株式会社タカラレーベン

FACT BOOK

2022年3月期 第1四半期



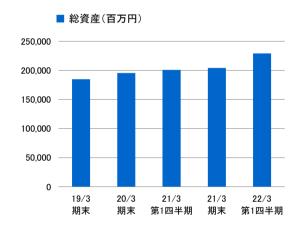




20/3 21/3 19/3 21/3 22/3 第1四半期 第1四半期 期末 期末 期末 売上高 132.005 168.493 15.717 148.397 18.337 不動産販売事業 104,823 129,649 10,496 117,200 11,302 不動産賃貸事業 5,829 5,965 1,391 5,753 1,441 不動産管理事業 4,512 5,046 5,446 1,438 1,355 エネルギー事業 10,794 20,982 1,514 13,485 2,646 その他事業 6.045 6.850 958 6,512 1,508 売上総利益 26.886 30.516 3.672 29.928 3.771 営業利益 10,046 11,901 △ 194 10,789 △ 911 経常利益 9.027 11,201 △ 273 9.933 △ 1,282 親会社株主に帰属する 6,426 5,361 △ 296 4,693 △ 1,093 当期純利益 総資産 184,893 195,448 200,868 204,315 229,199 純資産 47,734 51,139 49,605 54,632 52,688 自己資本比率(%) 25.6 25.9 24.5 26.5 22.8

(百万円)
22/3 予想
158,600
107,900
5,400
5,500
31,000
8,800
29,100
7,900
7,100
4,800
_
_
_

※2022年3月期より、発電事業からエネルギー事業へ名称を変更





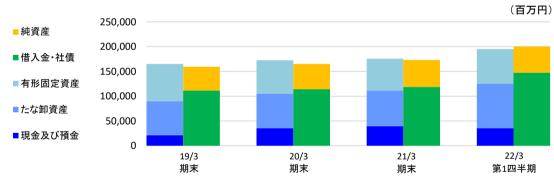
収益性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期
売上総利益率(%)	20.4	18.1	23.4	20.2	20.6
売上高営業利益率(%)	7.6	7.1	△ 1.2	7.3	△ 5.0
売上高経常利益率(%)	6.8	6.6	△ 1.7	6.7	△ 7.0
売上高当期純利益率(%)	4.9	3.2	△ 1.9	3.2	△ 6.0

22/3 予想	
	18.3
	5.0
	4.5
	3.0



	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第1四半期
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	35,481
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	89,472
新築分譲マンション	50,106	46,073	42,731	50,152
新築戸建	5,140	3,874	4,383	6,172
リニューアル再販	5,356	8,900	9,948	10,421
流動化	7,097	10,431	14,562	18,181
発電施設	_	_	_	3,702
その他	980	684	823	841
有形固定資産	75,224	67,220	64,070	70,123
流動化	52,137	46,674	39,198	40,228
発電施設	20,853	18,630	22,509	27,295
その他	2,233	1,914	2,362	2,599
現金預金+たな卸資産 +有形固定資産 合計	165,072	172,497	175,689	195,077
借入金·社債	111,657	114,025	118,558	147,482
純資産	47,734	51,139	54,632	52,688
借入金·社債+純資産 合計	159,392	165,164	173,190	200,170



流動化資産内訳(たな卸資産+有形固定資産)

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末 第1四	
レジデンス	20,822	16,386	17,178	22,176
オフィス	11,295	19,438	20,201	20,143
ホテル	19,463	14,293	9,547	9,907
商業・物流	7,653	6,988	6,834	6,183
合計	59,234	57,106	53,760	58,409



			21/3 期末	22/3 第1四半期
新築分譲マンション	41,588	36,657	30,665	43,804
新築戸建	4,667	2,237	3,880	5,656
リニューアル再販	3,055	6,857	8,033	7,702
流動化	38,947	38,131	36,176	38,967
発電施設	18,546	18,995	25,445	35,648
その他	_	418	684	893
資産に紐づかない 借入金・社債	4,851	10,727	13,673	14,809
合計	111,657	114,025	118,558	147,482

健全性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第1四半期
負債比率(倍)	2.9	2.8	2.7	3.4
D/Eレシオ(倍)	2.3	2.2	2.2	2.8
流動比率(%)	168.3	175.7	225.9	187.8
支払利息(百万円)	1,103	1,147	1,226	436
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	2.4	2.1	0.9



	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期
売上高	132,005	168,493	15,717	148,397	18,337
売上原価	105,119	137,977	12,044	118,469	14,565
売上総利益	26,886	30,516	3,672	29,928	3,771
販売費及び一般管理費	16,839	18,614	3,867	19,139	4,683
営業利益	10,046	11,901	△ 194	10,789	△ 911
経常利益	9,027	11,201	△ 273	9,933	△ 1,282
税金等調整前純利益	9,326	9,373	△ 273	7,172	△ 1,282
親会社株主に帰属する当期純利益	6,426	5,361	△ 296	4,693	△ 1,093

連結貸借対照表

百万円)

	(百万円) 19/3 20/3 21/3 22/3						
	期末	期末	期末	第1四半期			
資産の部							
流動資産	98,512	115,314	125,686	141,884			
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	35,481			
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	89,472			
販売用不動産	18,821	23,861	28,682	30,854			
販売用発電施設	_	_	_	3,702			
仕掛販売用不動産	49,860	46,102	43,766	54,915			
固定資産	86,286	79,874	78,531	87,227			
資産合計	184,893	195,448	204,315	229,199			
負債の部							
流動負債	58,539	65,616	55,649	75,547			
支払手形及び買掛金	7,790	11,858	13,318	12,138			
短期借入金	17,831	17,148	9,208	22,954			
1年以内償還予定社債	_	296	116	1,546			
1年以内返済予定長期借入金	19,743	22,119	17,524	24,633			
固定負債	78,619	78,692	94,033	100,964			
長期借入金	73,882	69,656	85,721	92,408			
社債	200	4,804	5,988	5,940			
負債合計	137,158	144,309	149,683	176,511			
純資産の部							
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819			
その他自己資本	42,914	46,319	49,812	47,868			
純資産合計	47,734	51,139	54,632	52,688			
負債純資産合計	184,893	195,448	204,315	229,199			



【タカグ かん合計】 (百万円)

【谷セクメント合計】						(日ク
	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期	22/3 予想
売上高	132,005	168,493	15,717	148,397	18,337	158,
不動産販売事業	104,823	129,649	10,496	117,200	11,302	107,
売上高に占める割合	79.4%	76.9%	66.8%	79.0%	61.6%	68
不動産賃貸事業	5,829	5,965	1,391	5,753	1,441	5,
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	8.9%	3.9%	7.9%	3
不動産管理事業	4,512	5,046	1,355	5,446	1,438	5,
売上高に占める割合	3.4%	3.0%	8.6%	3.7%	7.8%	3
エネルギー事業	10,794	20,982	1,514	13,485	2,646	31,
売上高に占める割合	8.2%	12.5%	9.6%	9.1%	14.4%	19
その他事業	6,045	6,850	958	6,512	1,508	8,
売上高に占める割合	4.6%	4.1%	6.1%	4.4%	8.2%	Ę

【不動産販売事業―新築分譲マンション】 (百万円) 21/3 第1四半期 21/3 期末 19/3 期末 20/3 22/3 第1四半期 22/3 予想 期末 売上高 57,203 77,171 5,746 79,435 4,985 売上総利益 11,977 15,650 1,580 17,339 865 売上総利益率(%) 20.9 20.3 27.5 21.8 17.4 低価法影響額 101 △ 98 Δ3 Δ3 売上総利益 12,079 15,551 1,577 17,336 865 (低価法除く) 売上総利益率(%) 21.1 20.2 27.4 21.8 17.4 (低価法除く) 売上戸数(戸) 1,656 1.955 126 2.129 147 大都市圏比率(%)※ 57.8 42.7 65.1 49.6 55.1

【不動産販売事業—新築戸建】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期
売上高	8,817	7,808	727	5,329	862
売上総利益	701	720	105	523	134
売上総利益率(%)	8.0	9.2	14.5	9.8	15.6
低価法影響額	Δ1	42	△ 14	△ 45	_
売上総利益 (低価法除く)	699	762	90	478	134
売上総利益率(%) (低価法除く)	7.9	9.8	12.4	9.0	15.6
売上戸数(戸)	131	154	16	110	22

(百万円) 22/3 予想 8,900 900 10.1 900 10.1 170

70,000

14,000

14,000

20.0

1.800

43.6

20.0

[※]首都圏、中部圏、近畿圏



【不動産販売事業--流動化】 (百万円) 21/3 20/2 21/2 22/2 売 売 売 低

	期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	期末	第1四半期	22/3 予想
売上高	33,502	37,854	3,646	22,376	4,155	22,000
売上総利益	7,235	4,828	1,220	6,204	1,001	3,100
売上総利益率(%)	21.6	12.8	33.5	27.7	24.1	14.1
低価法影響額	_	1,008	_	_	_	_
売上総利益 (低価法除く)	7,235	5,837	1,220	6,204	1,001	3,100
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.6	15.4	33.5	27.7	24.1	14.1

【不動産販売事業--リニューアル再販】 (百万円) 19/3 期末 21/3 第1四半期 21/3 期末 22/3 予想 22/3 第1四半期 売上高 3,305 3,431 3,866 1,271 5,900 売上総利益 28 613 277 537 421 900 売上総利益率(%) 16.3 12.3 8.8 15.9 21.8 15.3 低価法影響額 売上総利益 537 28 277 900 424 613 (低価法除く) 売上総利益率(%) 16.3 15.9 12.4 8.8 21.8 15.3 (低価法除く)

【不動産販売事業―その他】 (百万円) 21/3 第1四半期 21/3 期末 22/3 第1四半期 20/3 期末 期末 予想 1,993 6,193 売上高 3,382 48 28 1,100 売上総利益 608 997 7 205 200 売上総利益率(%) 30.5 29.5 16.5 3.3 11.9 18.2 低価法影響額 △155 19 △19 356 売上総利益 452 1,016 Δ11 562 200 (低価法除く) 売上総利益率(%) (低価法除く) 22.7 30.1 △ 23.1 9.1 11.9 18.2

【不動産賃貸事業】						(百万円)
	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期	22/3 予想
売上高	5,829	5,965	1,391	5,753	1,441	5,400
売上総利益	1,207	1,589	299	1,183	272	1,600
売上総利益率(%)	20.7	26.7	21.5	20.6	18.9	29.6

【不動産管理事業】 (百万円) 19/3 期末 21/3 第1四半期 20/3 期末 21/3 期末 22/3 第1四半期 22/3 予想 売上高 4,512 5,046 1,355 5,446 1,438 5,500 売上総利益 633 576 155 518 144 600 売上総利益率(%) 10.1 14.0 11.4 11.4 9.5 10.9 管理戸数(戸) 54,036 59,747 60,400 66,037 67,064 70,000



【エネルギー事業―自社発電分】

【エイルヤー事未一日私光电力】								
	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期			
売上高	4,694	4,999	1,514	5,797	2,646			
売上総利益	8	116	△ 53	△290	394			
売上総利益率(%)	0.2	2.3	△ 3.6	△ 5.0	14.9			
稼働済MW数 ^(売却分含む)	119	125	125	206	268			

(百万円)
22/3 予想
7,740
560
7.2
250

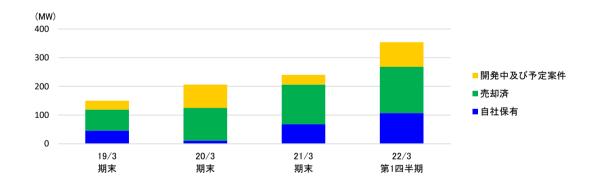
【エネルギー事業―施設売却分】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期
売上高	6,100	15,983	-	7,688	_
売上総利益	1,414	3,020	-	973	_
売上総利益率(%)	23.2	18.9	_	12.7	_
売却MW数	17	41	_	24	

(百万円)
22/3 予想
23,260
3,940
16.9
42

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ】 (MW) 20/3 期末 21/3 期末 19/3 期末 22/3 第1四半期 自社保有 46 11 68 107 売却済 73 114 138 161 開発中及び予定案件 31 81 34 86 計 150 206 240 354

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算



【その他事業】

T CORPAZ	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期	21/3 期末	22/3 第1四半期
売上高	6,045	6,850	958	6,512	1,508
売上総利益	2,561	2,593	329	2,655	678
売上総利益率(%)	42.4	37.9	34.4	40.8	45.0

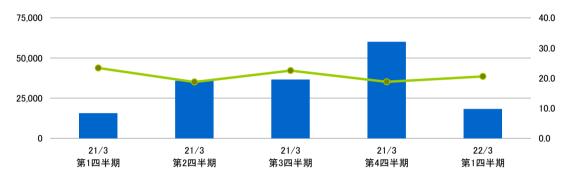
(百万円) 22/3 予想 8,800 3,300 37.5



					(H7313/
	21/3 第1四半期	21/3 第2四半期	21/3 第3四半期	21/3 第4四半期	22/3 第1四半期
売上高	15,717	35,864	36,690	60,126	18,337
売上総利益	3,672	6,707	8,258	11,289	3,771
売上総利益率(%)	23.4	18.7	22.5	18.8	20.6
営業利益	△ 194	2,048	3,484	5,451	△ 911
経常利益	△ 273	1,894	3,202	5,110	△ 1,282
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	△ 296	1,190	2,243	1,556	△ 1,093

[※]会計期間で表示しています。

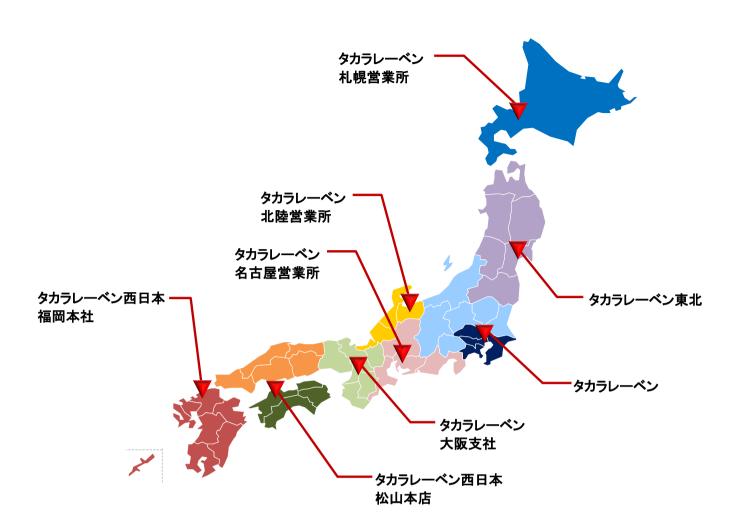
■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期 (予想)
配当金(円)	16.0	19.0	14.0	14.0
配当金総額(百万円)	1,734	2,059	1,521	1,521
配当利回り(%)	4.7	5.4	3.8	_
配当性向(%)	27.0	38.4	32.4	31.7
純資産配当率(%)	3.8	4.2	2.9	_





【2021年6月末	1		(戸)
中部	399	北海道	213
近畿	232	東北	1,234
中国	69	関東甲信越	817
四国	207	首都圏	2,667
九州	617	北陸	551
		合計	7,006



【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
光17 可能体式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,344,907株
株主数	71,969名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,344	10.20
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託ロ)	5,784	4.78
有限会社村山企画	2,000	1.65
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	1,592	1.32
株式会社日本カストディ銀行 (信託ロ5)	1,267	1.05
STATE STREET BANK WEST CLIENT – TREATY 505234	1,211	1.00
株式会社三井住友銀行	1,184	0.98
タカラレーベン取引先持株会	1,164	0.96
株式会社日本カストディ銀行 (信託口6)	1,123	0.93

【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	99.04	55.23
政府·地方公共団体	0.00	0.00
金融機関	0.04	14.15
その他国内法人	0.43	3.41
外国人	0.44	14.96
自己名義株式	0.00	10.20
金融商品取引業者	0.04	2.06
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.65	中国地方	4.26
東北地方	3.61	四国地方	2.19
関東地方	45.69	九州·沖縄地方	5.48
中部地方	16.82	国外他	0.26
近畿地方	19.04	合計	100

【株式数比率】 ■個人・その他 ■その他国内法人 ■外国人





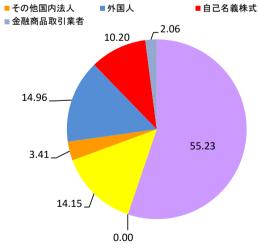
【地域別株主数比率】

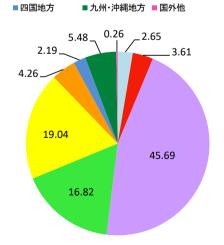
■東北地方

■関東地方 ■九州・沖縄地方 ■国外他









Disclaimer

本資料は、2022年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘 することを目的としたものではありません。また、本資料は2021年6月末日現在のデータに基づいて作成されておりま す。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その 実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありませ ん。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。