

MIRARTH

HOLDINGS, Inc.

F A C T B O O K

2023年3月期 第3四半期

Nine Months Ended December 31, 2022

MIRARTHホールディングス株式会社（旧 株式会社タカラレーベン）
MIRARTH HOLDINGS, Inc. (Formerly Takara Leben Co., Ltd.)

目次/Contents

01.連結財務ハイライト・収益性・健全性関連指標

01.Consolidated Financial Highlights, Profitability and Financial Soundness-related Indicators

02.BS関連情報(1)

02.BS-related Information (1)

03.BS関連情報(2)

03.BS-related Information (2)

04.連結損益計算書・連結貸借対照表

04.Consolidated Statements of Income and Consolidated Balance Sheets

05.連結セグメント情報(不動産事業:新築分譲マンション ~ 流動化)

05.Consolidated Segment Information (Real Estate Business: New Built-for-sale Condominiums - Liquidation)

06.連結セグメント情報(不動産事業:新築戸建 ~ 不動産その他)

06.Consolidated Segment Information (Real Estate Business: New Detached Houses - Real Estate Other)

07.連結セグメント情報(エネルギー事業・アセットマネジメント事業・その他事業)

07.Consolidated Segment Information (Energy Business, Asset Management Business and Other Businesses)

08.セグメント別営業利益明細

08.Details of Operating Income by Segment

09.四半期業績・配当金

09.Quarterly Performance and Cash Dividends

10.旧連結セグメント情報(不動産販売事業:新築分譲マンション ~ 流動化)

10.Former Consolidated Segment Information (Real Estate Sales Business: New Built-for-sale Condominiums - Liquidation)

11.旧連結セグメント情報(不動産販売事業:新築戸建 ~ 不動産管理事業)

11.Former Consolidated Segment Information (Real Estate Sales Business: New Detached Houses - Real Estate Management Business)

12.旧連結セグメント情報(エネルギー事業 ~ その他事業)

12.Former Consolidated Segment Information (Energy Business - Other Businesses)

13.株式状況・会社概要

13.Stock Information and Company Profile

連結財務ハイライト/Consolidated Financial Highlights

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)	23/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	168,493	148,397	100,042	162,744	95,081	173,500
売上総利益 Gross Profit	30,516	29,928	20,589	33,117	19,373	33,100
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.1	20.2	20.6	20.3	20.4	19.1
営業利益 Operating Income	11,901	10,789	5,669	11,877	2,205	11,900
売上高営業利益率 (%) Operating Income Margin (%)	7.1	7.3	5.7	7.3	2.3	6.9
経常利益 Ordinary Income	11,201	9,933	4,448	10,258	1,179	10,300
売上高経常利益率 (%) Ordinary Income Margin (%)	6.6	6.7	4.4	6.3	1.2	5.9
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	5,361	4,693	3,109	6,215	1,804	7,000
売上高当期純利益率 (%) Net Income Margin (%)	3.2	3.2	3.1	3.8	1.9	4.0
総資産 Total Assets	195,448	204,315	226,713	223,473	327,167	—
純資産 Net Assets	51,139	54,632	56,104	59,601	61,596	—

※22/3の第3四半期に計上した概算のれん値を、確定数値に修正しております。

※The estimated goodwill values recorded in the 3Q of fiscal year ended March 2022 have been revised to a definite figure.

収益性・健全性関連指標/Profitability and Financial Soundness-related Indicators

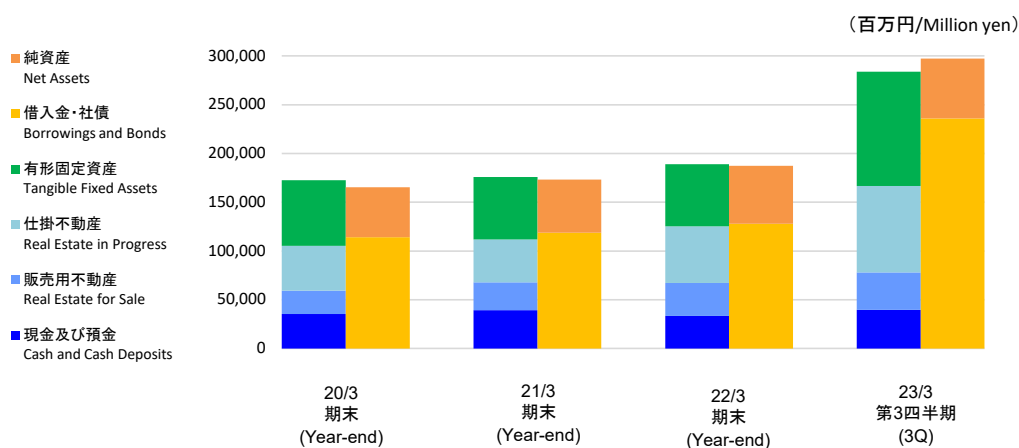
	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
自己資本比率 (%) Equity Ratio (%)	25.9	26.5	24.5	26.5	17.9
総資産有利子負債比率 (%) Loan to Value (%)	58.3	58.0	61.4	57.3	72.1
D/Eレシオ (倍) Debt Equity Ratio (multiple)	2.2	2.2	2.5	2.1	3.8
自己資本利益率 (%) Return On Equity (%)	10.9	9.0	5.7	11.0	3.1
負債比率 (倍) Debt Ratio (multiple)	2.8	2.7	3.0	2.7	4.3
流動比率 (%) Current Ratio (%)	175.7	225.9	206.6	190.1	150.9
支払利息 (百万円) Interest Expense (Million yen)	1,147	1,226	1,413	1,755	1,221
たな卸資産回転率 (回/年) Inventory Turnover (times / year)	2.4	2.1	1.5	2.0	1.2

BS関連情報(1)/BS-related Information(1)

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	35,311	39,169	33,428	39,616
販売用不動産 Real Estate for Sale	23,861	28,682	33,617	38,427
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	4,673	9,000	10,529	4,532
流動化 Liquidation	7,575	9,718	8,838	13,999
新築戸建 New Detached Houses	2,740	525	1,120	2,078
リニューアル再販 Renewal Resale	8,871	9,437	12,128	14,241
発電施設 Power Generation Facilities	-	-	1,001	3,575
仕掛不動産 Real Estate in Progress	46,102	43,766	58,036	88,449
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	41,399	33,730	45,475	75,663
流動化 Liquidation	3,540	5,667	5,987	2,417
新築戸建 New Detached Houses	1,133	3,858	6,533	9,228
リニューアル再販 Renewal Resale	28	510	39	1,140
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	67,220	64,070	63,739	117,018
流動化 Liquidation	47,667	40,587	44,758	41,174
発電施設 Power Generation Facilities	18,630	22,509	18,009	74,405
その他 Other	922	972	970	1,437
現金預金+たな卸資産+有形固定資産 合計 Cash and Cash Deposits, Inventories and Tangible Fixed Assets Total	172,497	175,689	188,821	283,512
借入金・社債 Borrowings and Bonds	114,025	118,558	127,649	235,608
純資産 Net Assets	51,139	54,632	59,601	61,596
借入金・社債+純資産 合計 Borrowings and Bonds and Net Assets Total	165,164	173,190	187,250	297,205

※たな卸資産=販売用不動産+仕掛不動産
Inventories = Real Estate for Sale + Real Estate in Progress



BS関連情報(2)/BS-related Information(2)

【借入金・社債内訳/Borrowings and Bonds Details】

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	36,657	30,665	41,014	69,489
流動化 Liquidation	38,549	36,860	40,182	40,939
新築戸建 New Detached Houses	2,237	3,880	6,757	9,860
リニューアル再販 Renewal Resale	6,857	8,033	10,076	13,015
発電施設 Power Generation Facilities	18,995	25,445	13,909	88,099
資産に紐づかない借入金・社債 Borrowings and Bonds Not Linked to The Above Assets	10,727	13,673	15,708	14,203
合計 Total	114,025	118,558	127,649	235,608

【流動化資産内訳(たな卸資産+有形固定資産)/Liquidation Assets (Inventories and Tangible Fixed Assets)】

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
レジデンス Residence	16,386	17,178	23,253	22,302
オフィス Office	19,438	20,201	16,767	18,763
ホテル Hotel	14,293	9,547	9,199	9,978
商業・物流 Retail・Logistics	6,988	6,834	8,667	5,584
土地など Land, etc.	1,677	2,213	1,696	963
合計 Total	58,783	55,974	59,584	57,591

【タカラレーベン・インフラ投資法人詳細/Details of Takara Leben Infrastructure Fund】

(百万円/Million yen)

流動資産 Current Assets	6,491	流動負債 Current Liabilities	3,657
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	5,428	借入金・社債 Borrowings and Bonds	2,617
その他流動資産 Other Current Assets	1,063	その他流動負債 Other Current Liabilities	1,039
固定資産 Fixed Assets	60,888	固定負債 Fixed Liabilities	33,183
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	57,386	借入金・社債 Borrowings and Bonds	33,165
その他固定資産 Other Fixed Assets	3,501	その他流動負債 Other Fixed Liabilities	18
繰延資産 Deferred assets	26	純資産 Net Assets	30,566
資産合計 Total Assets	67,407	負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	67,407

※タカラレーベン・インフラ投資法人をTOBしたことに伴い、23/3の第3四半期から連結化しております。

※Accompanying the TOB of Takara Leben Infrastructure Fund, it has been consolidated from the 3Q of fiscal year ended March 2023.

連結損益計算書/Consolidated Statements of Income

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	168,493	148,397	100,042	162,744	95,081
売上原価 Cost of Sales	137,977	118,469	79,452	129,626	75,708
売上総利益 Gross Profit	30,516	29,928	20,589	33,117	19,373
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses	18,614	19,139	14,919	21,240	17,167
営業利益 Operating Income	11,901	10,789	5,669	11,877	2,205
経常利益 Ordinary Income	11,201	9,933	4,448	10,258	1,179
税金等調整前純利益 Net Income before Income Taxes	9,373	7,172	4,532	9,450	1,737
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	5,361	4,693	3,109	6,215	1,804

連結貸借対照表/Consolidated Balance Sheets

(百万円/Million yen)

	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
資産の部 Assets				
流動資産 Current Assets	115,314	125,686	142,625	182,357
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	35,311	39,169	33,428	39,616
たな卸資産 Inventories	69,964	72,449	91,653	126,877
販売用不動産 Real Estate for Sale	23,861	28,682	32,616	34,852
販売用発電施設 Power Generation Facilities for Sale	—	—	1,001	3,575
仕掛不動産 Real Estate in Progress	46,102	43,766	58,036	88,449
固定資産 Fixed Assets	79,874	78,531	80,792	144,746
資産合計 Total Assets	195,448	204,315	223,473	327,167
負債の部 Liabilities				
流動負債 Current Liabilities	65,616	55,649	75,010	120,858
支払手形及び買掛金 Notes and Accounts Payable – Trade	11,858	13,318	15,411	7,553
短期借入金 Short-term Borrowings	17,148	9,208	14,189	60,116
1年以内償還予定社債 Current Portion of Bonds Payable	296	116	2,168	2,160
1年以内返済予定長期借入金 Current Portion of Long-term Debt Due within One Year	22,119	17,524	25,298	31,793
固定負債 Fixed Liabilities	78,692	94,033	88,860	144,713
長期借入金 Long-term Borrowings	69,656	85,721	81,923	137,458
社債 Bonds Payable	4,804	5,988	4,070	4,080
負債合計 Total Liabilities	144,309	149,683	163,871	265,571
純資産の部 Net Assets				
資本金 Capital Stock	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本 Other Shareholders' Equity	46,319	49,812	54,781	56,777
純資産合計 Net Assets	51,139	54,632	59,601	61,596
負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	195,448	204,315	223,473	327,167

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	100,042	162,744	95,081	173,500	187,100	203,700
不動産事業 Real Estate Business	66,812	124,285	85,218	146,500	167,200	179,930
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	66.8%	76.4%	89.6%	84.4%	89.4%	88.3%
エネルギー事業 Energy Business	30,329	34,248	6,770	21,800	15,200	19,200
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	30.3%	21.0%	7.1%	12.6%	8.1%	9.4%
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,053	1,315	813	1,200	1,400	1,570
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	1.1%	0.8%	0.9%	0.7%	0.7%	0.8%
その他事業 Other Businesses	1,846	2,895	2,277	4,000	3,300	3,000
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	1.8%	1.8%	2.4%	2.3%	1.8%	1.5%

【不動産事業—新築分譲マンション/Real Estate Business – New Built-for-sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	29,764	68,912	37,366	75,400	93,500	101,500
売上総利益 Gross Profit	6,006	14,504	7,619	15,600	19,500	21,500
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.2	21.0	20.4	20.7	20.9	21.2
売上戸数 (戸) Number of Delivery Units	810	1,830	953	1,780	2,400	2,600
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	53.1	47.4	62.4	50.6	50.0	50.0

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

【エリア別マンション用地一覧/Land Lots for Condominiums by Area】

(2022年12月末/ December 31, 2022)

北海道/Hokkaido	385
東北/Tohoku	1,929
関東甲信越/Kanto-Koshinetsu	1,175
首都圏/Capital Area	2,808
北陸/Hokuriku	700
中部/Chubu	561
近畿/Kinki	585
中国/Chugoku	112
四国/Shikoku	172
九州/Kyushu	826
合計/Total	9,253

【不動産事業—流動化/Real Estate Business – Liquidation】

(百万円/Million yen)

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	17,853	25,870	26,078	36,900	36,000	36,000
売上総利益 Gross Profit	3,661	5,191	6,004	5,600	5,100	5,100
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.5	20.1	23.0	15.2	14.2	14.2

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【不動産事業—新築戸建/Real Estate Business – New Detached Houses】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	4,098	8,621	6,447
売上総利益 Gross Profit	604	1,270	860
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	14.7	14.7	13.3
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	88	180	122

(百万円/Million yen)

	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	12,000	12,200	13,500
	1,600	1,600	1,800
	13.3	13.1	13.3
	220	250	270

【不動産事業—リニューアル再販/Real Estate Business – Renewal Resale】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	3,956	5,748	3,303
売上総利益 Gross Profit	784	1,082	572
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	19.8	18.8	17.3

(百万円/Million yen)

	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	5,200	7,100	8,500
	700	1,100	1,300
	13.5	15.5	15.3

【不動産事業—不動産賃貸/Real Estate Business – Real Estate Rental】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	4,466	5,950	4,397
売上総利益 Gross Profit	1,121	1,488	967
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	25.1	25.0	22.0

(百万円/Million yen)

	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	6,200	6,500	7,500
	1,650	1,700	2,000
	26.6	26.2	26.7

【不動産事業—不動産管理/Real Estate Business – Real Estate Management】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	6,073	8,084	6,590
売上総利益 Gross Profit	1,334	1,799	1,355
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	22.0	22.3	20.6
管理戸数(戸) Number of Managed Units	67,563	69,335	71,448

(百万円/Million yen)

	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	8,700	8,800	9,200
	2,000	2,100	2,200
	23.0	23.9	23.9
	73,800	78,800	83,000

【不動産事業—不動産その他/Real Estate Business – Real Estate Other】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	599	1,097	1,034
売上総利益 Gross Profit	591	1,070	841
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	98.7	97.5	81.4

(百万円/Million yen)

	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
	2,100	3,100	3,730
	1,300	1,600	1,830
	61.9	51.6	49.1

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【エネルギー事業—施設売却/Energy Business—Facilities sale】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	23,439	25,379	-
売上総利益 Gross Profit	4,728	4,796	-
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.2	18.9	-
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	65	70	-

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
12,500	6,000	10,000
2,700	400	800
21.6	6.7	8.0
-	-	-

【エネルギー事業—売電収入/Energy Business—Electricity sale】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	6,890	8,869	6,770
売上総利益 Gross Profit	668	600	528
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	9.7	6.8	7.8
稼働済MW数(売却分含む) (MW) MW of Facilities in Operation (Including Sale Amount) (MW)	289	310	320

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
9,300	9,200	9,200
650	500	500
7.0	5.4	5.4
-	-	-

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ/Energy Business—Generation Capacity (cumulative) FIT projects only】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
自社保有 Owned by the company	63	79	89
売却済 Sold	226	231	231
開発中及び予定案件 Projects under development or planned	66	50	40
合計/Total	355	360	360

(MW)

【アセットマネジメント事業/Asset Management Business】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	1,053	1,315	813
売上総利益 Gross Profit	985	1,223	708
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	93.6	93.0	87.1

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
1,200	1,400	1,570
970	1,120	1,270
80.8	80.0	80.9

【その他事業/Other Businesses】

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	1,846	2,895	2,277
売上総利益 Gross Profit	102	92	△ 86
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	5.6	3.2	-

(百万円/Million yen)

23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
4,000	3,300	3,000
330	480	400
8.3	14.5	13.3

セグメント別営業利益明細 / Details of Operating Income by Segment

(百万円/Million yen)

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 期末 (Year-end)	23/3 第3四半期 (3Q)	23/3 予想 (forecast)	24/3 予想 (forecast)	25/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	100,042	162,744	95,081	173,500	187,100	203,700
不動産事業 Real Estate Business	66,812	124,285	85,218	146,500	167,200	179,930
エネルギー事業 Energy Business	30,329	34,248	6,770	21,800	15,200	19,200
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	1,053	1,315	813	1,200	1,400	1,570
その他事業 Other Businesses	1,846	2,895	2,277	4,000	3,300	3,000
売上総利益 Gross Profit	20,589	33,117	19,373	33,100	35,200	38,700
不動産事業 Real Estate Business	14,104	26,406	18,221	28,450	32,700	35,730
エネルギー事業 Energy Business	5,396	5,396	528	3,350	900	1,300
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	985	1,223	708	970	1,120	1,270
その他事業 Other Businesses	102	92	△ 86	330	480	400
営業利益 Operating Income	5,669	11,877	2,205	11,900	13,200	15,700
不動産事業 Real Estate Business	1,050	7,659	2,953	9,890	12,600	14,620
エネルギー事業 Energy Business	4,188	3,840	△ 788	1,690	200	600
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	581	593	293	270	350	430
その他事業 Other Businesses	△ 149	△ 216	△ 253	50	50	50

四半期業績/Quarterly Performance

(百万円/Million yen)

	22/3 第3四半期 (3Q)	22/3 第4四半期 (4Q)	23/3 第1四半期 (1Q)	23/3 第2四半期 (2Q)	23/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	49,943	62,702	28,325	45,145	21,610
売上総利益 Gross Profit	10,191	12,528	5,839	9,303	4,230
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.4	20.0	20.6	20.6	19.6
営業利益 Operating Income	5,081	6,207	597	3,731	△ 2,122
経常利益 Ordinary Income	4,538	5,809	398	3,411	△ 2,631
親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	3,336	3,105	206	2,668	△ 1,070

※会計期間で表示しています。/Described in the accounting period.

配当金/Cash Dividends

	20/3期 (Year-end)	21/3期 (Year-end)	22/3期 (Year-end)	23/3期 予想 (forecast)
配当金 (円) Cash Dividends (yen)	19.0	14.0	18.0	20.0
配当金総額 (百万円) Total Dividends annual (Million yen)	2,059	1,521	1,962	2,181
配当利回り (%) Dividends Yield (%)	5.4	3.8	6.0	—
配当性向 (%) Dividend Payout Ratio (consolidated) (%)	38.4	32.4	31.5	31.2
純資産配当率 (%) Dividend on Equity Ratio (consolidated) (%)	4.2	2.9	3.5	—

旧連結セグメント情報/Former Consolidated Segment Information

【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	132,005	168,493	148,397	162,744
不動産販売事業 Real Estate Sales Business	104,823	129,649	117,200	109,152
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	79.4%	76.9%	79.0%	67.1%
不動産賃貸事業 Real Estate Rental Business	5,829	5,965	5,753	5,950
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.4%	3.5%	3.9%	3.7%
不動産管理事業 Real Estate Management Business	4,512	5,046	5,446	5,856
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	3.4%	3.0%	3.7%	3.6%
エネルギー事業 Energy Business	10,794	20,982	13,485	34,248
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	8.2%	12.5%	9.1%	21.0%
その他事業 Other Businesses	6,045	6,850	6,512	7,536
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.6%	4.1%	4.4%	4.6%

【不動産販売事業—新築分譲マンション/Real Estate Sales Business – New Built-for-Sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	57,203	77,171	79,435	68,912
売上総利益 Gross Profit	11,977	15,650	17,339	14,504
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.9	20.3	21.8	21.0
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	1,656	1,955	2,129	1,830
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	57.8	42.7	49.6	47.4

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

【不動産販売事業—流動化/Real Estate Sales Business – Liquidation】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	33,502	37,854	22,376	23,571
売上総利益 Gross Profit	7,235	4,828	6,204	4,884
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.6	12.8	27.7	20.7

旧連結セグメント情報/Former Consolidated Segment Information

【不動産販売事業—新築戸建/Real Estate Sales Business – New Detached Houses】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	8,817	7,808	5,329	8,621
売上総利益 Gross Profit	701	720	523	1,270
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	8.0	9.2	9.8	14.7
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	131	154	110	180

【不動産販売事業—リニューアル再販/Real Estate Sales Business – Renewal Resale】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	3,305	3,431	3,866	5,748
売上総利益 Gross Profit	537	421	613	1,082
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	16.3	12.3	15.9	18.8

【不動産販売事業—その他/Real Estate Sales Business – Others】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	1,993	3,382	6,193	2,298
売上総利益 Gross Profit	608	997	205	307
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	30.5	29.5	3.3	13.4

【不動産賃貸事業/Real Estate Rental Business】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	5,829	5,965	5,753	5,950
売上総利益 Gross Profit	1,207	1,589	1,183	1,488
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.7	26.7	20.6	25.0

【不動産管理事業/Real Estate Management Business】

(百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	4,512	5,046	5,446	5,856
売上総利益 Gross Profit	633	576	518	628
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	14.0	11.4	9.5	10.7
管理戸数(戸) Number of Managed Units	54,036	59,747	66,037	69,335

旧連結セグメント情報/Former Consolidated Segment Information

【エネルギー事業—自社発電分/Energy Business—The Company's own power generation】 (百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	4,694	4,999	5,797	8,869
売上総利益 Gross Profit	8	116	△290	600
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	0.2	2.3	△ 5.0	6.8
稼働済MW数(売却分含む) (MW) MW of Facilities in Operation(Including Sale Amount) (MW)	119	125	206	310

【エネルギー事業—施設売却分/Energy Business—Facilities sale】 (百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,100	15,983	7,688	25,379
売上総利益 Gross Profit	1,414	3,020	973	4,796
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	23.2	18.9	12.7	18.9
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	17	41	24	70

【エネルギー事業—発電規模(累計)FIT案件のみ/Energy Business—Generation Capacity (cumulative)FIT projects only】 (MW)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
自社保有 Owned by the company	46	11	68	79
売却済 Sold	73	114	138	231
開発中及び予定案件 Projects under development or planned	31	81	34	50
合計/Total	150	206	240	360

※2021年4月よりレーベンクリーンエナジーを合算

※22/3期末売却済231MWの内23MWはレーベンクリーンエナジーの過去売却分

※From April 2021, Leben Clean Energy Co., Ltd. will be included in the total.

※23MW of the 231MW sold in fiscal year ended March 31, 2022 is from previous sales by Leben Clean Energy Co., Ltd

【その他事業/Other Businesses】 (百万円/Million yen)

	19/3 期末 (Year-end)	20/3 期末 (Year-end)	21/3 期末 (Year-end)	22/3 期末 (Year-end)
売上高 Net Sales	6,045	6,850	6,512	7,536
売上総利益 Gross Profit	2,561	2,593	2,655	3,555
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	42.4	37.9	40.8	47.2

株式状況・会社概要/Stock Information and Company Profile ※2022年9月末時点/As of end September 2022

【株式の状況/Stock Information】

発行可能株式総数 Total number of authorized shares	248,000,000
発行済株式総数 Total number of shares issued	121,000,000
内 自己株式数 Number of shares of treasury stock	11,680,207
株主数 Number of shareholders	57,871

【所有者別株式分布状況】

所有者区分 Owner Category	株式保有比率 (%) Percentage of Total Number (%)
個人・その他 Japanese individuals and others	53.50
金融機関 Japanese financial institutions	15.71
その他国内法人 Other Japanese corporations	5.02
外国人 Foreign institutions and individuals	14.37
自己名義株式 Treasury stock	9.65
金融商品取引業者 Financial instruments firms	1.75
合計 Total	100.00

【大株主/Major Shareholders】

株主名/Name of Shareholder	持株数(千株) Shares Held Number (thousand)	株式保有比率 (%) Shareholding Ratio (%)
村山 義男 Yoshio Murayama	25,633	21.18
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	11,955	9.88
MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.	11,680	9.65
株式会社日本カストディ銀行(信託口) Custody Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	3,326	2.75
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS	2,003	1.66
有限会社村山企画 Murayama Kikaku Co., Ltd.	2,000	1.65
ルーデン・ホールディングス株式会社 RUDEN HOLDINGS Co., Ltd.	1,600	1.32
MIRARTHホールディングス取引先持株会 MIRARTH HOLDINGS Business Partner Shareholding Association	1,403	1.16
株式会社三井住友銀行 Sumitomo Mitsui Banking Corporation	1,184	0.98
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	1,176	0.97

【会社概要/Corporate Profile】

商号 Company Name	MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.
所在地 Address	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階 Tekko Building 16F 1-8-2, Marunouchi Chiyoda-ku, Tokyo 100-0005, Japan
ホームページ Website	日本語サイト https://mirarth.co.jp/ English Website https://mirarth.co.jp/en/
設立 Date Established	1972年9月21日 September 21, 1972
上場市場 Stock listed on	東京証券取引所プライム市場 (コード:8897) Prime market of the Tokyo Stock Exchange (Securities code: 8897)
代表者 Representative	代表取締役 島田 和一 Representative Director Kazuichi Shimada
資本金 Capital Stock	4,819百万円 4,819 million yen
従業員(連結) Employees (consolidated)	1,294名 ※2022年10月1日時点 1,294 Persons (As of October 1, 2022)
関連会社 Consolidated Associated Company	10社 ※2022年10月1日時点 10 Companies (As of October 1, 2022)

Disclaimer

本資料は、2023年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2022年12月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料に記載の計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。

These materials were prepared to provide information regarding business performance for the year ending March 31, 2023 and do not constitute a solicitation for investment in securities issued by us. These materials were prepared based on data available as of December 31, 2022. Plans, forecasts, and other statements contained in this material are based on our best judgment as of the preparation of this material, and do not constitute a guarantee or promise that anything contained within will be realized or achieved, nor do they provide any guarantees or promises with regard to the accuracy or completeness of the information. The content of these materials is subject to change.

お問い合わせ先/Contact for Inquiries
MIRARTHホールディングス株式会社/MIRARTH HOLDINGS, Inc.
IR室/Investor Relations Office
TEL: 03-6551-2133/+81-3-6551-2133
FAX: 03-6551-2126/+81-3-6551-2126
E-mail: irinfo@mirarth.co.jp