

第40期

株式会社タカラレーベン

**F A C T B O O K**

2012年3月期



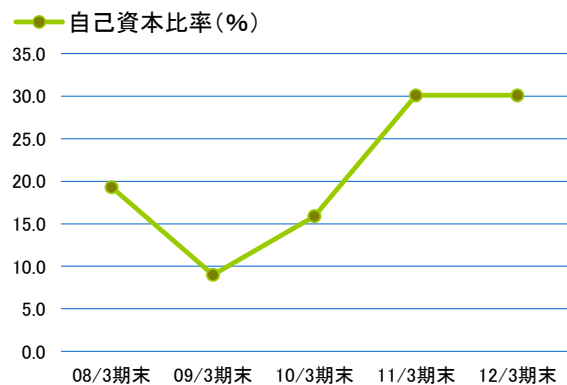
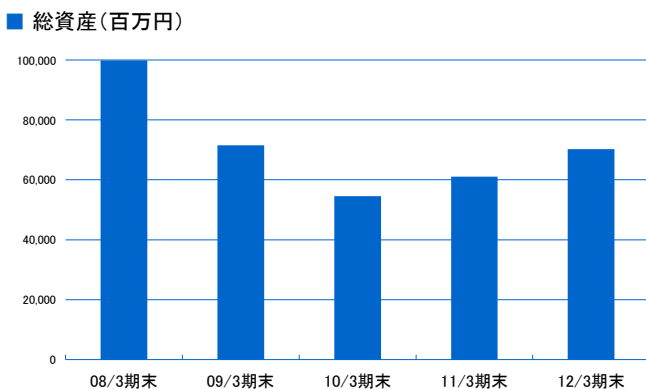
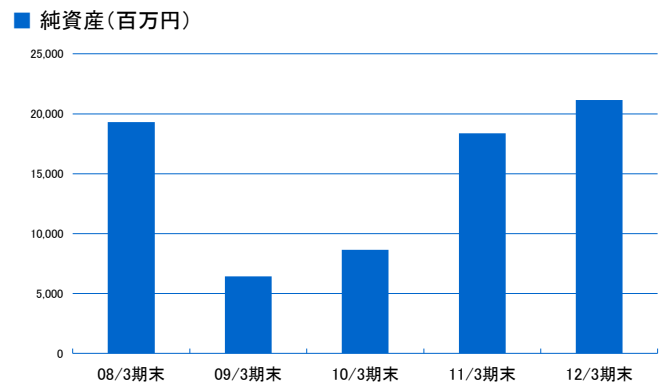
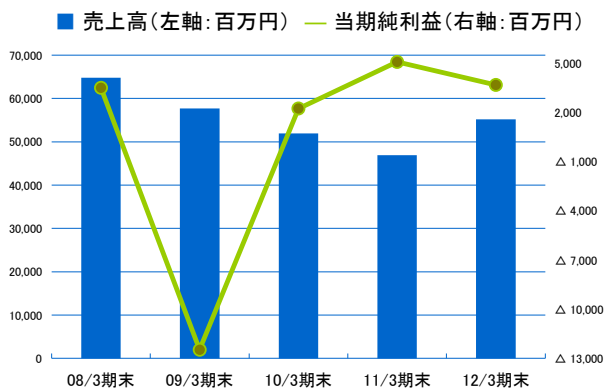
Takara  
Leben

# 連結財務ハイライト

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3 予想
売上高	64,778	57,652	51,955	46,884	55,191	63,950
不動産販売事業	59,111	51,495	47,529	41,948	50,281	—
不動産賃貸事業	1,252	1,442	1,288	1,426	1,419	—
不動産管理事業	1,439	1,792	1,971	2,138	2,282	—
その他事業	2,975	2,921	1,166	1,370	1,206	—
売上総利益	15,884	784	10,305	13,826	13,490	—
営業利益	7,272	-8,751	3,212	6,757	5,930	7,000
経常利益	6,205	-9,787	2,378	5,525	5,071	6,100
当期純利益	3,506	-12,471	2,244	5,083	3,681	3,800
総資産	99,842	71,486	54,540	61,054	70,277	—
純資産	19,318	6,420	8,651	18,361	21,138	—
自己資本比率(%)	19.3	9.0	15.9	30.1	30.1	—

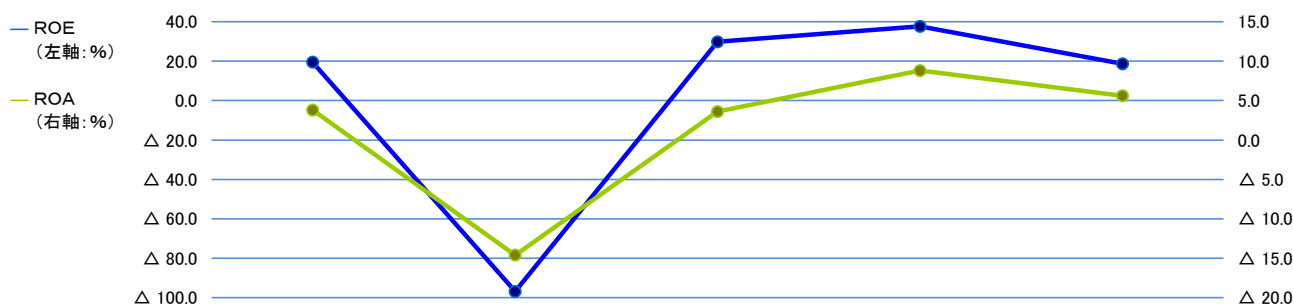
※累計期間で表示しています。



## 収益性関連指標

(%)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
ROE	19.5	△ 96.9	29.8	37.6	18.6
ROA	3.8	△ 14.6	3.6	8.8	5.6
売上総利益率	24.5	1.4	19.8	29.5	24.4
売上高営業利益率	11.2	△ 15.2	6.2	14.4	10.7
売上高経常利益率	9.6	△ 17.0	4.6	11.8	9.2
売上高当期純利益率	5.4	△ 21.6	4.3	10.8	6.7
総資本回転率(回/年)	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8
財務レバレッジ(倍)	5.2	11.1	6.3	3.3	3.3



## キャッシュ・フロー関連指標

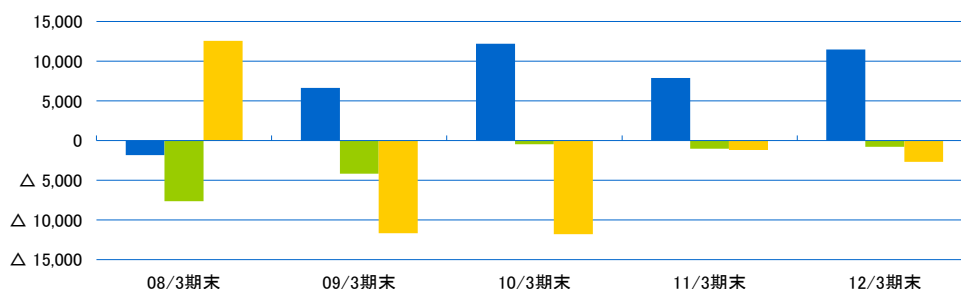
(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,841	6,653	12,218	7,897	11,464
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 7,615	△ 4,144	△ 451	△ 1,032	△ 792
財務活動によるキャッシュ・フロー	12,584	△ 11,671	△ 11,783	△ 1,191	△ 2,685
現金及び現金同等物期末残高	12,896	3,733	3,717	9,391	17,377

※累計期間で表示しています。

【キャッシュ・フローの推移】

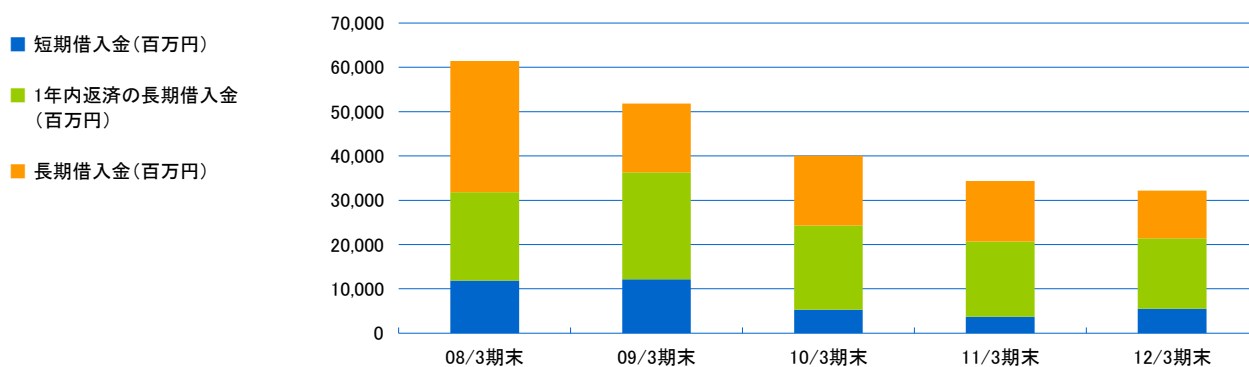
- 営業活動によるCF (百万円)
- 投資活動によるCF (百万円)
- 財務活動によるCF (百万円)



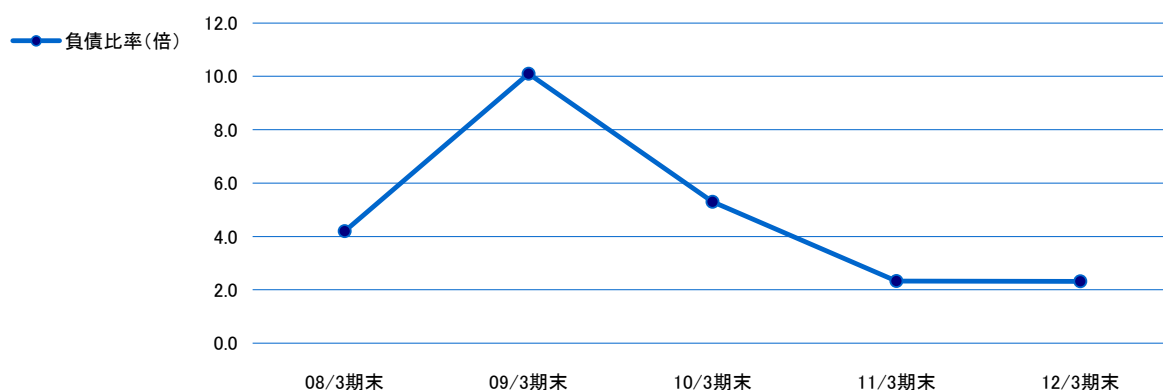
# 健全性関連指標

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
短期借入金	11,886	12,147	5,334	3,720	5,494
1年内償還の社債	-	-	-	-	-
1年内返済の長期借入金	19,931	24,134	18,958	16,960	15,887
長期借入金	29,607	15,516	15,723	13,669	10,774
社債	-	-	-	-	-
合計	61,425	51,799	40,016	34,349	32,156



	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
負債比率(倍)	4.2	10.1	5.3	2.3	2.3
流動比率(%)	152.3	97.5	112.5	148.9	136.3
支払利息(百万円)	1,284	1,218	1,080	1,181	979
たな卸資産回転率(回/年)	1.2	1.2	1.6	1.7	1.9



## 連結損益計算書

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	64,778	57,652	51,955	46,884	55,191
売上原価	48,893	56,867	41,650	33,058	41,700
売上総利益	15,884	784	10,305	13,826	13,490
販売費及び一般管理費	8,612	9,536	7,092	7,069	7,560
営業利益	7,272	△ 8,751	3,212	6,757	5,930
経常利益	6,205	△ 9,787	2,378	5,525	5,071
税金等調整前当期純利益	5,950	△ 11,675	1,820	5,295	4,695
当期純利益	3,506	△ 12,471	2,244	5,083	3,681

※累計期間で表示しています。

## 連結貸借対照表

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
<b>資産の部</b>					
流動資産	75,589	47,366	32,884	41,928	50,919
現金及び預金	12,935	3,865	3,766	9,414	17,394
たな卸資産	56,269	39,552	25,884	28,834	30,294
販売用不動産	7,004	16,535	5,896	5,259	7,430
仕掛不動産	49,265	23,017	19,987	23,575	22,863
固定資産	24,253	24,120	21,656	19,126	19,357
資産合計	99,842	71,486	54,540	61,054	70,277
<b>負債の部</b>					
流動負債	49,641	48,599	29,233	28,151	37,372
支払手形及び買掛金	9,151	9,393	2,881	3,785	10,165
短期借入金	11,886	12,147	5,334	3,720	5,494
1年以内返済予定長期借入金	19,931	24,134	18,958	16,960	15,887
固定負債	30,882	16,466	16,656	14,541	11,765
長期借入金	29,607	15,516	15,723	13,669	10,774
負債合計	80,524	65,065	45,889	42,692	49,138
<b>純資産の部</b>					
資本金	2,442	2,442	2,442	4,819	4,819
その他自己資本	16,875	3,978	6,208	13,541	16,318
純資産合計	19,318	6,420	8,651	18,361	21,138
負債・純資産合計	99,842	71,486	54,540	61,054	70,277

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

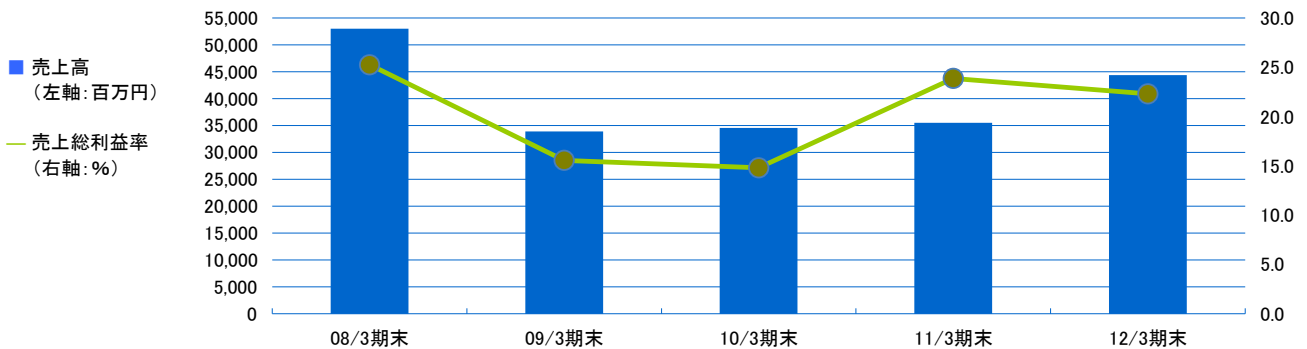
	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	△ 1,841	6,653	12,218	7,897	11,464
税金等調整前当期純利益	5,950	△ 11,675	1,820	5,295	4,695
売上債権の増減額(△:増加)	△ 292	389	△ 241	△ 125	38
たな卸資産の増減額(△:増加)	△ 3,029	19,304	15,078	155	△ 1,577
仕入債務の増減額(△:減少)	2,169	242	△ 6,270	903	6,380
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	△ 7,615	△ 4,144	△ 451	△ 1,032	△ 792
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	12,584	△ 11,671	△ 11,783	△ 1,191	△ 2,685
現金及び現金同等物の増減額(△:減少)	3,127	△ 9,162	△ 16	5,673	7,986
現金及び現金同等物期首残高	9,768	12,896	3,733	3,717	9,391
連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増加	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物期末残高	12,896	3,733	3,717	9,391	17,377

## 【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	52,966	33,886	34,522	35,503	44,354
売上総利益	13,371	5,274	5,116	8,474	9,873
売上総利益率(%)	25.2	15.6	14.8	23.9	22.3

※累計期間で表示しています。



## 【地域別分譲マンション情報】

		08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
東京都	引渡戸数(戸)	385	169	391	331	177
	単価(万円)	3,278	2,803	3,311	3,412	3,886
	粗利益率(%)	30.8	20.5	10.3	16.8	17.2
埼玉県	引渡戸数(戸)	704	497	289	459	412
	単価(万円)	3,468	2,873	2,644	3,112	3,090
	粗利益率(%)	24.7	16.9	17.7	30.3	21.3
千葉県	引渡戸数(戸)	182	38	21	0	43
	単価(万円)	2,771	2,619	2,718	-	3,510
	粗利益率(%)	18.6	14.4	34.0	-	17.6
神奈川県	引渡戸数(戸)	150	140	138	187	195
	単価(万円)	3,184	3,227	2,773	3,585	3,951
	粗利益率(%)	28.1	8.8	14.6	25.4	29.4
その他	引渡戸数(戸)	204	307	344	112	465
	単価(万円)	3,013	3,046	2,771	2,869	3,339
	粗利益率(%)	23.7	13.9	17.6	17.1	22.2

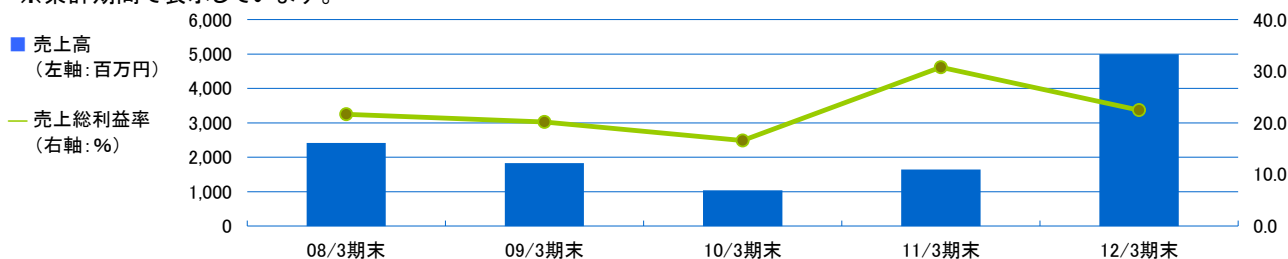
※累計期間で表示しています。

## 【不動産販売事業—戸建て】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	2,415	1,829	1,043	1,646	4,995
売上総利益	523	369	173	507	1,122
売上総利益率(%)	21.7	20.2	16.6	30.8	22.5

※累計期間で表示しています。

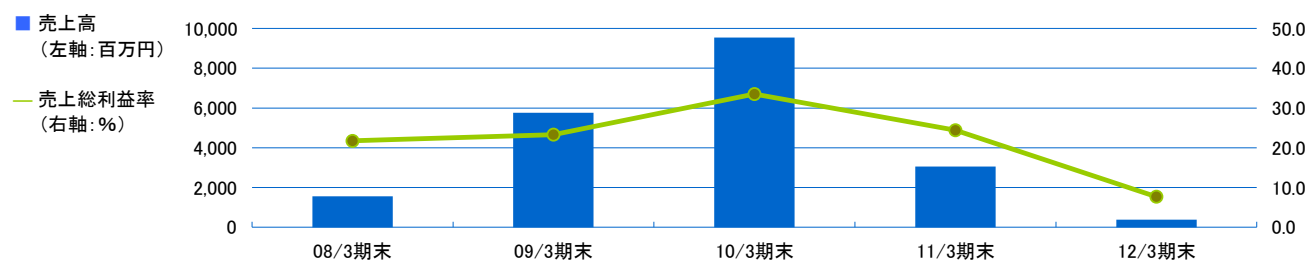


## 【不動産販売事業—リニューアル・リセール】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	1,556	5,752	9,544	3,054	385
売上総利益	338	1,339	3,197	745	29
売上総利益率(%)	21.7	23.3	33.5	24.4	7.7

※累計期間で表示しています。

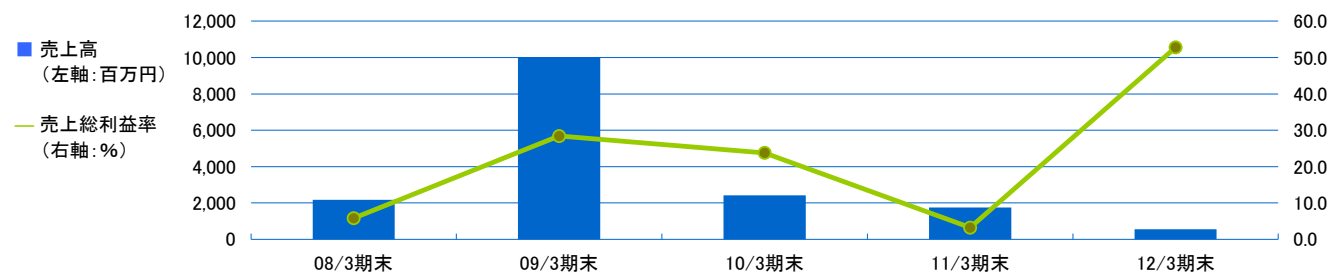


## 【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	2,173	10,026	2,418	1,743	545
売上総利益	125	2,846	575	55	288
売上総利益率(%)	5.8	28.4	23.8	3.2	52.8

※累計期間で表示しています。

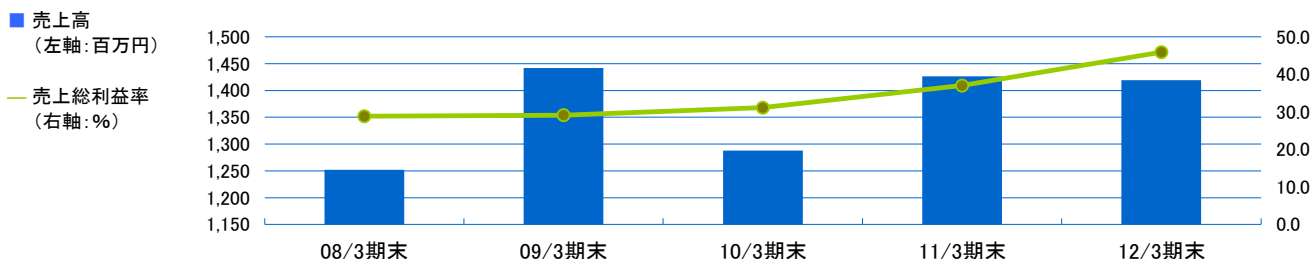


## 【不動産賃貸事業】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	1,252	1,442	1,288	1,426	1,419
売上総利益	361	420	401	527	652
売上総利益率(%)	28.8	29.1	31.1	37.0	45.9

※累計期間で表示しています。

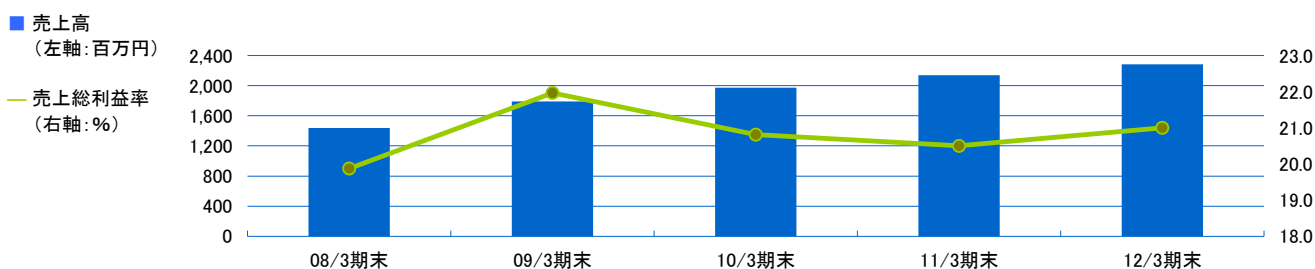


## 【不動産管理事業】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	1,439	1,792	1,971	2,138	2,282
売上総利益	286	393	410	439	479
売上総利益率(%)	19.9	22.0	20.8	20.5	21.0

※累計期間で表示しています。

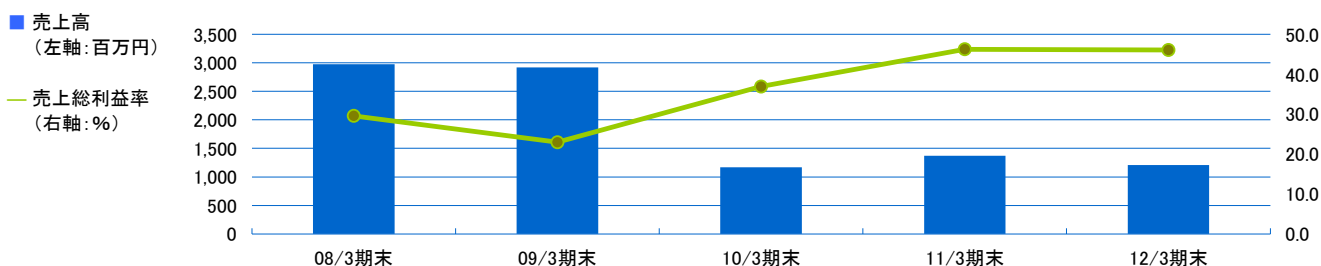


## 【その他事業】

(百万円)

	08/3期末	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上高	2,975	2,921	1,166	1,370	1,206
売上総利益	879	671	430	634	556
売上総利益率(%)	29.6	23.0	36.9	46.3	46.1

※累計期間で表示しています。





## 四半期業績

(百万円)

	10/3 期末(参考)	11/3 期末(参考)	12/3 第1四半期	12/3 第2四半期	12/3 第3四半期	12/3 期末
売上高	51,955	46,884	4,246	16,237	31,268	55,191
売上総利益	10,305	13,826	1,359	4,967	8,057	13,490
売上総利益率(%)	19.8	29.5	32.0	30.6	25.8	24.4
営業利益	3,212	6,757	△350	1,335	2,614	5,930
経常利益	2,378	5,525	△563	910	1,983	5,071
当期純利益	2,244	5,083	△602	712	1,740	3,681

※累計期間で表示しています。

## 配当金

	08/3期	09/3期	10/3期	11/3期	12/3期	13/3期 (予想)
配当金(円)	24.0	12.0	2.0	9.0	13.0※	15.0
配当金総額(百万円)	397	198	33	291	404	464
配当利回り(%)	4.4	7.1	0.5	1.8	1.7	—
配当性向(%)	11.4	—	1.5	5.4	11.2	12.2
純資産配当率(%)	2.2	1.5	0.4	2.2	2.0	—

※2円は記念配

## 優待(お米券)

	12/3期
100株以上1,000株未満保有の場合	2kg(880円相当)
1,000株以上保有の場合	5kg(2,200円相当)

※優待(お米券)は1枚440円で計算しております。

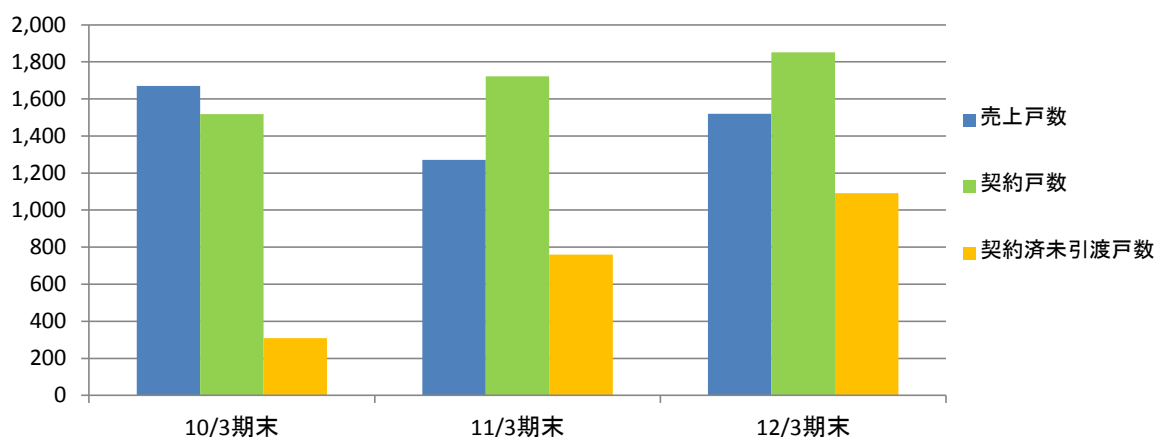
# 受注契約情報

## 【受注契約戸数】

(単位:戸)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上戸数	1,670	1,272	1,520
契約戸数	1,519	1,723	1,852
契約済未引渡戸数	309	760	1,092

※累計期間で表示しています。

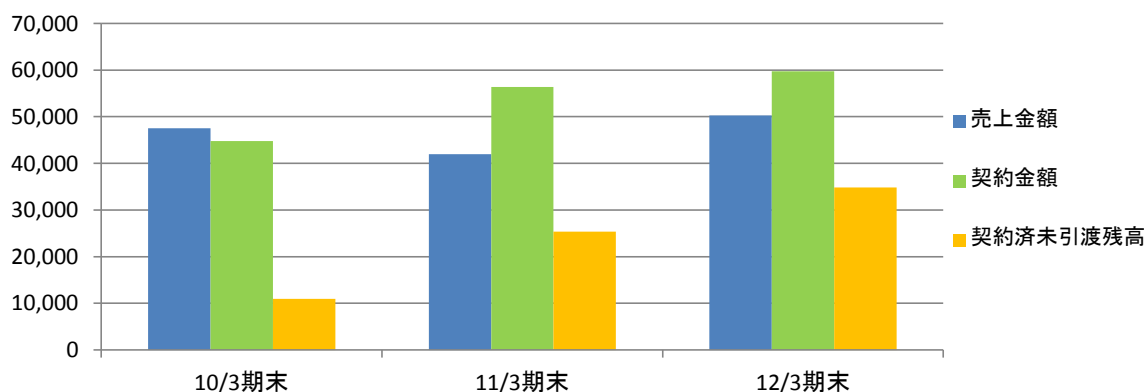


## 【受注契約金額】

(百万円)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末
売上金額	47,529	41,948	50,281
契約金額	44,774	56,364	59,721
契約済未引渡残高	10,968	25,384	34,824

※累計期間で表示しています。



## 【首都圏】

	07	08	09	10	11
1	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
2	日本総合地所	大京	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス
3	野村不動産	野村不動産	大京	住友不動産	野村不動産
4	大京	藤和不動産	藤和不動産	大京	大京
5	ゴールドクレスト	住友不動産	野村不動産	藤和不動産	住友不動産
6	住友不動産	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	三菱地所	タカラレーベン
7	藤和不動産	コスモスイニシア	三菱地所	東京建物	有楽土地
8	大和ハウス工業	三菱地所	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	コスモスイニシア
9	東京建物	日神不動産	東京建物	オリックス不動産	ナイス
10	コスモスイニシア	日本総合地所	有楽土地	有楽土地	伊藤忠都市開発
11	三菱地所	ナイス	タカラレーベン	大和ハウス工業	日神不動産
12	タカラレーベン	東京建物	伊藤忠都市開発	ナイス	名鉄不動産
13	オリックス不動産	東急不動産	明和地所	東急不動産	オリックス不動産
14	日神不動産	扶桑レクセル	大和ハウス工業	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト
15	フージャースコーポレーション	新日本建物	名鉄不動産	タカラレーベン	グローバル・エルシード
16	モリモト	タカラレーベン	新日鉄都市開発	名鉄不動産	東京建物
17	扶桑レクセル	オリックス不動産	東急不動産	ゴールドクレスト	大和ハウス工業
18	山田建設	リスト	日神不動産	新日鉄都市開発	モリモト
19	有楽土地	大和ハウス工業	ナイス	フージャースコーポレーション	東急不動産
20	双日	総合地所	東京急行電鉄	日神不動産	明和地所

※出典:「不動産経済研究所」

## 【埼玉県】

	07	08	09	10	11
1	タカラレーベン	三井不動産レジデンシャル	藤和不動産	タカラレーベン	野村不動産
2	フージャースコーポレーション	新日本建物	タカラレーベン	大京	タカラレーベン
3	大和ハウス工業	コスモスイニシア	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	大京
4	リプラン	藤和不動産	三菱地所	住友不動産	住友不動産
5	コスモスイニシア	大京	住友不動産	フージャースコーポレーション	マリモ
6	住友不動産	タカラレーベン	大京	NTT都市開発	三菱地所レジデンス
7	日神不動産	名鉄不動産	新日本建物	オリックス不動産	長谷工コーポレーション
8	野村不動産	ジョイント・レジデンシャル不動産	長谷工コーポレーション	グローバルス	フージャースコーポレーション
9	セコムホームライフ	ニチモ	野村不動産	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア
10	東急不動産	川口土木建築工業	三井不動産レジデンシャル	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル

※出典:「週刊住宅新聞社」

## 【株式の状況】

発行可能株式総数	62,000,000株
発行済株式総数	33,386,070株
内 自己株式数	2,451,871株
株主数	6,685名

## 【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	8,400	25.16
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	2,744	8.21
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2,626	7.86
株式会社タカラレーベン	2,451	7.34
ノーザントラストカンパニー エイブイエフシリファイティファイアンス	1,308	3.91
チェースマンハッタンバンクジーティーエスクライアツアカウントエスクロウ	802	2.40
シービー・ロンドン・オールイーフアント116	776	2.32
メロンバンクトリティー クライアツオムニバス	556	1.66
有限会社村山企画	500	1.49
個人株主	475	1.42

## 【所有者別株式分布状況】

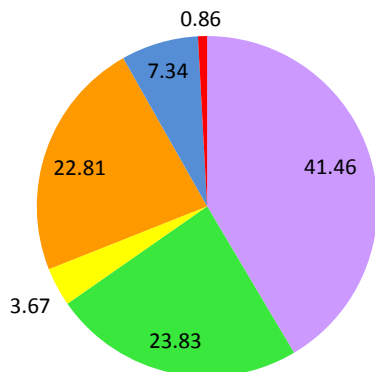
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	96.54	41.46
金融機関	0.46	23.83
その他国内法人	1.28	3.67
外国人	1.31	22.81
自己名義株式	0.01	7.34
金融商品取引業者	0.37	0.86
合計	100	100

## 【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.88	中国地方	4.02
東北地方	2.28	四国地方	2.06
関東地方	49.96	九州・沖縄地方	4.71
中部地方	15.10	国外他	1.35
近畿地方	18.59	合計	100

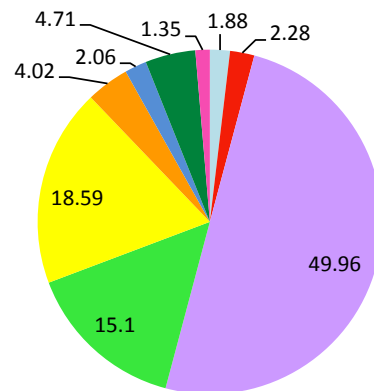
【株式数比率】

■ 個人・その他 ■ 金融機関 ■ その他国内法人  
■ 外国人 ■ 自己名義株式 ■ 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

■ 北海道地方 ■ 東北地方 ■ 関東地方 ■ 中部地方 ■ 近畿地方  
■ 中国地方 ■ 四国地方 ■ 九州・沖縄地方 ■ 国外他



### Disclaimer

本資料は、2012年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2012年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。