

株式会社タカラレーベン

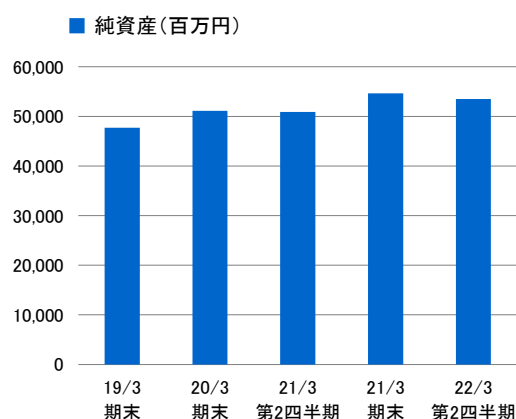
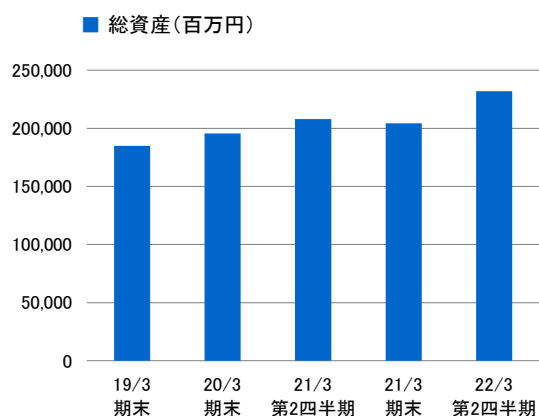
# FACT BOOK

2022年3月期 第2四半期



	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	(百万円) 22/3 予想
売上高	132,005	168,493	51,581	148,397	50,098	158,600
不動産販売事業	104,823	129,649	40,190	117,200	35,578	107,900
不動産賃貸事業	5,829	5,965	2,815	5,753	2,979	5,400
不動産管理事業	4,512	5,046	2,720	5,446	2,911	5,500
エネルギー事業	10,794	20,982	2,903	13,485	5,034	31,000
その他事業	6,045	6,850	2,951	6,512	3,594	8,800
売上総利益	26,886	30,516	10,380	29,928	10,408	29,100
営業利益	10,046	11,901	1,853	10,789	566	7,900
経常利益	9,027	11,201	1,620	9,933	△ 112	7,100
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,426	5,361	893	4,693	△ 252	4,800
総資産	184,893	195,448	207,947	204,315	231,817	—
純資産	47,734	51,139	50,886	54,632	53,524	—
自己資本比率(%)	25.6	25.9	24.3	26.5	22.8	—

※2022年3月期より、発電事業からエネルギー事業へ名称を変更



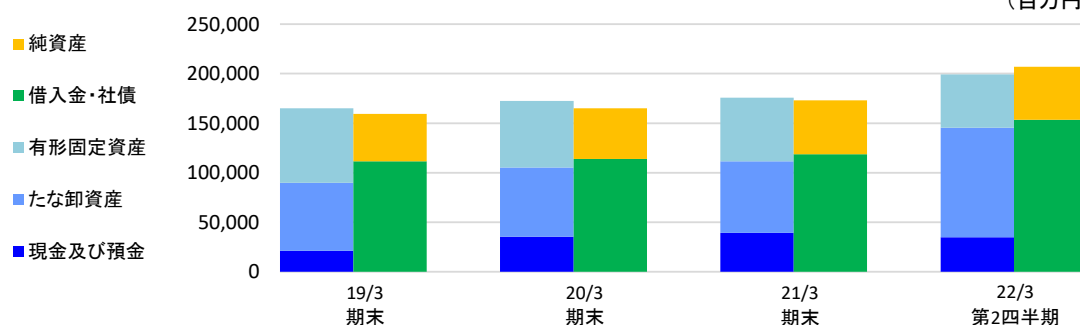
## 収益性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上総利益率(%)	20.4	18.1	20.1	20.2	20.8	18.3
売上高営業利益率(%)	7.6	7.1	3.6	7.3	1.1	5.0
売上高経常利益率(%)	6.8	6.6	3.1	6.7	△ 0.2	4.5
売上高当期純利益率(%)	4.9	3.2	1.7	3.2	△ 0.5	3.0

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第2四半期
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	34,959
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	110,573
新築分譲マンション	50,106	46,073	42,731	54,934
新築戸建	5,140	3,874	4,383	6,420
リニューアル再販	5,356	8,900	9,948	11,400
流動化	7,097	10,431	14,562	18,997
発電施設	—	—	—	18,366
その他	980	684	823	453
有形固定資産	75,224	67,220	64,070	53,771
流動化	52,137	46,674	39,198	37,099
発電施設	20,853	18,630	22,509	14,059
その他	2,233	1,914	2,362	2,612
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	165,072	172,497	175,689	199,304
借入金・社債	111,657	114,025	118,558	153,564
純資産	47,734	51,139	54,632	53,524
借入金・社債＋純資産 合計	159,392	165,164	173,190	207,089

(百万円)



## 流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第2四半期
レジデンス	20,822	16,386	17,178	20,368
オフィス	11,295	19,438	20,201	19,671
ホテル	19,463	14,293	9,547	9,389
商業・物流	7,653	6,988	6,834	6,667
合計	59,234	57,106	53,760	56,097

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第2四半期
新築分譲マンション	41,588	36,657	30,665	46,342
新築戸建	4,667	2,237	3,880	5,905
リニューアル再販	3,055	6,857	8,033	10,699
流動化	38,947	38,131	36,176	37,660
発電施設	18,546	18,995	25,445	35,543
その他	—	418	684	892
資産に紐づかない 借入金・社債	4,851	10,727	13,673	16,520
合計	111,657	114,025	118,558	153,564

## 健全性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第2四半期
負債比率(倍)	2.9	2.8	2.7	3.3
D/Eレシオ(倍)	2.3	2.2	2.2	2.9
流動比率(%)	168.3	175.7	225.9	235.3
支払利息(百万円)	1,103	1,147	1,226	903
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	2.4	2.1	1.1

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期
売上高	132,005	168,493	51,581	148,397	50,098
売上原価	105,119	137,977	41,200	118,469	39,690
売上総利益	26,886	30,516	10,380	29,928	10,408
販売費及び一般管理費	16,839	18,614	8,527	19,139	9,841
営業利益	10,046	11,901	1,853	10,789	566
経常利益	9,027	11,201	1,620	9,933	△ 112
税金等調整前純利益	9,326	9,373	1,620	7,172	△ 112
親会社株主に帰属する当期純利益	6,426	5,361	893	4,693	△ 252

## 連結貸借対照表

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第2四半期
<b>資産の部</b>				
流動資産	98,512	115,314	125,686	161,665
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	34,959
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	110,573
販売用不動産	18,821	23,861	28,682	30,904
販売用発電施設	—	—	—	18,366
仕掛販売用不動産	49,860	46,102	43,766	61,302
固定資産	86,286	79,874	78,531	70,069
資産合計	184,893	195,448	204,315	231,817
<b>負債の部</b>				
流動負債	58,539	65,616	55,649	68,695
支払手形及び買掛金	7,790	11,858	13,318	7,211
短期借入金	17,831	17,148	9,208	19,353
1年以内償還予定社債	—	296	116	616
1年以内返済予定長期借入金	19,743	22,119	17,524	26,645
固定負債	78,619	78,692	94,033	109,598
長期借入金	73,882	69,656	85,721	100,970
社債	200	4,804	5,988	5,980
負債合計	137,158	144,309	149,683	178,293
<b>純資産の部</b>				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	42,914	46,319	49,812	48,704
純資産合計	47,734	51,139	54,632	53,524
負債純資産合計	184,893	195,448	204,315	231,817

## 【各セグメント合計】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	132,005	168,493	51,581	148,397	50,098	158,600
不動産販売事業	104,823	129,649	40,190	117,200	35,578	107,900
売上高に占める割合	79.4%	76.9%	77.9%	79.0%	71.0%	68.0%
不動産賃貸事業	5,829	5,965	2,815	5,753	2,979	5,400
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	5.5%	3.9%	5.9%	3.4%
不動産管理事業	4,512	5,046	2,720	5,446	2,911	5,500
売上高に占める割合	3.4%	3.0%	5.3%	3.7%	5.8%	3.5%
エネルギー事業	10,794	20,982	2,903	13,485	5,034	31,000
売上高に占める割合	8.2%	12.5%	5.6%	9.1%	10.0%	19.5%
その他事業	6,045	6,850	2,951	6,512	3,594	8,800
売上高に占める割合	4.6%	4.1%	5.7%	4.4%	7.2%	5.5%

## 【不動産販売事業—新築分譲マンション】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	57,203	77,171	26,148	79,435	14,549	70,000
売上総利益	11,977	15,650	6,490	17,339	2,839	14,000
売上総利益率(%)	20.9	20.3	24.8	21.8	19.5	20.0
低価法影響額	101	△ 98	△ 3	△ 3	—	—
売上総利益 (低価法除く)	12,079	15,551	6,487	17,336	2,839	14,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.1	20.2	24.8	21.8	19.5	20.0
売上戸数(戸)	1,656	1,955	667	2,129	438	1,800
大都市圏比率(%)※	57.8	42.7	54.0	49.6	59.4	43.6

※首都圏、中部圏、近畿圏

## 【不動産販売事業—新築戸建】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	8,817	7,808	2,268	5,329	2,237	8,900
売上総利益	701	720	203	523	325	900
売上総利益率(%)	8.0	9.2	9.0	9.8	14.6	10.1
低価法影響額	△ 1	42	△ 7	△ 45	—	—
売上総利益 (低価法除く)	699	762	196	478	325	900
売上総利益率(%) (低価法除く)	7.9	9.8	8.7	9.0	14.6	10.1
売上戸数(戸)	131	154	48	110	52	170

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	33,502	37,854	5,360	22,376	15,097	22,000
売上総利益	7,235	4,828	1,355	6,204	3,147	3,100
売上総利益率(%)	21.6	12.8	25.3	27.7	20.8	14.1
低価法影響額	—	1,008	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	7,235	5,837	1,355	6,204	3,147	3,100
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.6	15.4	25.3	27.7	20.8	14.1

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	3,305	3,431	1,920	3,866	2,894	5,900
売上総利益	537	421	293	613	618	900
売上総利益率(%)	16.3	12.3	15.3	15.9	21.4	15.3
低価法影響額	—	2	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	537	424	293	613	618	900
売上総利益率(%) (低価法除く)	16.3	12.4	15.3	15.9	21.4	15.3

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	1,993	3,382	4,493	6,193	799	1,100
売上総利益	608	997	334	205	135	200
売上総利益率(%)	30.5	29.5	7.5	3.3	17.0	18.2
低価法影響額	△155	19	△19	356	△260	—
売上総利益 (低価法除く)	452	1,016	315	562	△125	200
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.7	30.1	7.0	9.1	△15.6	18.2

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	5,829	5,965	2,815	5,753	2,979	5,400
売上総利益	1,207	1,589	575	1,183	698	1,600
売上総利益率(%)	20.7	26.7	20.5	20.6	23.4	29.6

【不動産管理事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	4,512	5,046	2,720	5,446	2,911	5,500
売上総利益	633	576	264	518	326	600
売上総利益率(%)	14.0	11.4	9.7	9.5	11.2	10.9
管理戸数(戸)	54,036	59,747	62,860	66,037	66,313	70,000

【エネルギー事業—自社発電分】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	4,694	4,999	2,903	5,797	5,034	7,740
売上総利益	8	116	△ 189	△ 290	555	560
売上総利益率(%)	0.2	2.3	△ 6.5	△ 5.0	11.0	7.2
稼働済MW数 (売却分含む)	119	125	149	206	273	250

【エネルギー事業—施設売却分】

(百万円)

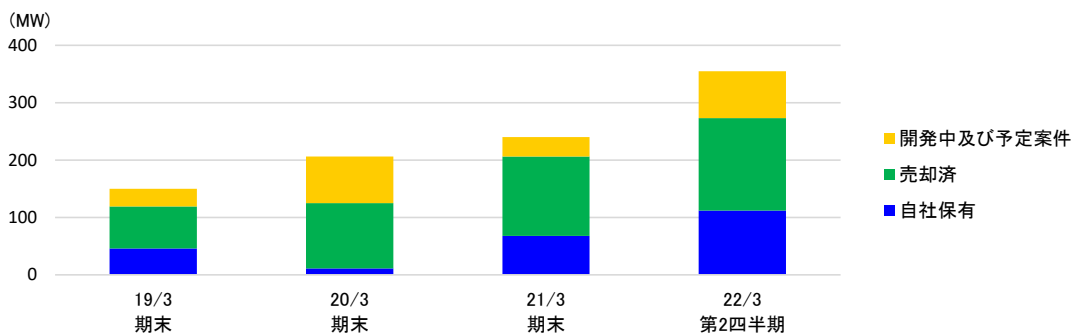
	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	6,100	15,983	—	7,688	—	23,260
売上総利益	1,414	3,020	—	973	—	3,940
売上総利益率(%)	23.2	18.9	—	12.7	—	16.9
売却MW数	17	41	—	24	—	42

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ】

(MW)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第2四半期
自社保有	46	11	68	112
売却済	73	114	138	161
開発中及び予定案件	31	81	34	82
計	150	206	240	355

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算



【その他事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第2四半期	21/3 期末	22/3 第2四半期	22/3 予想
売上高	6,045	6,850	2,951	6,512	3,594	8,800
売上総利益	2,561	2,593	1,051	2,655	1,761	3,300
売上総利益率(%)	42.4	37.9	35.6	40.8	49.0	37.5



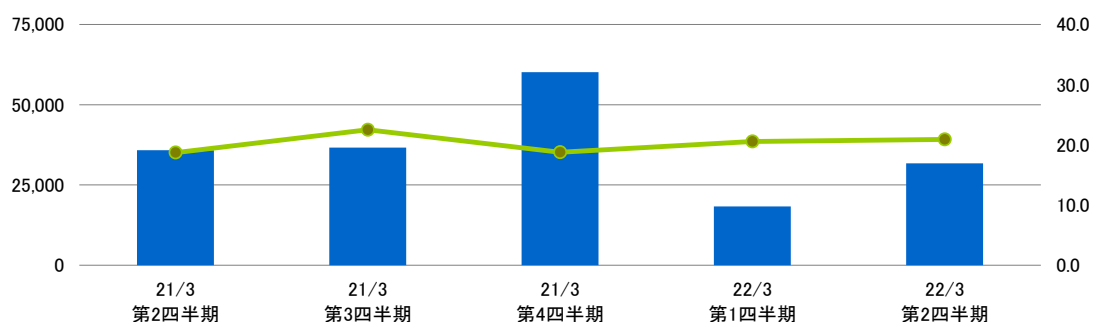
## 四半期業績

(百万円)

	21/3 第2四半期	21/3 第3四半期	21/3 第4四半期	22/3 第1四半期	22/3 第2四半期
売上高	35,864	36,690	60,126	18,337	31,761
売上総利益	6,707	8,258	11,289	3,771	6,636
売上総利益率(%)	18.7	22.5	18.8	20.6	20.9
営業利益	2,048	3,484	5,451	△ 911	1,477
経常利益	1,894	3,202	5,110	△ 1,282	1,170
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	1,190	2,243	1,556	△ 1,093	840

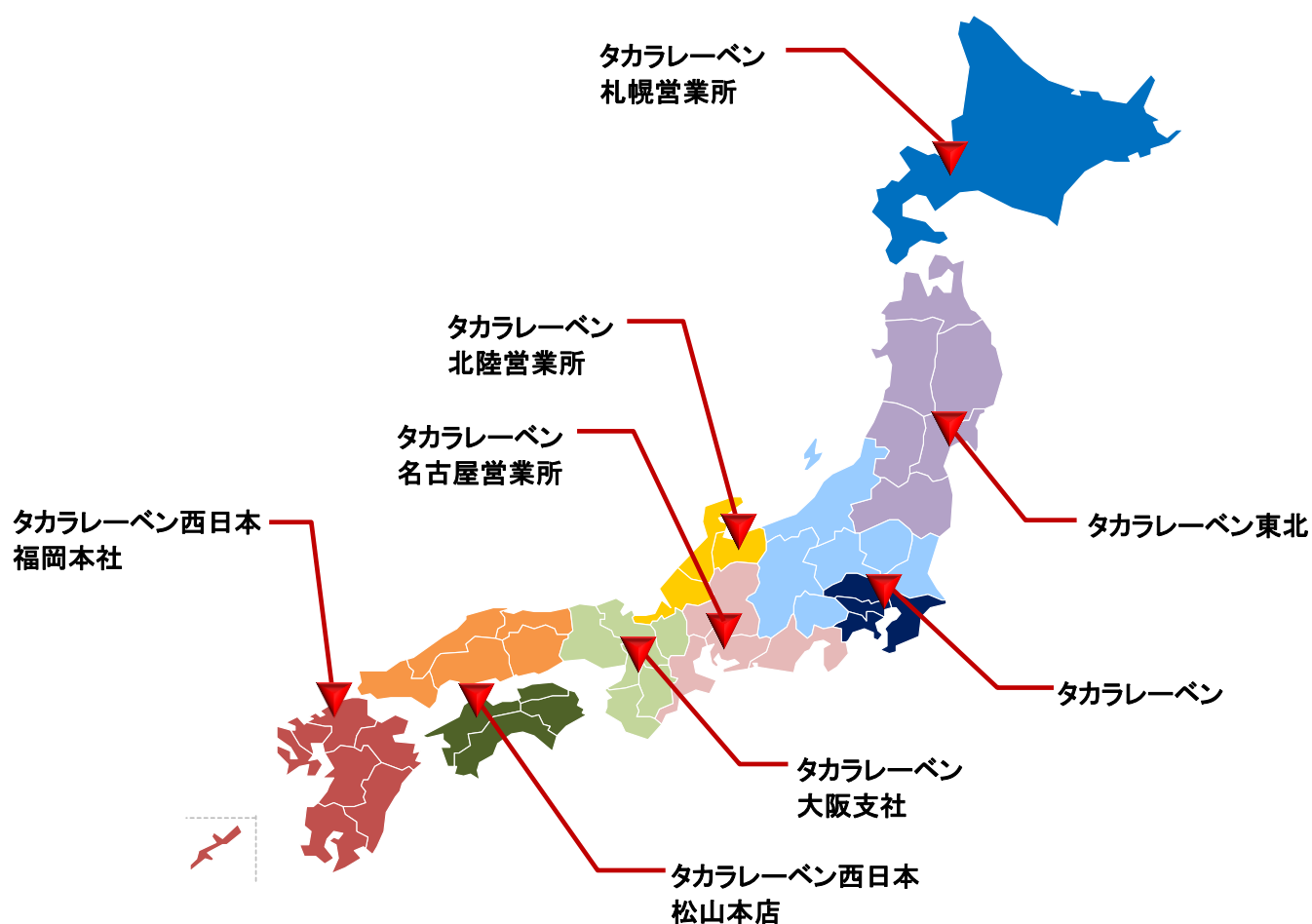
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 配当金

	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期 (予想)
配当金(円)	16.0	19.0	14.0	14.0
配当金総額(百万円)	1,734	2,059	1,521	1,521
配当利回り(%)	4.7	5.4	3.8	—
配当性向(%)	27.0	38.4	32.4	31.7
純資産配当率(%)	3.8	4.2	2.9	—



【2021年9月末】 (戸)

中部	399	北海道	213
近畿	396	東北	1,282
中国	69	関東甲信越	1,187
四国	207	首都圏	2,522
九州	654	北陸	551
		合計	7,480

## 【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,147,207株
株主数	62,016名

## 【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,147	10.04
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	10,097	8.35
株式会社日本カストディ銀行(信託 口)	2,680	2.22
有限会社村山企画	2,000	1.65
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	1,261	1.04
タカラレーベン取引先持株会	1,242	1.03
株式会社三井住友銀行	1,184	0.98
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,086	0.90
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,040	0.86

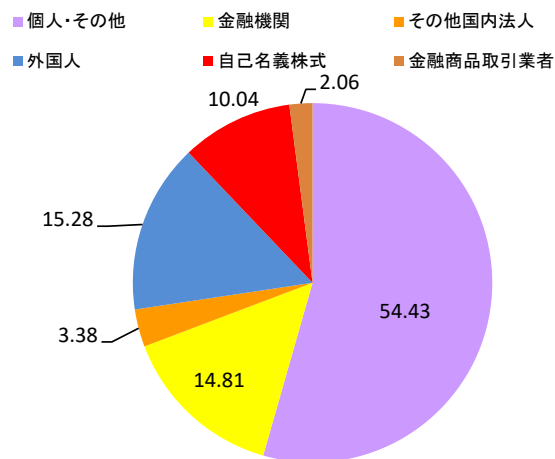
## 【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	99.07	54.43
政府・地方公共団体	—	—
金融機関	0.04	14.81
その他国内法人	0.36	3.38
外国人	0.47	15.28
自己名義株式	0.00	10.04
金融商品取引業者	0.06	2.06
合計	100	100

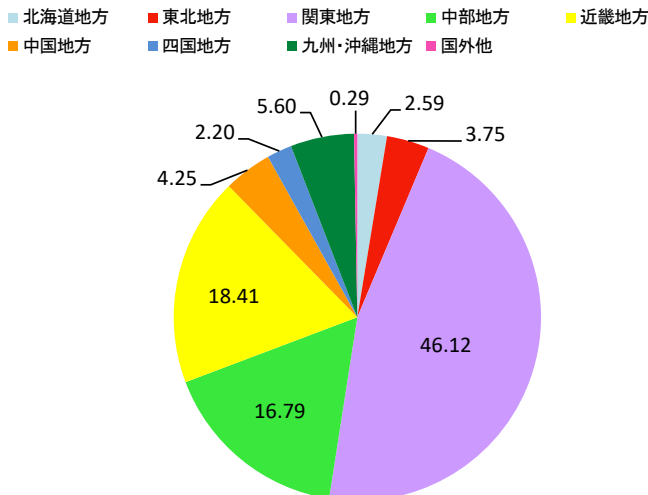
## 【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.59	中国地方	4.25
東北地方	3.75	四国地方	2.20
関東地方	46.12	九州・沖縄地方	5.60
中部地方	16.79	国外他	0.29
近畿地方	18.41	合計	100

## 【株式保有比率】



## 【地域別株主数比率】



## Disclaimer

本資料は、2022年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2021年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。