

株式会社タカラレーベン

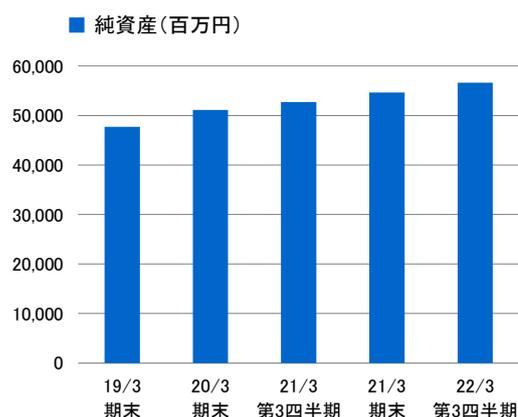
FACT BOOK

2022年3月期 第3四半期



	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	(百万円) 22/3 予想
売上高	132,005	168,493	88,271	148,397	100,042	158,600
不動産販売事業	104,823	129,649	65,422	117,200	55,673	107,900
不動産賃貸事業	5,829	5,965	4,278	5,753	4,466	5,400
不動産管理事業	4,512	5,046	4,087	5,446	4,363	5,500
エネルギー事業	10,794	20,982	10,025	13,485	30,329	31,000
その他事業	6,045	6,850	4,457	6,512	5,209	8,800
売上総利益	26,886	30,516	18,639	29,928	21,372	29,100
営業利益	10,046	11,901	5,337	10,789	6,403	7,900
経常利益	9,027	11,201	4,823	9,933	5,182	7,100
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,426	5,361	3,137	4,693	3,603	4,800
総資産	184,893	195,448	207,821	204,315	227,158	—
純資産	47,734	51,139	52,696	54,632	56,598	—
自己資本比率(%)	25.6	25.9	25.2	26.5	24.7	—

※2022年3月期より、発電事業からエネルギー事業へ名称を変更



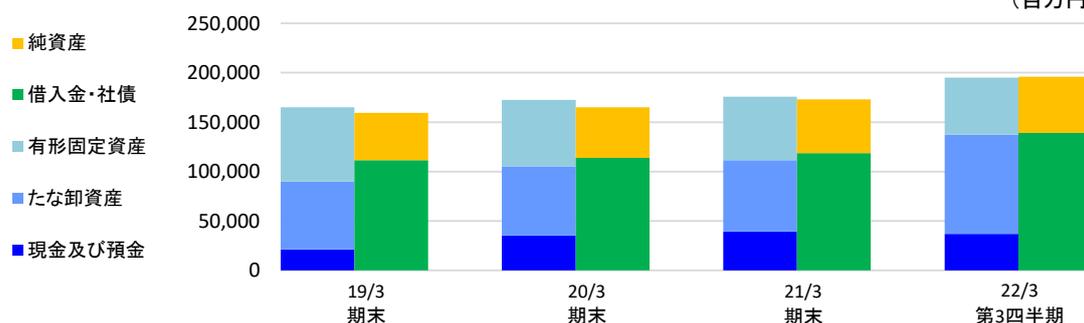
収益性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上総利益率(%)	20.4	18.1	21.1	20.2	21.4	18.3
売上高営業利益率(%)	7.6	7.1	6.0	7.3	6.4	5.0
売上高経常利益率(%)	6.8	6.6	5.5	6.7	5.2	4.5
売上高当期純利益率(%)	4.9	3.2	3.6	3.2	3.6	3.0

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第3四半期
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	36,935
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	100,495
新築分譲マンション	50,106	46,073	42,731	59,674
新築戸建	5,140	3,874	4,383	7,423
リニューアル再販	5,356	8,900	9,948	11,632
流動化	7,097	10,431	14,562	19,409
発電施設	—	—	—	2,014
その他	980	684	823	342
有形固定資産	75,224	67,220	64,070	57,574
流動化	52,137	46,674	39,198	40,115
発電施設	20,853	18,630	22,509	15,166
その他	2,233	1,914	2,362	2,293
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	165,072	172,497	175,689	195,006
借入金・社債	111,657	114,025	118,558	139,275
純資産	47,734	51,139	54,632	56,598
借入金・社債＋純資産 合計	159,392	165,164	173,190	195,874

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第3四半期
レジデンス	20,822	16,386	17,178	21,716
オフィス	11,295	19,438	20,201	21,537
ホテル	19,463	14,293	9,547	9,540
商業・物流	7,653	6,988	6,834	6,729
合計	59,234	57,106	53,760	59,524

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第3四半期
新築分譲マンション	41,588	36,657	30,665	49,937
新築戸建	4,667	2,237	3,880	6,750
リニューアル再販	3,055	6,857	8,033	10,249
流動化	38,947	38,131	36,176	40,599
発電施設	18,546	18,995	25,445	15,802
その他	—	418	684	541
資産に紐づかない 借入金・社債	4,851	10,727	13,673	15,395
合計	111,657	114,025	118,558	139,275

健全性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第3四半期
負債比率(倍)	2.9	2.8	2.7	3.0
D/Eレシオ(倍)	2.3	2.2	2.2	2.5
流動比率(%)	168.3	175.7	225.9	206.6
支払利息(百万円)	1,103	1,147	1,226	1,413
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	2.4	2.1	1.5

連結損益計算書

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期
売上高	132,005	168,493	88,271	148,397	100,042
売上原価	105,119	137,977	69,632	118,469	78,669
売上総利益	26,886	30,516	18,639	29,928	21,372
販売費及び一般管理費	16,839	18,614	13,301	19,139	14,968
営業利益	10,046	11,901	5,337	10,789	6,403
経常利益	9,027	11,201	4,823	9,933	5,182
税金等調整前純利益	9,326	9,373	4,823	7,172	5,266
親会社株主に帰属する当期純利益	6,426	5,361	3,137	4,693	3,603

連結貸借対照表

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第3四半期
資産の部				
流動資産	98,512	115,314	125,686	154,565
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	36,935
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	100,495
販売用不動産	18,821	23,861	28,682	33,245
販売用発電施設	—	—	—	2,014
仕掛販売用不動産	49,860	46,102	43,766	65,235
固定資産	86,286	79,874	78,531	72,530
資産合計	184,893	195,448	204,315	227,158
負債の部				
流動負債	58,539	65,616	55,649	74,804
支払手形及び買掛金	7,790	11,858	13,318	9,447
短期借入金	17,831	17,148	9,208	20,690
1年以内償還予定社債	—	296	116	148
1年以内返済予定長期借入金	19,743	22,119	17,524	25,602
固定負債	78,619	78,692	94,033	95,754
長期借入金	73,882	69,656	85,721	86,834
社債	200	4,804	5,988	6,000
負債合計	137,158	144,309	149,683	170,559
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	42,914	46,319	49,812	51,779
純資産合計	47,734	51,139	54,632	56,598
負債純資産合計	184,893	195,448	204,315	227,158

【各セグメント合計】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	132,005	168,493	88,271	148,397	100,042	158,600
不動産販売事業	104,823	129,649	65,422	117,200	55,673	107,900
売上高に占める割合	79.4%	76.9%	74.1%	79.0%	55.6%	68.0%
不動産賃貸事業	5,829	5,965	4,278	5,753	4,466	5,400
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	4.8%	3.9%	4.5%	3.4%
不動産管理事業	4,512	5,046	4,087	5,446	4,363	5,500
売上高に占める割合	3.4%	3.0%	4.6%	3.7%	4.4%	3.5%
エネルギー事業	10,794	20,982	10,025	13,485	30,329	31,000
売上高に占める割合	8.2%	12.5%	11.4%	9.1%	30.3%	19.5%
その他事業	6,045	6,850	4,457	6,512	5,209	8,800
売上高に占める割合	4.6%	4.1%	5.1%	4.4%	5.2%	5.5%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	57,203	77,171	34,579	79,435	29,764	70,000
売上総利益	11,977	15,650	8,157	17,339	6,006	14,000
売上総利益率(%)	20.9	20.3	23.6	21.8	20.2	20.0
低価法影響額	101	△ 98	△ 3	△ 3	—	—
売上総利益 (低価法除く)	12,079	15,551	8,154	17,336	6,006	14,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.1	20.2	23.6	21.8	20.2	20.0
売上戸数(戸)	1,656	1,955	900	2,129	810	1,800
大都市圏比率(%)※	57.8	42.7	47.9	49.6	53.1	43.6

※首都圏、中部圏、近畿圏

【不動産販売事業—新築戸建】

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	8,817	7,808	4,387	5,329	4,098	8,900
売上総利益	701	720	417	523	604	900
売上総利益率(%)	8.0	9.2	9.5	9.8	14.7	10.1
低価法影響額	△1	42	△ 45	△ 45	—	—
売上総利益 (低価法除く)	699	762	372	478	604	900
売上総利益率(%) (低価法除く)	7.9	9.8	8.5	9.0	14.7	10.1
売上戸数(戸)	131	154	91	110	88	170

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	33,502	37,854	18,522	22,376	15,777	22,000
売上総利益	7,235	4,828	5,777	6,204	3,400	3,100
売上総利益率(%)	21.6	12.8	31.2	27.7	21.6	14.1
低価法影響額	—	1,008	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	7,235	5,837	5,777	6,204	3,400	3,100
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.6	15.4	31.2	27.7	21.6	14.1

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	3,305	3,431	3,119	3,866	3,956	5,900
売上総利益	537	421	510	613	784	900
売上総利益率(%)	16.3	12.3	16.4	15.9	19.8	15.3
低価法影響額	—	2	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	537	424	510	613	784	900
売上総利益率(%) (低価法除く)	16.3	12.4	16.4	15.9	19.8	15.3

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	1,993	3,382	4,814	6,193	2,075	1,100
売上総利益	608	997	384	205	261	200
売上総利益率(%)	30.5	29.5	8.0	3.3	12.6	18.2
低価法影響額	△155	19	△19	356	△309	—
売上総利益 (低価法除く)	452	1,016	365	562	△47	200
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.7	30.1	7.6	9.1	△2.3	18.2

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	5,829	5,965	4,278	5,753	4,466	5,400
売上総利益	1,207	1,589	896	1,183	1,121	1,600
売上総利益率(%)	20.7	26.7	20.9	20.6	25.1	29.6

【不動産管理事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	4,512	5,046	4,087	5,446	4,363	5,500
売上総利益	633	576	383	518	454	600
売上総利益率(%)	14.0	11.4	9.4	9.5	10.4	10.9
管理戸数(戸)	54,036	59,747	63,454	66,037	67,563	70,000

【エネルギー事業—自社発電分】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	4,694	4,999	4,072	5,797	6,890	7,740
売上総利益	8	116	△ 360	△ 290	684	560
売上総利益率 (%)	0.2	2.3	△ 8.9	△ 5.0	9.9	7.2
稼働済MW数 (売却分含む)	119	125	180	206	289	250

【エネルギー事業—施設売却分】

(百万円)

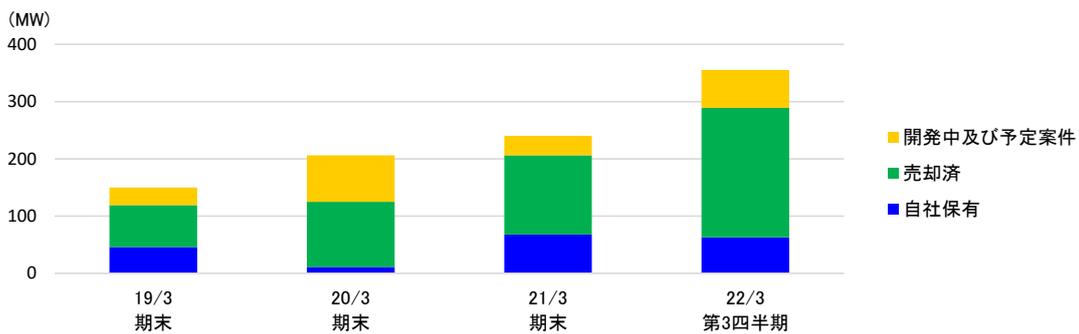
	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	6,100	15,983	5,953	7,688	23,439	23,260
売上総利益	1,414	3,020	700	973	5,495	3,940
売上総利益率 (%)	23.2	18.9	11.8	12.7	23.4	16.9
売却MW数	17	41	19	24	88	42

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ】

(MW)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 第3四半期
自社保有	46	11	68	63
売却済	73	114	138	226
開発中及び予定案件	31	81	34	66
計	150	206	240	353

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算



【その他事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 期末	22/3 第3四半期	22/3 予想
売上高	6,045	6,850	4,457	6,512	5,209	8,800
売上総利益	2,561	2,593	1,772	2,655	2,559	3,300
売上総利益率 (%)	42.4	37.9	39.8	40.8	49.1	37.5

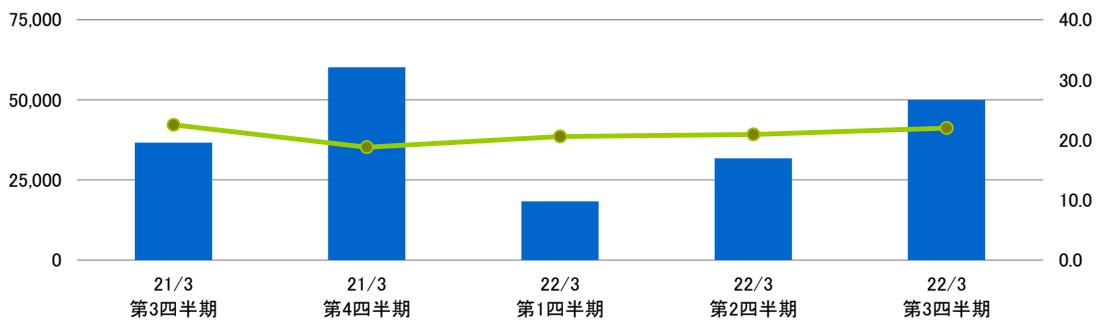
四半期業績

(百万円)

	21/3 第3四半期	21/3 第4四半期	22/3 第1四半期	22/3 第2四半期	22/3 第3四半期
売上高	36,690	60,126	18,337	31,761	49,943
売上総利益	8,258	11,289	3,771	6,636	10,964
売上総利益率(%)	22.5	18.8	20.6	20.9	22.0
営業利益	3,484	5,451	△ 911	1,477	5,837
経常利益	3,202	5,110	△ 1,282	1,170	5,294
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	2,243	1,556	△ 1,093	840	3,855

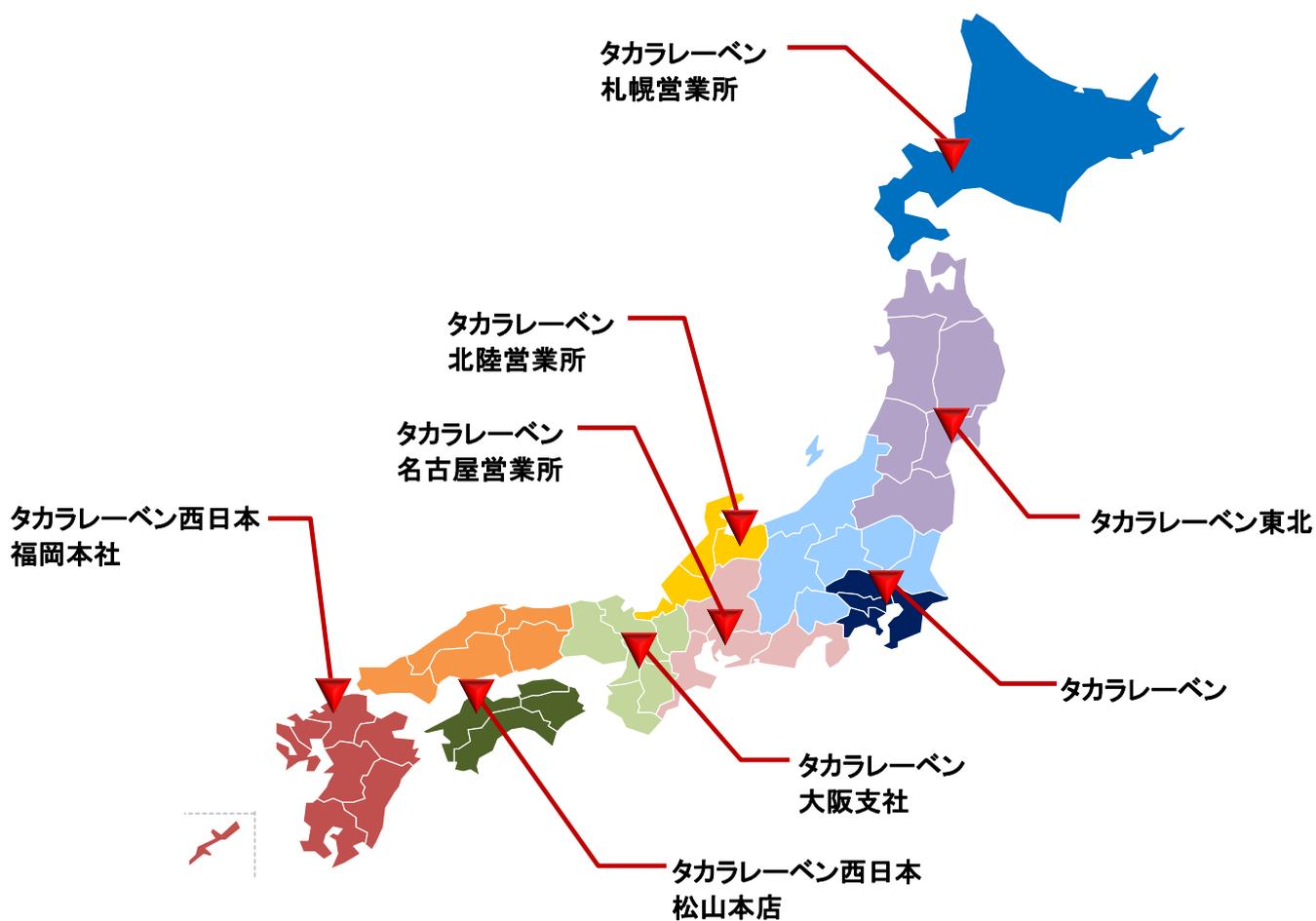
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期 (予想)
配当金(円)	16.0	19.0	14.0	14.0
配当金総額(百万円)	1,734	2,059	1,521	1,521
配当利回り(%)	4.7	5.4	3.8	—
配当性向(%)	27.0	38.4	32.4	31.7
純資産配当率(%)	3.8	4.2	2.9	—



【2021年12月末】		(戸)	
中部	508	北海道	265
近畿	329	東北	1,283
中国	69	関東甲信越	1,169
四国	206	首都圏	2,800
九州	690	北陸	524
		合計	7,843

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,147,207株
株主数	62,016名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,147	10.04
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	10,097	8.35
株式会社日本カストディ銀行(信託 口)	2,680	2.22
有限会社村山企画	2,000	1.65
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	1,261	1.04
タカラレーベン取引先持株会	1,242	1.03
株式会社三井住友銀行	1,184	0.98
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,086	0.90
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,040	0.86

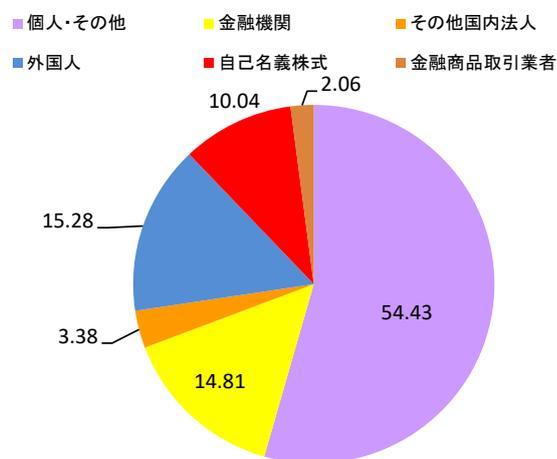
【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	99.07	54.43
政府・地方公共団体	—	—
金融機関	0.04	14.81
その他国内法人	0.36	3.38
外国人	0.47	15.28
自己名義株式	0.00	10.04
金融商品取引業者	0.06	2.06
合計	100	100

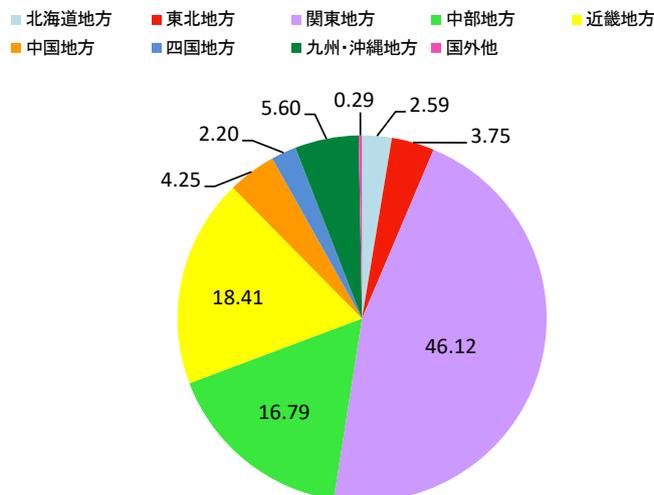
【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.59	中国地方	4.25
東北地方	3.75	四国地方	2.20
関東地方	46.12	九州・沖縄地方	5.60
中部地方	16.79	国外他	0.29
近畿地方	18.41	合計	100

【株式保有比率】



【地域別株主数比率】



Disclaimer

本資料は、2022年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2021年12月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。