	6,988	6,834
合計	57,352	59,234	57,106	53,760

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末
新築分譲マンション	38,787	41,588	36,657	30,665
新築戸建	8,245	4,667	2,237	3,880
リニューアル再販	2,481	3,055	6,857	8,033
流動化	38,258	38,947	38,131	36,176
発電施設	17,297	18,546	18,995	25,445
その他	—	—	418	684
資産に紐づかない 借入金・社債	1,372	4,851	10,727	13,673
合計	106,443	111,657	114,025	118,558

健全性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末
負債比率(倍)	3.1	2.9	2.8	2.7
D/Eレシオ(倍)	2.5	2.3	2.2	2.2
流動比率(%)	182.0	168.3	175.7	225.9
支払利息(百万円)	1,067	1,103	1,147	1,226
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	1.9	2.4	2.1

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末
売上高	110,851	132,005	168,493	148,397
売上原価	85,072	105,119	137,977	118,469
売上総利益	25,779	26,886	30,516	29,928
販売費及び一般管理費	13,182	16,839	18,614	19,139
営業利益	12,597	10,046	11,901	10,789
経常利益	11,792	9,027	11,201	9,933
税金等調整前純利益	10,817	9,326	9,373	7,172
親会社株主に帰属する当期純利益	7,367	6,426	5,361	4,693

連結貸借対照表

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末
資産の部				
流動資産	102,931	98,512	115,314	125,686
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	39,169
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	72,449
販売用不動産	20,279	18,821	23,861	28,682
販売用発電施設	4,090	—	—	—
仕掛販売用不動産	44,068	49,860	46,102	43,766
固定資産	74,618	86,286	79,874	78,531
資産合計	177,588	184,893	195,448	204,315
負債の部				
流動負債	56,876	58,539	65,616	55,649
支払手形及び買掛金	15,786	7,790	11,858	13,318
短期借入金	18,389	17,831	17,148	9,208
1年以内償還予定社債	—	—	296	116
1年以内返済予定長期借入金	12,838	19,743	22,119	17,524
固定負債	77,804	78,619	78,692	94,033
長期借入金	75,015	73,882	69,656	85,721
社債	200	200	4,804	5,988
負債合計	134,681	137,158	144,309	149,683
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	38,087	42,914	46,319	49,812
純資産合計	42,907	47,734	51,139	54,632
負債純資産合計	177,588	184,893	195,448	204,315

【各セグメント合計】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	110,851	132,005	168,493	148,397	158,600
不動産販売事業	79,341	104,823	129,649	117,200	107,900
売上高に占める割合	71.6%	79.4%	76.9%	79.0%	68.0%
不動産賃貸事業	5,472	5,829	5,965	5,753	5,400
売上高に占める割合	4.9%	4.4%	3.5%	3.9%	3.4%
不動産管理事業	4,000	4,512	5,046	5,446	5,500
売上高に占める割合	3.6%	3.4%	3.0%	3.7%	3.5%
発電事業	18,239	10,794	20,982	13,485	31,000
売上高に占める割合	16.5%	8.2%	12.5%	9.1%	19.5%
その他事業	3,797	6,045	6,850	6,512	8,800
売上高に占める割合	3.4%	4.6%	4.1%	4.4%	5.5%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	60,368	57,203	77,171	79,435	70,000
売上総利益	13,313	11,977	15,650	17,339	14,000
売上総利益率(%)	22.1	20.9	20.3	21.8	20.0
低価法影響額	57	101	△ 98	△ 3	—
売上総利益 (低価法除く)	13,370	12,079	15,551	17,336	14,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.1	21.1	20.2	21.8	20.0
売上戸数(戸)	1,619	1,656	1,955	2,129	1,800
大都市圏比率(%)※	53.4	57.8	42.7	49.6	43.6

※首都圏、中部圏、近畿圏

【不動産販売事業—新築戸建】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	6,335	8,817	7,808	5,329	8,900
売上総利益	830	701	720	523	900
売上総利益率(%)	13.1	8.0	9.2	9.8	10.1
低価法影響額	4	△ 1	42	△ 45	—
売上総利益 (低価法除く)	834	699	762	478	900
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.2	7.9	9.8	9.0	10.1
売上戸数(戸)	116	131	154	110	170

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	9,707	33,502	37,854	22,376	22,000
売上総利益	2,322	7,235	4,828	6,204	3,100
売上総利益率(%)	23.9	21.6	12.8	27.7	14.1
低価法影響額	—	—	1,008	—	—
売上総利益 (低価法除く)	2,322	7,235	5,837	6,204	3,100
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.9	21.6	15.4	27.7	14.1

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	588	3,305	3,431	3,866	5,900
売上総利益	78	537	421	613	900
売上総利益率(%)	13.4	16.3	12.3	15.9	15.3
低価法影響額	—	—	2	—	—
売上総利益 (低価法除く)	78	537	424	613	900
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	16.3	12.4	15.9	15.3

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	2,340	1,993	3,382	6,193	1,100
売上総利益	541	608	997	205	200
売上総利益率(%)	23.1	30.5	29.5	3.3	18.2
低価法影響額	—	△155	19	356	—
売上総利益 (低価法除く)	541	452	1,016	562	200
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.1	22.7	30.1	9.1	18.2

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	5,472	5,829	5,965	5,753	5,400
売上総利益	1,346	1,207	1,589	1,183	1,600
売上総利益率(%)	24.6	20.7	26.7	20.6	29.6

【不動産管理事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	4,000	4,512	5,046	5,446	5,500
売上総利益	504	633	576	518	600
売上総利益率(%)	12.6	14.0	11.4	9.5	10.9
管理戸数(戸)	49,650	54,036	59,747	66,037	70,000

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	3,552	4,694	4,999	5,797	7,740
売上総利益	204	8	116	△290	560
売上総利益率(%)	5.7	0.2	2.3	△ 5.0	7.2
稼働済MW数 (売却分含む)	103	119	125	206	250

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	14,687	6,100	15,983	7,688	23,260
売上総利益	5,068	1,414	3,020	973	3,940
売上総利益率(%)	34.5	23.2	18.9	12.7	16.9
売却MW数	36	17	41	24	42

【その他事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 予想
売上高	3,797	6,045	6,850	6,512	8,800
売上総利益	1,568	2,561	2,593	2,655	3,300
売上総利益率(%)	41.3	42.4	37.9	40.8	37.5

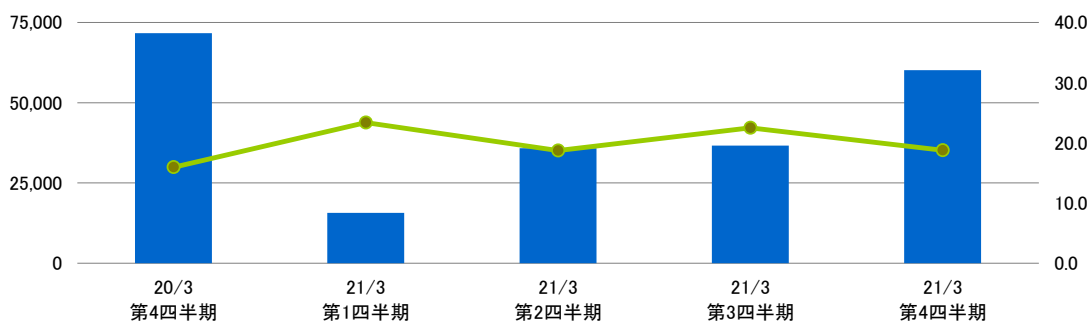
四半期業績

(百万円)

	20/3 第4四半期	21/3 第1四半期	21/3 第2四半期	21/3 第3四半期	21/3 第4四半期
売上高	71,649	15,717	35,864	36,690	60,126
売上総利益	11,420	3,672	6,707	8,258	11,289
売上総利益率(%)	15.9	23.4	18.7	22.5	18.8
営業利益	5,724	△ 194	2,048	3,484	5,451
経常利益	5,533	△ 273	1,894	3,202	5,110
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	1,505	△ 296	1,190	2,243	1,556

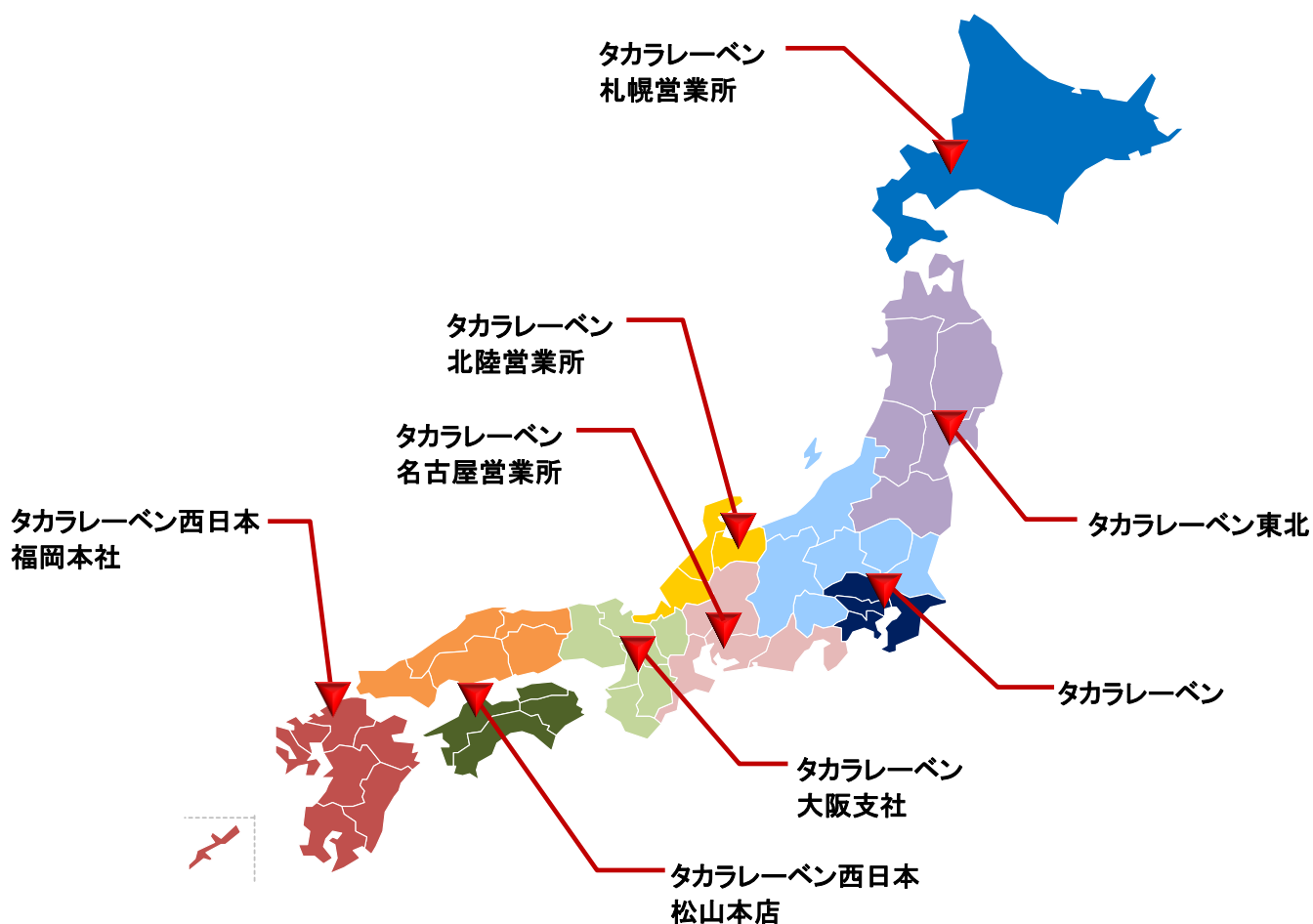
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期 (予想)
配当金(円)	16.0	16.0	19.0	14.0	14.0
配当金総額(百万円)	1,731	1,734	2,059	1,521	1,521
配当利回り(%)	3.5	4.7	5.4	3.8	—
配当性向(%)	23.5	27.0	38.4	32.4	31.7
純資産配当率(%)	4.3	3.8	4.2	2.9	—



【2021年3月末】 (戸)

中部	332	北海道	243
近畿	232	東北	1,271
中国	69	関東甲信越	817
四国	207	首都圏	2,448
九州	450	北陸	467
		合計	6,536

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,344,907株
株主数	71,969名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,344	10.20
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	5,784	4.78
有限会社村山企画	2,000	1.65
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	1,592	1.32
株式会社日本カストディ銀行 (信託口5)	1,267	1.05
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	1,211	1.00
株式会社三井住友銀行	1,184	0.98
タカラレーベン取引先持株会	1,164	0.96
株式会社日本カストディ銀行 (信託口6)	1,123	0.93

【所有者別株式分布状況】

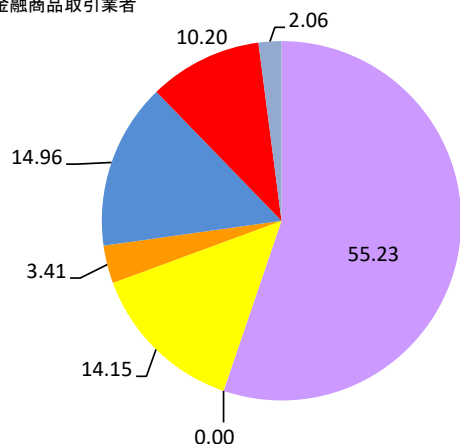
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	99.04	55.23
政府・地方公共団体	0.00	0.00
金融機関	0.04	14.15
その他国内法人	0.43	3.41
外国人	0.44	14.96
自己名義株式	0.00	10.20
金融商品取引業者	0.04	2.06
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.65	中国地方	4.26
東北地方	3.61	四国地方	2.19
関東地方	45.69	九州・沖縄地方	5.48
中部地方	16.82	国外他	0.26
近畿地方	19.04	合計	100

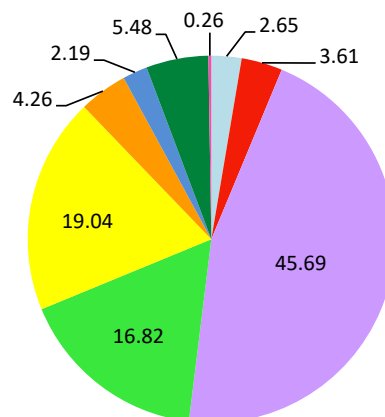
【株式数比率】

- 個人・その他
- 政府・地方公共団体
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2021年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2021年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。