

株式会社タカラレーベン

FACTBOOK

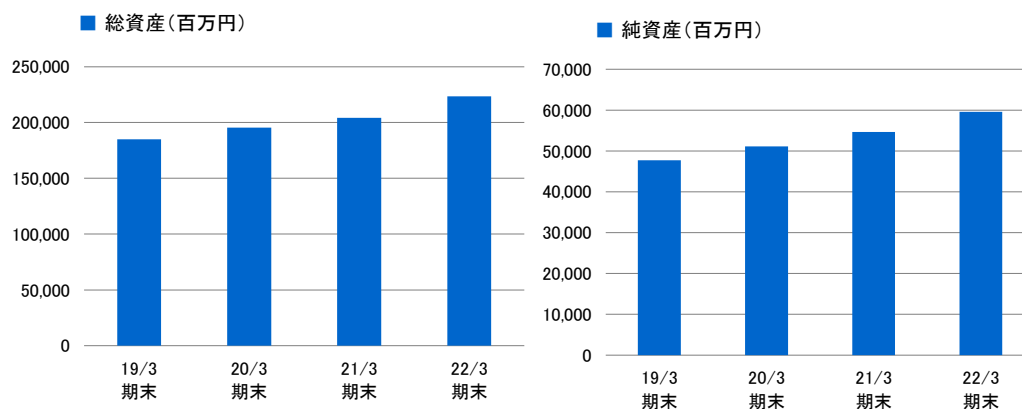
2022年3月期



(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	132,005	168,493	148,397	162,744
不動産販売事業	104,823	129,649	117,200	109,152
不動産賃貸事業	5,829	5,965	5,753	5,950
不動産管理事業	4,512	5,046	5,446	5,856
エネルギー事業	10,794	20,982	13,485	34,248
その他事業	6,045	6,850	6,512	7,536
売上総利益	26,886	30,516	29,928	33,117
営業利益	10,046	11,901	10,789	11,877
経常利益	9,027	11,201	9,933	10,258
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,426	5,361	4,693	6,215
総資産	184,893	195,448	204,315	223,473
純資産	47,734	51,139	54,632	59,601
自己資本比率(%)	25.6	25.9	26.5	26.5

※2022年3月期より、発電事業からエネルギー事業へ名称を変更



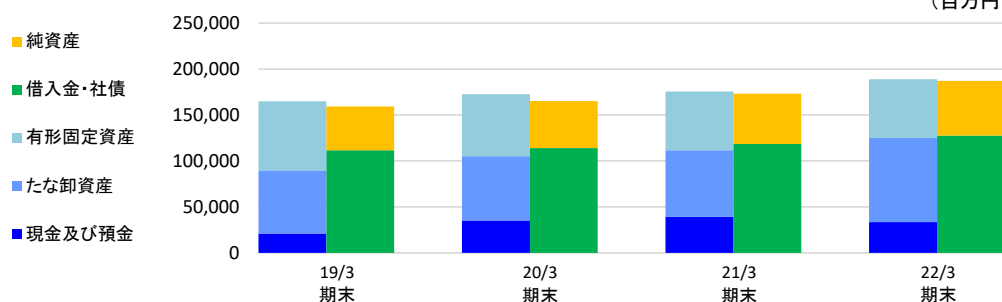
収益性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上総利益率(%)	20.4	18.1	20.2	20.3
売上高営業利益率(%)	7.6	7.1	7.3	7.3
売上高経常利益率(%)	6.8	6.6	6.7	6.3
売上高当期純利益率(%)	4.9	3.2	3.2	3.8

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	33,428
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	91,653
新築分譲マンション	50,106	46,073	42,731	56,004
新築戸建	5,140	3,874	4,383	7,653
リニューアル再販	5,356	8,900	9,948	12,168
流動化	7,097	10,431	14,562	14,516
発電施設	—	—	—	1,001
その他	980	684	823	308
有形固定資産	75,224	67,220	64,070	63,739
流動化	52,137	46,674	39,198	43,371
発電施設	20,853	18,630	22,509	18,009
その他	2,233	1,914	2,362	2,358
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	165,072	172,497	175,689	188,821
借入金・社債	111,657	114,025	118,558	127,649
純資産	47,734	51,139	54,632	59,601
借入金・社債＋純資産 合計	159,392	165,164	173,190	187,250

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
レジデンス	20,822	16,386	17,178	23,253
オフィス	11,295	19,438	20,201	16,767
ホテル	19,463	14,293	9,547	9,199
商業・物流	7,653	6,988	6,834	8,667
合計	59,234	57,106	53,760	57,887

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
新築分譲マンション	41,588	36,657	30,665	41,014
新築戸建	4,667	2,237	3,880	6,757
リニューアル再販	3,055	6,857	8,033	10,076
流動化	38,947	38,131	36,176	39,642
発電施設	18,546	18,995	25,445	13,909
その他	—	418	684	540
資産に紐づかない 借入金・社債	4,851	10,727	13,673	15,708
合計	111,657	114,025	118,558	127,649

健全性関連指標

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
負債比率(倍)	2.9	2.8	2.7	2.7
D/Eレシオ(倍)	2.3	2.2	2.2	2.1
流動比率(%)	168.3	175.7	225.9	190.1
支払利息(百万円)	1,103	1,147	1,226	1,755
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	2.4	2.1	2.0

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	132,005	168,493	148,397	162,744
売上原価	105,119	137,977	118,469	129,626
売上総利益	26,886	30,516	29,928	33,117
販売費及び一般管理費	16,839	18,614	19,139	21,240
営業利益	10,046	11,901	10,789	11,877
経常利益	9,027	11,201	9,933	10,258
税金等調整前純利益	9,326	9,373	7,172	9,450
親会社株主に帰属する当期純利益	6,426	5,361	4,693	6,215

連結貸借対照表

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
資産の部				
流動資産	98,512	115,314	125,686	142,625
現金及び預金	21,165	35,311	39,169	33,428
たな卸資産	68,681	69,964	72,449	91,653
販売用不動産	18,821	23,861	28,682	32,616
販売用発電施設	—	—	—	1,001
仕掛販売用不動産	49,860	46,102	43,766	58,036
固定資産	86,286	79,874	78,531	80,792
資産合計	184,893	195,448	204,315	223,473
負債の部				
流動負債	58,539	65,616	55,649	75,010
支払手形及び買掛金	7,790	11,858	13,318	15,411
短期借入金	17,831	17,148	9,208	14,189
1年以内償還予定社債	—	296	116	2,168
1年以内返済予定長期借入金	19,743	22,119	17,524	25,298
固定負債	78,619	78,692	94,033	88,860
長期借入金	73,882	69,656	85,721	81,923
社債	200	4,804	5,988	4,070
負債合計	137,158	144,309	149,683	163,871
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	42,914	46,319	49,812	54,781
純資産合計	47,734	51,139	54,632	59,601
負債純資産合計	184,893	195,448	204,315	223,473

【各セグメント合計】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	132,005	168,493	148,397	162,744
不動産販売事業	104,823	129,649	117,200	109,152
売上高に占める割合	79.4%	76.9%	79.0%	67.1%
不動産賃貸事業	5,829	5,965	5,753	5,950
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	3.9%	3.7%
不動産管理事業	4,512	5,046	5,446	5,856
売上高に占める割合	3.4%	3.0%	3.7%	3.6%
エネルギー事業	10,794	20,982	13,485	34,248
売上高に占める割合	8.2%	12.5%	9.1%	21.0%
その他事業	6,045	6,850	6,512	7,536
売上高に占める割合	4.6%	4.1%	4.4%	4.6%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	57,203	77,171	79,435	68,912
売上総利益	11,977	15,650	17,339	14,504
売上総利益率(%)	20.9	20.3	21.8	21.0
低価法影響額	101	△ 98	△ 3	—
売上総利益 (低価法除く)	12,079	15,551	17,336	14,504
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.1	20.2	21.8	21.0
売上戸数(戸)	1,656	1,955	2,129	1,830
大都市圏比率(%)※	57.8	42.7	49.6	47.4

※首都圏、中部圏、近畿圏

【不動産販売事業—新築戸建】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	8,817	7,808	5,329	8,621
売上総利益	701	720	523	1,270
売上総利益率(%)	8.0	9.2	9.8	14.7
低価法影響額	△ 1	42	△ 45	—
売上総利益 (低価法除く)	699	762	478	1,270
売上総利益率(%) (低価法除く)	7.9	9.8	9.0	14.7
売上戸数(戸)	131	154	110	180

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	33,502	37,854	22,376	23,571
売上総利益	7,235	4,828	6,204	4,884
売上総利益率(%)	21.6	12.8	27.7	20.7
低価法影響額	—	1,008	—	—
売上総利益 (低価法除く)	7,235	5,837	6,204	4,884
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.6	15.4	27.7	20.7

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	3,305	3,431	3,866	5,748
売上総利益	537	421	613	1,082
売上総利益率(%)	16.3	12.3	15.9	18.8
低価法影響額	—	2	—	—
売上総利益 (低価法除く)	537	424	613	1,082
売上総利益率(%) (低価法除く)	16.3	12.4	15.9	18.8

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	1,993	3,382	6,193	2,298
売上総利益	608	997	205	307
売上総利益率(%)	30.5	29.5	3.3	13.4
低価法影響額	△155	19	356	△359
売上総利益 (低価法除く)	452	1,016	562	△51
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.7	30.1	9.1	△2.3

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	5,829	5,965	5,753	5,950
売上総利益	1,207	1,589	1,183	1,488
売上総利益率(%)	20.7	26.7	20.6	25.0

【不動産管理事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	4,512	5,046	5,446	5,856
売上総利益	633	576	518	628
売上総利益率(%)	14.0	11.4	9.5	10.7
管理戸数(戸)	54,036	59,747	66,037	69,335

【エネルギー事業—自社発電分】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	4,694	4,999	5,797	8,869
売上総利益	8	116	△290	600
売上総利益率(%)	0.2	2.3	△ 5.0	6.8
稼働済MW数 (売却分含む)	119	125	206	310

【エネルギー事業—施設売却分】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	6,100	15,983	7,688	25,379
売上総利益	1,414	3,020	973	4,796
売上総利益率(%)	23.2	18.9	12.7	18.9
売却MW数	17	41	24	70

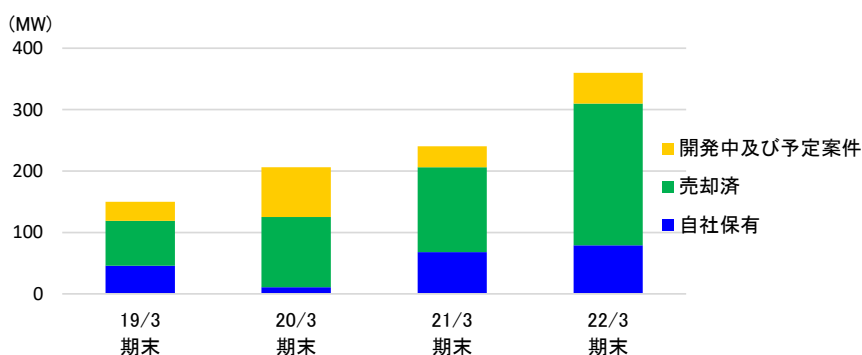
【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ】

(MW)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
自社保有	46	11	68	79
売却済	73	114	138	231
開発中及び予定案件	31	81	34	50
計	150	206	240	360

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算

※22/3期末売却済231MWの内23MWはレーベンクリーンエナジーの過去売却分



【その他事業】

(百万円)

	19/3 期末	20/3 期末	21/3 期末	22/3 期末
売上高	6,045	6,850	6,512	7,536
売上総利益	2,561	2,593	2,655	3,555
売上総利益率(%)	42.4	37.9	40.8	47.2

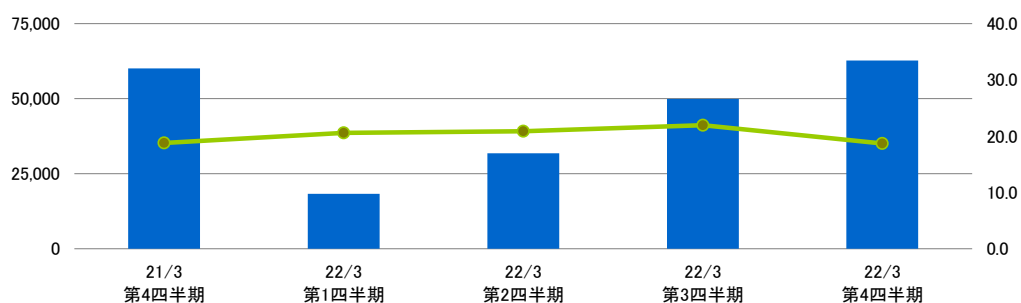
四半期業績

(百万円)

	21/3 第4四半期	22/3 第1四半期	22/3 第2四半期	22/3 第3四半期	22/3 第4四半期
売上高	60,126	18,337	31,761	49,943	62,702
売上総利益	11,289	3,771	6,636	10,964	11,745
売上総利益率(%)	18.8	20.6	20.9	22.0	18.7
営業利益	5,451	△ 911	1,477	5,837	5,473
経常利益	5,110	△ 1,282	1,170	5,294	5,075
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	1,556	△ 1,093	840	3,855	2,611

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期	23/3期 (予想)
配当金(円)	16.0	19.0	14.0	18.0	20.0
配当金総額(百万円)	1,734	2,059	1,521	1,962	2,181
配当利回り(%)	4.7	5.4	3.8	6.0	—
配当性向(%)	27.0	38.4	32.4	31.5	31.2
純資産配当率(%)	3.8	4.2	2.9	3.5	—

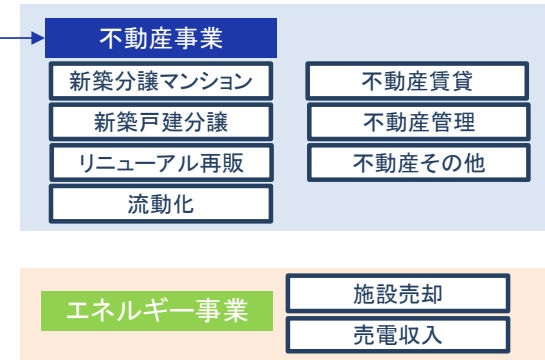
◆セグメント毎の採算性、事業責任の明確化や経営資源の有効活用を図る観点から事業セグメントの見直しを実施。

◆開示セグメントを「不動産事業」「エネルギー事業」「アセットマネジメント事業」「その他事業」の4つのセグメントに変更。

【従来の事業セグメント】



【新事業セグメント】2022年4月～



※「不動産販売事業」「不動産賃貸事業」「不動産管理事業」「その他事業」の一部を「不動産事業」へ統合し、「その他事業」のうち、運用報酬を「アセットマネジメント事業」に変更。

【新セグメント業績実績・来期予想】

(百万円)

	22/3 期末	23/3 予想
売上高	162,744	173,500
不動産事業	124,285	146,500
エネルギー事業	34,248	21,800
アセットマネジメント事業	1,315	1,200
その他事業	2,895	4,000
売上総利益	33,117	33,100
営業利益	11,877	11,900
不動産事業	7,659	9,890
エネルギー事業	3,840	1,690
アセットマネジメント事業	593	270
その他事業	△ 216	50
経常利益	10,258	10,300
親会社株主に帰属する当期純利益	6,215	7,000

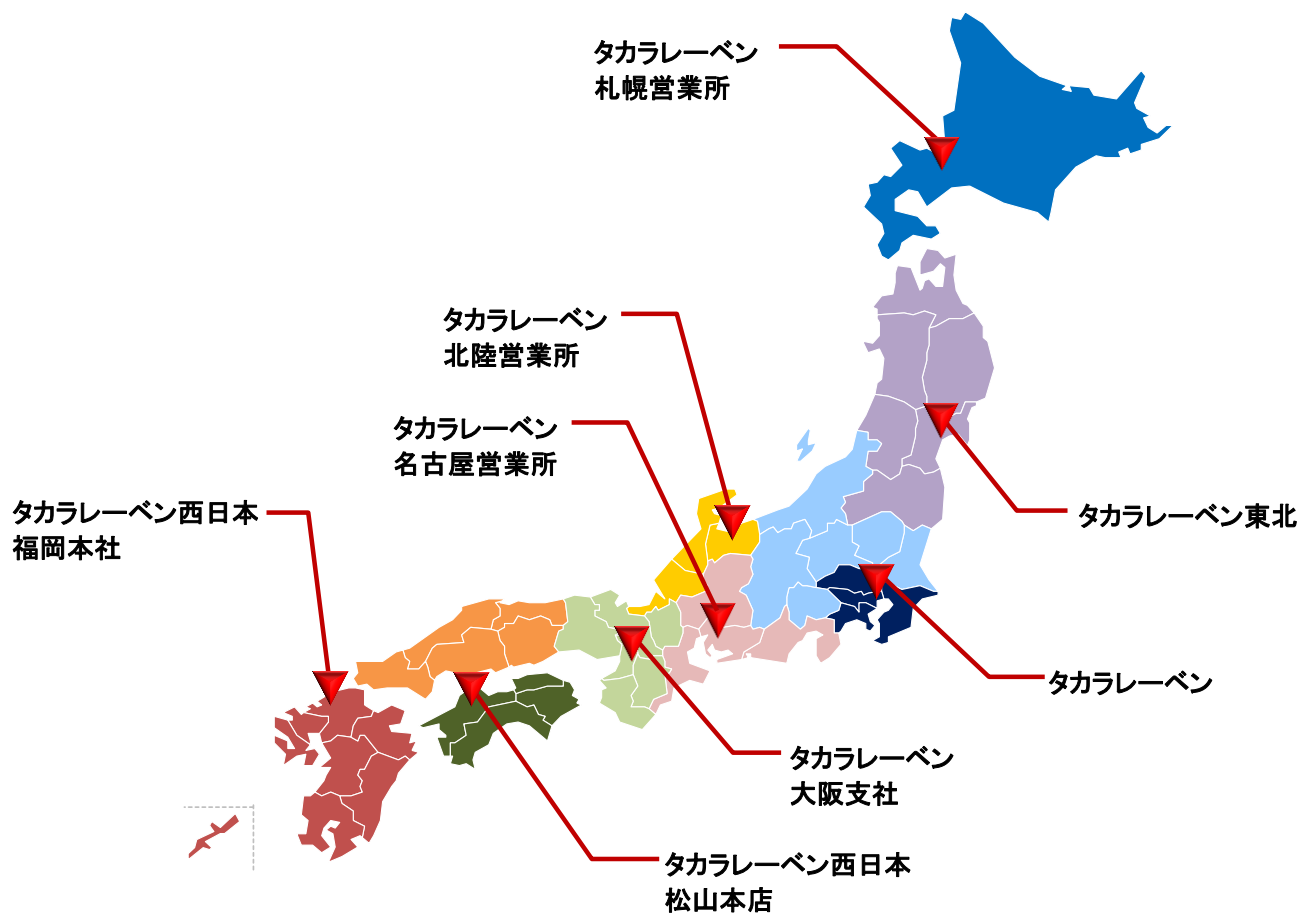
※2022年3月期の数字はセグメント組替後の値となっております。

新セグメント別 売上高・売上総利益

(百万円)

		22/3 期末	23/3 予想
不動産事業	売上高	124,285	146,500
	売上総利益	26,406	28,450
新築分譲マンション	売上高	68,912	75,400
	売上総利益	14,504	15,600
新築戸建分譲	売上高	8,621	12,000
	売上総利益	1,270	1,600
リニューアル再販	売上高	5,748	5,200
	売上総利益	1,082	700
流動化	売上高	25,870	36,900
	売上総利益	5,191	5,600
不動産賃貸	売上高	5,950	6,200
	売上総利益	1,488	1,650
不動産管理	売上高	8,084	8,700
	売上総利益	1,799	2,000
不動産その他	売上高	1,097	2,100
	売上総利益	1,070	1,300
エネルギー事業	売上高	34,248	21,800
	売上総利益	5,396	3,350
施設売却	売上高	25,379	12,500
	売上総利益	4,796	2,700
売電収入	売上高	8,869	9,300
	売上総利益	600	650
アセットマネジメント事業	売上高	1,315	1,200
	売上総利益	1,223	970
その他事業	売上高	2,895	4,000
	売上総利益	92	330
総合計	売上高	162,744	173,500
	売上総利益	33,117	33,100

※2022年3月期の数字はセグメント組替後の値となっております。



【2022年3月末】 (戸)

中部	466	北海道	265
近畿	469	東北	1,463
中国	125	関東甲信越	914
四国	162	首都圏	2,895
九州	711	北陸	592
		合計	8,062

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	11,948,807株
株主数	60,364名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	11,948	9.88
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	11,365	9.39
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	2,874	2.38
有限会社村山企画	2,000	1.65
ルーデン・ホールディングス 株式会社	1,600	1.32
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS	1,495	1.24
タカラレーベン取引先持株会	1,309	1.08
株式会社三井住友銀行	1,184	0.98
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,091	0.90

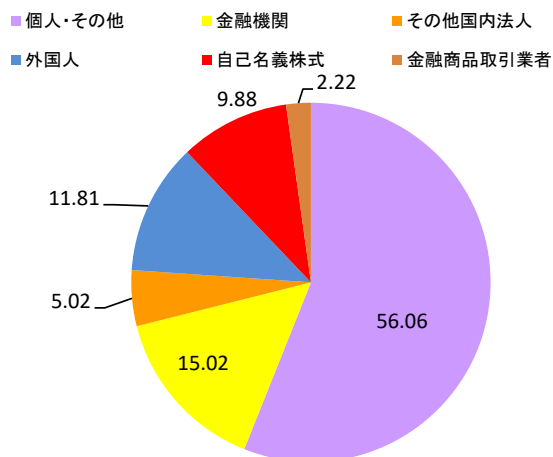
【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	99.12	56.06
金融機関	0.04	15.02
その他国内法人	0.37	5.02
外国人	0.41	11.81
自己名義株式	0.00	9.88
金融商品取引業者	0.07	2.22
合計	100	100

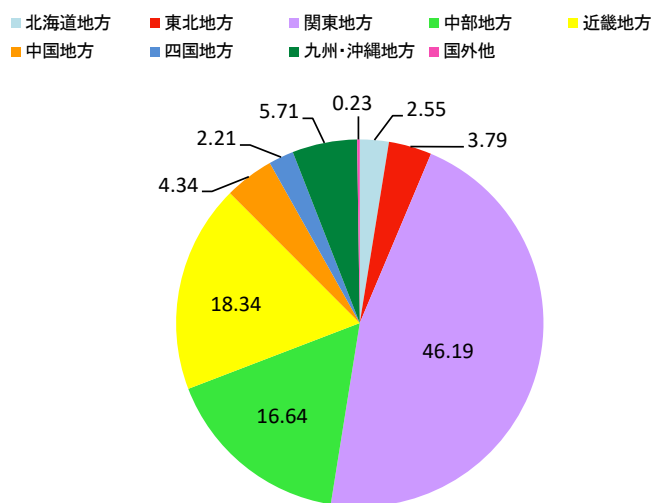
【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.55	中国地方	4.34
東北地方	3.79	四国地方	2.21
関東地方	46.19	九州・沖縄地方	5.71
中部地方	16.64	国外他	0.23
近畿地方	18.34	合計	100

【株式保有比率】



【地域別株主数比率】



Disclaimer

本資料は、2022年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2022年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。