

株式会社タカラレーベン
Takara Leben Co., Ltd.

FACTBOOK

2023年3月期 第1四半期

Three Months Ended June 30, 2022



01.連結財務ハイライト・収益性・健全性関連指標

01.Consolidated Financial Highlights, Profitability and Financial Soundness-related Indicators

02.BS関連情報(1)

02.BS-related Information (1)

03.BS関連情報(2)

03.BS-related Information (2)

04.連結損益計算書・連結貸借対照表

04.Consolidated Statements of Income and Consolidated Balance Sheets

05.連結セグメント情報(不動産事業:新築分譲マンション ~ 新築戸建)

05.Consolidated Segment Information (Real Estate Business:New Built-for-sale Condominiums - New Detached Houses)

06.連結セグメント情報(不動産事業:リニューアル再販 ~ 不動産その他)

06.Consolidated Segment Information (Real Estate Business:Renewal Resale - Real Estate Other)

07.連結セグメント情報(エネルギー事業・アセットマネジメント事業・その他事業)

07.Consolidated Segment Information (Energy Business, Asset Management Business and Other Businesses)

08.セグメント別営業利益明細

08.Details of Operating Income by Segment

09.四半期業績・配当金

09.Quarterly Performance and Cash Dividends

10.旧連結セグメント情報(不動産販売事業:新築分譲マンション ~ 新築戸建)

10.Former Consolidated Segment Information (Real Estate Sales Business:New Built-for-sale Condominiums - New Detached Houses)

11.旧連結セグメント情報(不動産販売事業:流動化 ~ 不動産管理事業)

11.Former Consolidated Segment Information (Real Estate Sales Business:Liquidation - Real Estate Management Business)

12.旧連結セグメント情報(エネルギー事業 ~ その他事業)

12.Former Consolidated Segment Information (Energy Business - Other Businesses)

13.株式状況・会社概要

13.Stock Information and Company Profile

連結財務ハイライト/Consolidated Financial Highlights

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	168,493	148,397	18,337	162,744	28,325	173,500
売上総利益 Gross Profit	30,516	29,928	3,766	33,117	5,839	33,100
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.1	20.2	20.5	20.3	20.6	19.1
営業利益 Operating Income	11,901	10,789	△ 900	11,877	597	11,900
売上高営業利益率 (%) Operating Income Margin (%)	7.1	7.3	△ 4.9	7.3	2.1	6.9
経常利益 Ordinary Income	11,201	9,933	△ 1,271	10,258	398	10,300
売上高経常利益率 (%) Ordinary Income Margin (%)	6.6	6.7	△ 6.9	6.3	1.4	5.9
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	5,361	4,693	△ 1,080	6,215	206	7,000
売上高当期純利益率 (%) Net Income Margin (%)	3.2	3.2	△ 5.9	3.8	0.7	4.0
総資産 Total Assets	195,448	204,315	229,499	223,473	243,519	—
純資産 Net Assets	51,139	54,632	52,700	59,601	58,069	—

※22/3の第1四半期に計上した概算のれん値を、確定数値に修正しております。

※The estimated goodwill values recorded in the 1Q of fiscal year ended March 2022 have been revised to a definite figure.

収益性・健全性関連指標/Profitability and Financial Soundness-related Indicators

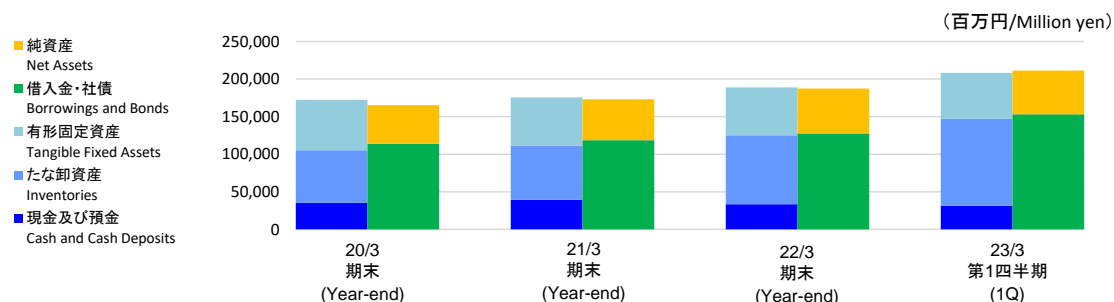
	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
自己資本比率 (%) Equity Ratio (%)	25.9	26.5	22.8	26.5	23.7
総資産有利子負債比率 (%) Loan to Value (%)	58.3	58.0	64.3	57.3	63.1
D/Eレシオ (倍) Debt Equity Ratio (multiple)	2.2	2.2	2.8	2.1	2.6
自己資本利益率 (%) Return On Equity (%)	10.9	9.0	△ 2.0	11.0	0.4
負債比率 (倍) Debt Ratio (multiple)	2.8	2.7	3.4	2.7	3.2
流動比率 (%) Current Ratio (%)	175.7	225.9	188.8	190.1	197.8
支払利息 (百万円) Interest Expense (Million yen)	1,147	1,226	436	1,755	360
たな卸資産回転率 (回/年) Inventory Turnover (times / year)	2.4	2.1	0.9	2.0	1.1

BS関連情報(1)/BS-related Information(1)



(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	35,311	39,169	33,428	31,560
たな卸資産 Inventories	69,964	72,449	91,653	115,747
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	46,073	42,731	56,004	65,926
新築戸建 New Detached Houses	3,874	4,383	7,653	9,324
リニューアル再販 Renewal Resale	8,900	9,948	12,168	12,847
流動化 Liquidation	11,116	15,386	14,825	24,052
発電施設 Power Generation Facilities	—	—	1,001	3,596
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	67,220	64,070	63,739	60,843
流動化 Liquidation	47,667	40,587	44,758	43,804
発電施設 Power Generation Facilities	18,630	22,509	18,009	16,066
その他 Other	922	972	970	972
現金預金+たな卸資産+有形固定資産 合計 Cash and Cash Deposits, Inventories and Tangible Fixed Assets Total	172,497	175,689	188,821	208,151
借入金・社債 Borrowings and Bonds	114,025	118,558	127,649	153,284
純資産 Net Assets	51,139	54,632	59,601	58,069
借入金・社債+純資産 合計 Borrowings and Bonds and Net Assets Total	165,164	173,190	187,250	211,354



【借入金・社債内訳/Borrowings and Bonds Details】

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	36,657	30,665	41,014	53,156
新築戸建 New Detached Houses	2,237	3,880	6,757	8,009
リニューアル再販 Renewal Resale	6,857	8,033	10,076	11,799
流動化 Liquidation	38,549	36,860	40,182	47,709
発電施設 Power Generation Facilities	18,995	25,445	13,909	16,249
資産に紐づかない借入金・社債 Borrowings and Bonds Not Linked to The Above Assets	10,727	13,673	15,708	16,360
合計 Total	114,025	118,558	127,649	153,284

【流動化資産内訳(たな卸資産＋有形固定資産)/Liquidation Assets (Inventories and Tangible Fixed Assets)】

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
レジデンス Residence	16,386	17,178	23,253	29,061
オフィス Office	19,438	20,201	16,767	19,797
ホテル Hotel	14,293	9,547	9,199	9,391
商業・物流 Retail・Logistics	6,988	6,834	8,667	8,703
その他 Others	1,677	2,213	1,696	903
合計 Total	58,783	55,974	59,584	67,856

連結損益計算書/Consolidated Statements of Income



(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	168,493	148,397	18,337	162,744	28,325
売上原価 Cost of Sales	137,977	118,469	14,570	129,626	22,485
売上総利益 Gross Profit	30,516	29,928	3,766	33,117	5,839
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses	18,614	19,139	4,667	21,240	5,242
営業利益 Operating Income	11,901	10,789	△ 900	11,877	597
経常利益 Ordinary Income	11,201	9,933	△ 1,271	10,258	398
税金等調整前純利益 Net Income before Income Taxes	9,373	7,172	△ 1,271	9,450	398
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	5,361	4,693	△ 1,080	6,215	206

連結貸借対照表/Consolidated Balance Sheets

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
資産の部 Assets				
流動資産 Current Assets	115,314	125,686	142,625	165,909
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	35,311	39,169	33,428	31,560
たな卸資産 Inventories	69,964	72,449	91,653	115,747
販売用不動産 Real Estate for Sale	23,861	28,682	32,616	48,550
販売用発電施設 Power Generation Facilities for Sale	—	—	1,001	3,596
仕掛販売用不動産 Real Estate for Sale in Progress	46,102	43,766	58,036	63,599
固定資産 Fixed Assets	79,874	78,531	80,792	77,561
資産合計 Total Assets	195,448	204,315	223,473	243,519
負債の部 Liabilities				
流動負債 Current Liabilities	65,616	55,649	75,010	83,873
支払手形及び買掛金 Notes and Accounts Payable - Trade	11,858	13,318	15,411	12,489
短期借入金 Short-term Borrowings	17,148	9,208	14,189	27,083
1年以内償還予定社債 Current portion of bonds payable	296	116	2,168	2,120
1年以内返済予定長期借入金 Current Portion of Long-term Debt Due within One Year	22,119	17,524	25,298	25,400
固定負債 Fixed Liabilities	78,692	94,033	88,860	101,576
長期借入金 Long-term Borrowings	69,656	85,721	81,923	94,620
社債 Bonds payable	4,804	5,988	4,070	4,060
負債合計 Total Liabilities	144,309	149,683	163,871	185,450
純資産の部 Net Assets				
資本金 Capital Stock	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本 Other Shareholders' Equity	46,319	49,812	54,781	53,249
純資産合計 Net Assets	51,139	54,632	59,601	58,069
負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	195,448	204,315	223,473	243,519

【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	18,337	162,744	28,325	173,500	187,100	203,700
不動産事業 Real Estate Business	14,930	124,285	24,835	146,500	167,200	179,930
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	81.4%	76.4%	87.7%	84.4%	89.4%	88.3%
エネルギー事業 Energy Business	2,646	34,248	2,643	21,800	15,200	19,200
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	14.4%	21.0%	9.3%	12.6%	8.1%	9.4%
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	200	1,315	250	1,200	1,400	1,570
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	1.1%	0.8%	0.9%	0.7%	0.7%	0.8%
その他事業 Other Businesses	560	2,895	595	4,000	3,300	3,000
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	3.1%	1.8%	2.1%	2.3%	1.8%	1.5%

【不動産事業—新築分譲マンション/Real Estate Business – New Built-for-sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	4,985	68,912	15,257	75,400	93,500	101,500
売上総利益 Gross Profit	865	14,504	3,201	15,600	19,500	21,500
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	17.4	21.0	21.0	20.7	20.9	21.2
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	147	1,830	414	1,780	2,400	2,600
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	55.1	47.4	77.1	50.6	50.0	50.0

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

【エリア別マンション用地一覧/Land Lots for Condominiums by Area】

(2022年6月末/June 30, 2022)

北海道/Hokkaido	216
東北/Tohoku	1,576
関東甲信越/Kanto-Koshinetsu	809
首都圏/Capital Area	2,645
北陸/Hokuriku	700
中部/Chubu	423
近畿/Kinki	472
中国/Chugoku	56
四国/Shikoku	172
九州/Kyushu	767
合計/Total	7,836

【不動産事業—新築戸建/Real Estate Business – New Detached Houses】

(百万円/Million yen)

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	862	8,621	1,832	12,000	12,200	13,500
売上総利益 Gross Profit	134	1,270	228	1,600	1,600	1,800
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	15.6	14.7	12.5	13.3	13.1	13.3
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	22	180	35	220	250	270

【不動産事業—リニューアル再販/Real Estate Business – Renewal Resale】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	1,271	5,748	935
売上総利益 Gross Profit	277	1,082	169
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.8	18.8	18.1

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
5,200	7,100	8,500
700	1,100	1,300
13.5	15.5	15.3

【不動産事業—流動化/Real Estate Business – Liquidation】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	4,183	25,870	2,993
売上総利益 Gross Profit	1,004	5,191	872
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	24.0	20.1	29.1

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
36,900	36,000	36,000
5,600	5,100	5,100
15.2	14.2	14.2

【不動産事業—不動産賃貸/Real Estate Business – Real Estate Rental】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	1,441	5,950	1,463
売上総利益 Gross Profit	272	1,488	306
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.9	25.0	20.9

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
6,200	6,500	7,500
1,650	1,700	2,000
26.6	26.2	26.7

【不動産事業—不動産管理/Real Estate Business—Real Estate Management】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	2,053	8,048	2,107
売上総利益 Gross Profit	479	1,799	438
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	23.3	22.3	20.8
管理戸数(戸) Number of Managed Units	67,064	69,335	70,466

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
8,700	8,800	9,200
2,000	2,100	2,200
23.0	23.9	23.9
73,800	78,800	83,000

【不動産事業—不動産その他/Real Estate Business – Real Estate Other】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	132	1,097	246
売上総利益 Gross Profit	131	1,070	233
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	99.3	97.5	94.9

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
2,100	3,100	3,730
1,300	1,600	1,830
61.9	51.6	49.1

【エネルギー事業—施設売却/Energy Business—Facilities sale】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	-	25,379	-
売上総利益 Gross Profit	-	4,796	-
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	-	18.9	-
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	-	70	-

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
12,500	6,000	10,000
2,700	400	800
21.6	6.7	8.0
-	-	-

【エネルギー事業—売電収入/Energy Business—Electricity sale】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	2,646	8,869	2,643
売上総利益 Gross Profit	388	600	240
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	14.7	6.8	9.1
稼働済MW数(売却分含む) (MW) MW of Facilities in Operation (Including Sale Amount) (MW)	268	310	314

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
9,300	9,200	9,200
650	500	500
7.0	5.4	5.4
-	-	-

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ/Energy Business—Generation Capacity (cumulative) FIT projects only】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
自社保有 Owned by the company	107	79	83
売却済 Sold	161	231	231
開発中及び予定案件 Projects under development or planned	86	50	46
合計/Total	354	360	360

(MW)

【アセットマネジメント事業/Asset Management Business】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	200	1,315	250
売上総利益 Gross Profit	181	1,223	214
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	90.7	93.0	85.5

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
1,200	1,400	1,570
970	1,120	1,270
80.8	80.0	80.9

【その他事業/Other Businesses】

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	560	2,895	595
売上総利益 Gross Profit	30	92	△ 66
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	5.5	3.2	△ 11.1

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
4,000	3,300	3,000
330	480	400
8.3	14.5	13.3

セグメント別営業利益明細 / Details of Operating Income by Segment

(百万円/Million yen)

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	18,337	162,744	28,325	173,500	187,100	203,700
不動産事業 Real Estate Business	14,930	124,285	24,835	146,500	167,200	179,930
エネルギー事業 Energy Business	2,646	34,248	2,643	21,800	15,200	19,200
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	200	1,315	250	1,200	1,400	1,570
その他事業 Other Businesses	560	2,895	595	4,000	3,300	3,000
売上総利益 Gross Profit	3,766	33,117	5,839	33,100	35,200	38,700
不動産事業 Real Estate Business	3,165	26,406	5,450	28,450	32,700	35,730
エネルギー事業 Energy Business	388	5,396	240	3,350	900	1,300
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	181	1,223	214	970	1,120	1,270
その他事業 Other Businesses	30	92	△ 66	330	480	400
営業利益 Operating Income	△ 900	11,877	597	11,900	13,200	15,700
不動産事業 Real Estate Business	△ 1,000	7,659	809	9,890	12,600	14,620
エネルギー事業 Energy Business	22	3,840	△ 163	1,690	200	600
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	52	593	73	270	350	430
その他事業 Other Businesses	24	△ 216	△ 122	50	50	50

(百万円/Million yen)

	22/3 第1四半期 (1Q)	22/3 第2四半期 (2Q)	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 第4四半期 (4Q)	23/3 第1四半期 (1Q)
売上高 Net Sales	18,337	31,761	49,943	62,702	28,325
売上総利益 Gross Profit	3,766	6,631	10,191	12,528	5,839
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.5	20.9	20.4	20.0	20.6
営業利益 Operating Income	△ 900	1,489	5,081	6,207	597
経常利益 Ordinary Income	△ 1,271	1,181	4,538	5,809	398
親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	△ 1,080	853	3,336	3,105	206

※会計期間で表示しています。/Described in the accounting period.

配当金/Cash Dividends

	20/3期 (Year-end)	21/3期 (Year-end)	22/3期 (Year-end)	23/3期 予想 (forecast)
配当金 (円) Cash Dividends (yen)	19.0	14.0	18.0	20.0
配当金総額 (百万円) Total Dividends annual (Million yen)	2,059	1,521	1,962	2,181
配当利回り (%) Dividends Yield (%)	5.4	3.8	6.0	—
配当性向 (%) Dividend Payout Ratio (consolidated) (%)	38.4	32.4	31.5	31.2
純資産配当率 (%) Dividend on Equity Ratio (consolidated) (%)	4.2	2.9	3.5	—

【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	132,005	168,493	148,397	162,744
不動産販売事業 Real Estate Sales Business	104,823	129,649	117,200	109,152
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	79.4%	76.9%	79.0%	67.1%
不動産賃貸事業 Real Estate Rental Business	5,829	5,965	5,753	5,950
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.4%	3.5%	3.9%	3.7%
不動産管理事業 Real Estate Management Business	4,512	5,046	5,446	5,856
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	3.4%	3.0%	3.7%	3.6%
エネルギー事業 Energy Business	10,794	20,982	13,485	34,248
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	8.2%	12.5%	9.1%	21.0%
その他事業 Other Businesses	6,045	6,850	6,512	7,536
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.6%	4.1%	4.4%	4.6%

【不動産販売事業—新築分譲マンション/Real Estate Sales Business – New Built-for-Sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	57,203	77,171	79,435	68,912
売上総利益 Gross Profit	11,977	15,650	17,339	14,504
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.9	20.3	21.8	21.0
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	1,656	1,955	2,129	1,830
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	57.8	42.7	49.6	47.4

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

【不動産販売事業—新築戸建/Real Estate Sales Business – New Detached Houses】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	8,817	7,808	5,329	8,621
売上総利益 Gross Profit	701	720	523	1,270
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	8.0	9.2	9.8	14.7
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	131	154	110	180

【不動産販売事業—流動化/Real Estate Sales Business – Liquidation】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	33,502	37,854	22,376	23,571
売上総利益 Gross Profit	7,235	4,828	6,204	4,884
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.6	12.8	27.7	20.7

【不動産販売事業—リニューアル再販/Real Estate Sales Business – Renewal Resale】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	3,305	3,431	3,866	5,748
売上総利益 Gross Profit	537	421	613	1,082
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	16.3	12.3	15.9	18.8

【不動産販売事業—その他/Real Estate Sales Business – Others】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,993	3,382	6,193	2,298
売上総利益 Gross Profit	608	997	205	307
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	30.5	29.5	3.3	13.4

【不動産賃貸事業/Real Estate Rental Business】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	5,829	5,965	5,753	5,950
売上総利益 Gross Profit	1,207	1,589	1,183	1,488
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.7	26.7	20.6	25.0

【不動産管理事業/Real Estate Management Business】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	4,512	5,046	5,446	5,856
売上総利益 Gross Profit	633	576	518	628
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	14.0	11.4	9.5	10.7
管理戸数(戸) Number of Managed Units	54,036	59,747	66,037	69,335

【エネルギー事業—自社発電分/Energy Business—The Company's own power generation】 (百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	4,694	4,999	5,797	8,869
売上総利益 Gross Profit	8	116	△290	600
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	0.2	2.3	△ 5.0	6.8
稼働済MW数(売却分含む) (MW) MW of Facilities in Operation(Including Sale Amount) (MW)	119	125	206	310

【エネルギー事業—施設売却分/Energy Business—Facilities sale】 (百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,100	15,983	7,688	25,379
売上総利益 Gross Profit	1,414	3,020	973	4,796
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	23.2	18.9	12.7	18.9
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	17	41	24	70

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ/Energy Business—Generation Capacity (cumulative)FIT projects only】

(MW)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
自社保有 Owned by the company	46	11	68	79
売却済 Sold	73	114	138	231
開発中及び予定案件 Projects under development or planned	31	81	34	50
合計/Total	150	206	240	360

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算

※22/3期末売却済231MWの内23MWはレーベンクリーンエナジーの過去売却分

※From April 2021, Leben Clean Energy Co., Ltd. will be included in the total.

※23MW of the 231MW sold in fiscal year ended March 31, 2022 is from previous sales by Leben Clean Energy Co., Ltd

【その他事業/Other Businesses】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,045	6,850	6,512	7,536
売上総利益 Gross Profit	2,561	2,593	2,655	3,555
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	42.4	37.9	40.8	47.2

【株式の状況/Stock Information】

発行可能株式総数 Total number of authorized shares	248,000,000
発行済株式総数 Total number of shares issued	121,000,000
内 自己株式数 Number of shares of treasury stock	11,948,807
株主数 Number of shareholders	60,364

【大株主/Major Shareholders】

株主名/Name of Shareholder	持株数(千株) Shares Held Number (thousand)	株式保有比率(%) Shareholding Ratio (%)
村山 義男 Yoshio Murayama	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン Takara Leben Co., Ltd.	11,948	9.88
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	11,365	9.39
株式会社日本カストディ銀行(信託口) Custody Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	2,874	2.38
有限会社村山企画 Murayama Kikaku Co., Ltd.	2,000	1.65
ルーデン・ホールディングス株式会社 RUDEN HOLDINGS Co., Ltd.	1,600	1.32
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS	1,495	1.24
タカラレーベン取引先持株会 Takara Leben Business Partner Shareholding Association	1,309	1.08
株式会社三井住友銀行 Sumitomo Mitsui Banking Corporation	1,184	0.98
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,091	0.90

【所有者別株式分布状況】

所有者区分 Owner Category	株式保有比率(%) Percentage of Total Number (%)
個人・その他 Japanese individuals and others	56.06
金融機関 Japanese financial institutions	15.02
その他国内法人 Other Japanese corporations	5.02
外国人Foreign institutions and individuals	11.81
自己名義株式 Treasury stock	9.88
金融商品取引業者 Financial instruments firms	2.22
合計 Total	100

【会社概要/Corporate Profile】

商号 Company Name	株式会社タカラレーベン Takara Leben Co., Ltd.
所在地 Address	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階 Tekko Building 16F 1-8-2, Marunouchi Chiyoda-ku, Tokyo 100-0005, Japan
拠点 Location	タカラレーベン大阪支社、北陸営業所、札幌営業所、名古屋営業所、ハノイ駐在員事務所(ベトナム) Takara Leben Osaka Branch, Hokuriku Office, Sapporo Office, Nagoya Office, REPRESENTATIVE OFFICE OF TAKARA LEBEN CO., LTD. IN HANOI CITY
ホームページ Website	日本語サイト https://www.leben.co.jp/ English Website https://www.leben.co.jp/en/
設立 Date Established	1972年9月21日 September 21, 1972
上場市場 Stock listed on	東京証券取引所プライム市場 (コード:8897) Prime market of the Tokyo Stock Exchange (Securities code: 8897)
代表者 Representative	代表取締役 島田 和一 Representative Director Kazuichi Shimada
資本金 Capital Stock	4,819百万円 4,819 million yen
従業員 Employees	343名(男:271名/女:72名) ※ 2022年3月末時点 343 (Male:271/Female:72) (As of end of March 2022)
関連会社 Consolidated Associated Company	11社(2022年3月末時点) 11 Companies / As of end of March 2022

Disclaimer

本資料は、2023年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2022年6月末日現在のデータに基づいて作成されています。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。

These materials were prepared to provide information regarding business performance for the year ending March 31, 2023 and do not constitute a solicitation for investment in securities issued by Takara Leben Co., Ltd. These materials were prepared based on data available as of June 30, 2022. These materials, as well as answers, projections, estimates, and other information provided in the subsequent question and answer session are based on Takara Leben's best judgment as of the preparation of this material, and do not constitute a guarantee or promise that anything contained within will be realized or achieved, nor do they provide any guarantees or promises with regard to the accuracy or completeness of the information. The content of these materials is subject to change.

お問い合わせ先/Contact for Inquiries
株式会社タカラレーベン/Takara Leben Co., Ltd.
社長室/Office of the President
TEL: 03-6551-2130/+81-3-6551-2130
FAX: 03-6551-2139/+81-3-6551-2139
E-mail: ir.info@leben.co.jp