

第41期

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

2013年3月期



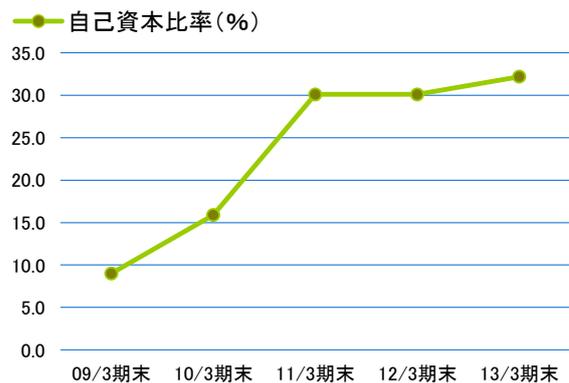
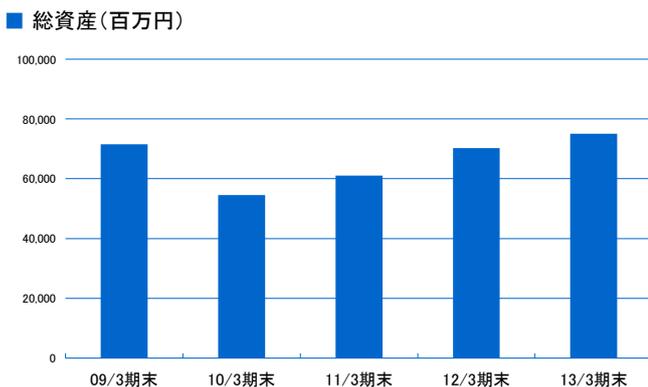
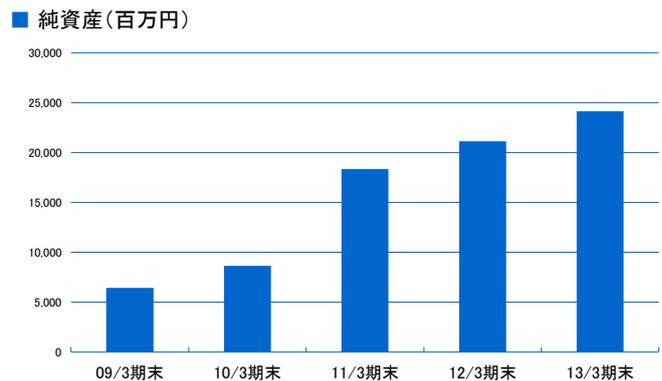
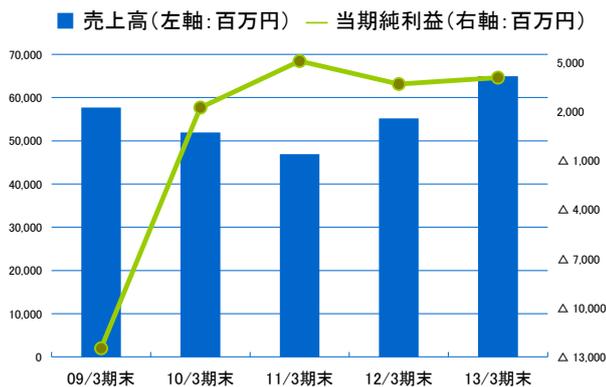
Takara
Leben

連結財務ハイライト

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3 予想
売上高	57,652	51,955	46,884	55,191	64,907	71,650
不動産販売事業	51,495	47,529	41,948	50,281	59,310	—
不動産賃貸事業	1,442	1,288	1,426	1,419	1,485	—
不動産管理事業	1,792	1,971	2,138	2,282	2,582	—
その他事業	2,921	1,166	1,370	1,206	1,529	—
売上総利益	784	10,305	13,826	13,490	14,378	—
営業利益	-8,751	3,212	6,757	5,930	6,361	9,300
経常利益	-9,787	2,378	5,525	5,071	5,792	8,515
当期純利益	-12,471	2,244	5,083	3,681	4,074	5,030
総資産	71,486	54,540	61,054	70,277	75,013	—
純資産	6,420	8,651	18,361	21,138	24,147	—
自己資本比率(%)	9.0	15.9	30.1	30.1	32.2	—

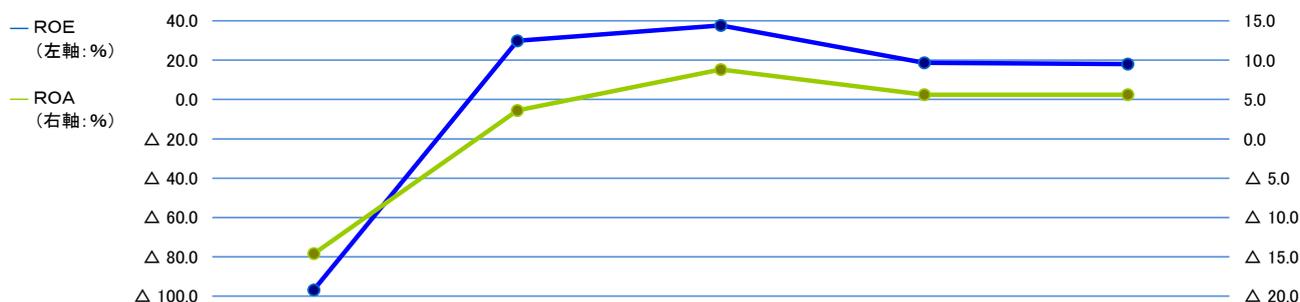
※累計期間で表示しています。



収益性関連指標

(%)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
ROE	△ 96.9	29.8	37.6	18.6	18.0
ROA	△ 14.6	3.6	8.8	5.6	5.6
売上総利益率	1.4	19.8	29.5	24.4	22.2
売上高営業利益率	△ 15.2	6.2	14.4	10.7	9.8
売上高経常利益率	△ 17.0	4.6	11.8	9.2	8.9
売上高当期純利益率	△ 21.6	4.3	10.8	6.7	6.3
総資本回転率(回/年)	0.7	0.8	0.8	0.8	0.9
財務レバレッジ(倍)	11.1	6.3	3.3	3.3	3.1

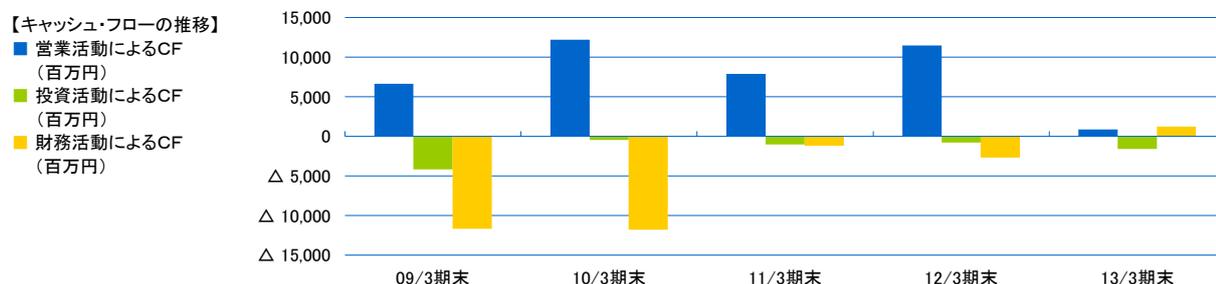


キャッシュ・フロー関連指標

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,653	12,218	7,897	11,464	875
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,144	△ 451	△ 1,032	△ 792	△ 1,590
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 11,671	△ 11,783	△ 1,191	△ 2,685	1,229
現金及び現金同等物期末残高	3,733	3,717	9,391	17,377	17,893

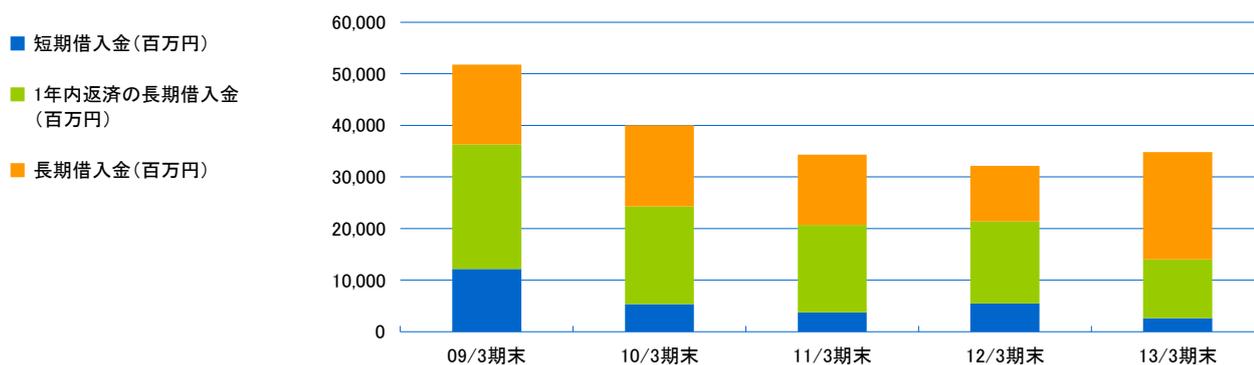
※累計期間で表示しています。



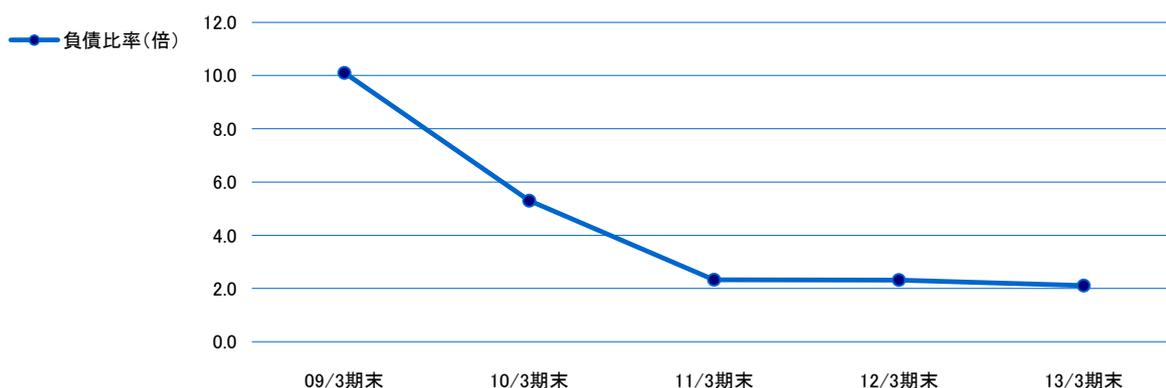
健全性関連指標

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
短期借入金	12,147	5,334	3,720	5,494	2,629
1年内償還の社債	-	-	-	-	-
1年内返済の長期借入金	24,134	18,958	16,960	15,887	11,375
長期借入金	15,516	15,723	13,669	10,774	20,849
社債	-	-	-	-	-
合計	51,799	40,016	34,349	32,156	34,854



	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
負債比率(倍)	10.1	5.3	2.3	2.3	2.1
流動比率(%)	97.5	112.5	148.9	136.3	192.7
支払利息(百万円)	1,218	1,080	1,181	979	766
たな卸資産回転率(回/年)	1.2	1.6	1.7	1.9	2.0



連結損益計算書

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	57,652	51,955	46,884	55,191	64,907
売上原価	56,867	41,650	33,058	41,700	50,528
売上総利益	784	10,305	13,826	13,490	14,378
販売費及び一般管理費	9,536	7,092	7,069	7,560	8,017
営業利益	△ 8,751	3,212	6,757	5,930	6,361
経常利益	△ 9,787	2,378	5,525	5,071	5,792
税金等調整前当期純利益	△ 11,675	1,820	5,295	4,695	5,869
当期純利益	△ 12,471	2,244	5,083	3,681	4,074

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
資産の部					
流動資産	47,366	32,884	41,928	50,919	55,932
現金及び預金	3,865	3,766	9,414	17,394	17,911
たな卸資産	39,552	25,884	28,834	30,294	35,376
販売用不動産	16,535	5,896	5,259	7,430	2,067
仕掛不動産	23,017	19,987	23,575	22,863	33,308
固定資産	24,120	21,656	19,126	19,357	19,081
資産合計	71,486	54,540	61,054	70,277	75,013
負債の部					
流動負債	48,599	29,233	28,151	37,372	29,025
支払手形及び買掛金	9,393	2,881	3,785	10,165	7,920
短期借入金	12,147	5,334	3,720	5,494	2,629
1年以内返済予定長期借入金	24,134	18,958	16,960	15,887	11,375
固定負債	16,466	16,656	14,541	11,765	21,840
長期借入金	15,516	15,723	13,669	10,774	20,849
負債合計	65,065	45,889	42,692	49,138	50,866
純資産の部					
資本金	2,442	2,442	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	3,978	6,208	13,541	16,318	19,328
純資産合計	6,420	8,651	18,361	21,138	24,147
負債・純資産合計	71,486	54,540	61,054	70,277	75,013

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,653	12,218	7,897	11,464	875
税金等調整前当期純利益	△ 11,675	1,820	5,295	4,695	5,869
売上債権の増減額(△:増加)	389	△ 241	△ 125	38	54
たな卸資産の増減額(△:増加)	19,304	15,078	155	△ 1,577	△ 3,294
仕入債務の増減額(△:減少)	242	△ 6,270	903	6,380	△ 2,244
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,144	△ 451	△ 1,032	△ 792	△ 1,590
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 11,671	△ 11,783	△ 1,191	△ 2,685	1,229
現金及び現金同等物の増減額(△:減少)	△ 9,162	△ 16	5,673	7,986	515
現金及び現金同等物期首残高	12,896	3,733	3,717	9,391	17,377
連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増加	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物期末残高	3,733	3,717	9,391	17,377	17,893

【不動産販売事業—マンション分譲】

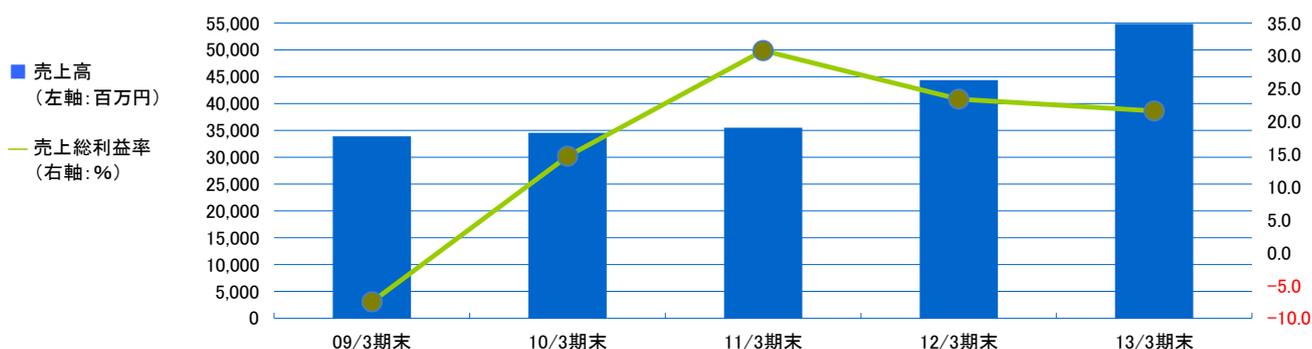
(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	33,886	34,522	35,503	44,354	54,827
売上総利益	-2,524	5,063	10,943	10,361	11,832
売上総利益率(%)	-7.5	14.7	30.8	23.4	21.6

(売上総利益の内
低価法影響額)

7,799 -2,961 -4,803 -1,341 -119

※累計期間で表示しています。



【地域別分譲マンション情報】

		09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
東京都	引渡戸数(戸)	169	391	331	177	402
	単価(万円)	2,803	3,311	3,412	3,886	4,147
	粗利益率(%)	20.5	10.3	16.8	17.2	22.2
埼玉県	引渡戸数(戸)	497	289	459	412	640
	単価(万円)	2,873	2,644	3,112	3,090	2,886
	粗利益率(%)	16.9	17.7	30.3	21.3	23.1
神奈川県	引渡戸数(戸)	140	138	187	195	170
	単価(万円)	3,227	2,773	3,585	3,951	3,089
	粗利益率(%)	8.8	14.6	25.4	29.4	21.2
千葉県	引渡戸数(戸)	38	21	-	43	61
	単価(万円)	2,619	2,718	-	3,510	2,628
	粗利益率(%)	14.4	34.0	-	17.6	12.8
その他	引渡戸数(戸)	307	344	112	465	413
	単価(万円)	3,046	2,771	2,869	3,339	3,106
	粗利益率(%)	13.9	17.6	17.1	22.2	19.6

※累計期間で表示しています。

【不動産販売事業—戸建て】

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	1,829	1,043	1,640	4,995	2,838
売上総利益	290	173	506	1,122	527
売上総利益率(%)	15.9	16.6	30.9	22.5	18.6

※累計期間で表示しています。

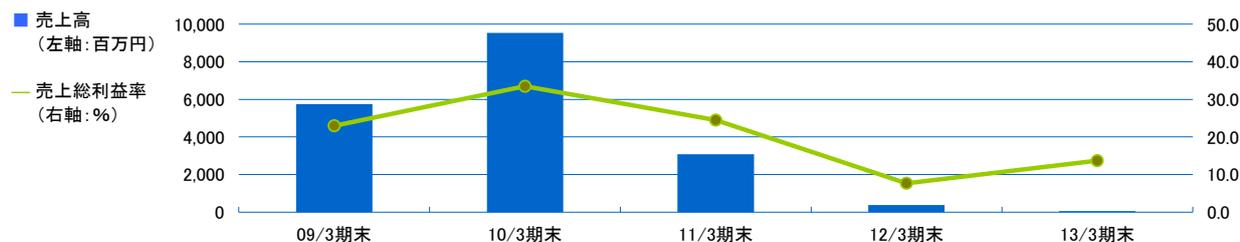


【不動産販売事業—リニューアル・リセール】

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	5,753	9,544	3,078	385	62
売上総利益	1,322	3,196	753	29	8
売上総利益率(%)	23.0	33.5	24.5	7.7	13.7

※累計期間で表示しています。

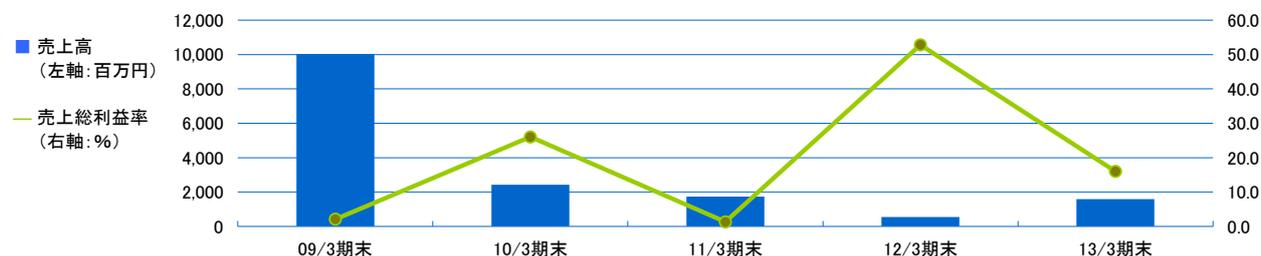


【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	10,026	2,418	1,727	545	1,581
売上総利益	210	628	22	288	252
売上総利益率(%)	2.1	26.0	1.3	52.8	16.0

※累計期間で表示しています。

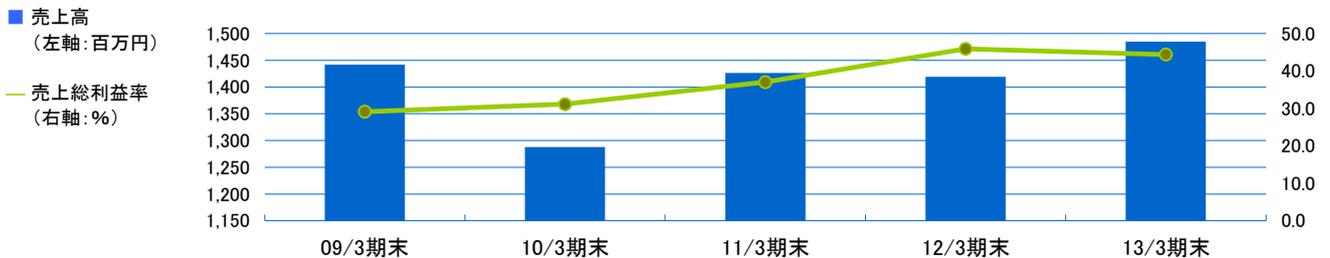


【不動産賃貸事業】

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	1,442	1,288	1,426	1,419	1,485
売上総利益	420	401	527	652	659
売上総利益率(%)	29.1	31.1	37.0	45.9	44.4

※累計期間で表示しています。

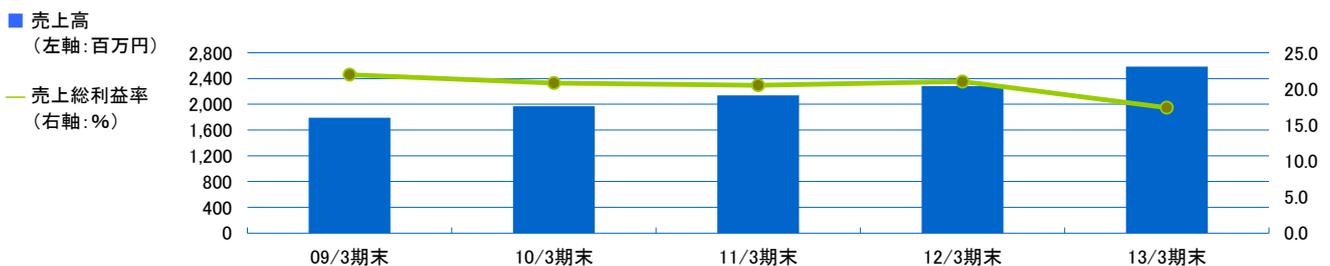


【不動産管理事業】

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	1,792	1,971	2,138	2,282	2,582
売上総利益	393	410	439	479	449
売上総利益率(%)	22.0	20.8	20.5	21.0	17.4

※累計期間で表示しています。



【その他事業】

(百万円)

	09/3期末	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末
売上高	2,921	1,166	1,370	1,206	1,529
売上総利益	671	430	634	556	647
売上総利益率(%)	23.0	36.9	46.3	46.1	42.4

※累計期間で表示しています。



四半期業績

(百万円)

	12/3 期末	13/3 第1四半期	13/3 第2四半期	13/3 第3四半期	13/3 期末	14/3 (予想)
売上高	55,191	16,938	34,560	55,003	64,907	71,650
売上総利益	13,490	3,334	7,054	11,985	14,378	—
売上総利益率(%)	24.4	19.7	20.4	21.8	22.2	—
営業利益	5,930	1,398	3,088	5,984	6,361	9,300
経常利益	5,071	1,284	2,827	5,597	5,792	8,515
当期(四半期)純利益	3,681	888	2,054	3,837	4,074	5,030

※累計期間で表示しています。

配当金

	09/3期	10/3期	11/3期	12/3期	13/3期	14/3期 (予想)
配当金(円)	12.0	2.0	9.0	13.0※1	15.0	18.0※2
配当金総額(百万円)	198	33	291	404	429	537
配当利回り(%)	7.1	0.5	1.8	1.7	1.0	—
配当性向(%)	—	1.5	5.4	11.2	11.2	10.7
純資産配当率(%)	1.5	0.4	2.2	2.0	2.2	—

※1 2円は記念配当

※2 平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を予定しております。分割後の予想配当金は4.5円となります。

優待(お米券)

	13/3期
100株以上1,000株未満保有の場合	2kg(880円相当)
1,000株以上保有の場合	5kg(2,200円相当)

※優待(お米券)は1枚440円で計算しております。

供給ランキング

【首都圏】

	08	09	10	11	12
1	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産
2	大京	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	三菱地所レジデンス
3	野村不動産	大京	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
4	藤和不動産	藤和不動産	大京	大京	住友不動産
5	住友不動産	野村不動産	藤和不動産	住友不動産	大京
6	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	三菱地所	タカラレーベン	東京建物
7	コスモスイニシア	三菱地所	東京建物	有楽土地	タカラレーベン
8	三菱地所	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	コスモスイニシア	コスモスイニシア
9	日神不動産	東京建物	オリックス不動産	ナイス	ゴールドクレスト
10	日本総合地所	有楽土地	有楽土地	伊藤忠都市開発	大成有楽不動産
11	ナイス	タカラレーベン	大和ハウス工業	日神不動産	ナイス
12	東京建物	伊藤忠都市開発	ナイス	名鉄不動産	日本総合地所
13	東急不動産	明和地所	東急不動産	オリックス不動産	大和ハウス工業
14	扶桑レクセル	大和ハウス工業	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト	オリックス不動産
15	新日本建物	名鉄不動産	タカラレーベン	グローバル・エルシード	名鉄不動産
16	タカラレーベン	新日鉄都市開発	名鉄不動産	東京建物	伊藤忠都市開発
17	オリックス不動産	東急不動産	ゴールドクレスト	大和ハウス工業	相鉄不動産
18	リスト	日神不動産	新日鉄都市開発	モリモト	明和地所
19	大和ハウス工業	ナイス	フージャースコーポレーション	東急不動産	東武鉄道
20	総合地所	東京急行電鉄	日神不動産	明和地所	三菱商事

※出典:「不動産経済研究所」

【埼玉県】

	08	09	10	11	12
1	三井不動産レジデンシャル	藤和不動産	タカラレーベン	野村不動産	タカラレーベン
2	新日本建物	タカラレーベン	大京	タカラレーベン	野村不動産
3	コスモスイニシア	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	大京	住友不動産
4	藤和不動産	三菱地所	住友不動産	住友不動産	大京
5	大京	住友不動産	フージャースコーポレーション	マリモ	東武鉄道
6	タカラレーベン	大京	NTT都市開発	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル
7	名鉄不動産	新日本建物	オリックス不動産	長谷工コーポレーション	コスモスイニシア
8	ジョイント・レジデンシャル不動産	長谷工コーポレーション	グローバルス	フージャースコーポレーション	近鉄不動産
9	ニチモ	野村不動産	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア	一建設
10	川口土木建築工業	三井不動産レジデンシャル	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	総合地所

※出典:「週刊住宅新聞社」

【株式の状況】

発行可能株式総数	62,000,000株
発行済株式総数	33,386,070株
内 自己株式数	3,505,271株
株主数	6,016名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	8,405	25.17
株式会社タカラレーベン	3,505	10.49
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	2,081	6.23
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,938	5.80
NORTHERN TRUST CO. AVFC RE FIDELITY FUNDS	547	1.63
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	529	1.58
有限会社村山企画	500	1.49
NORTHERN TRUST CO. AVFC RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS SEC LENDING	483	1.44
MELLON BANK TREATY CLIENTS OMNIBUS	478	1.43
MELLON BANK, N.A. AS AGENT FOR ITS CLIENT MELLON OMNIBUS US PENSION	438	1.31

【所有者別株式分布状況】

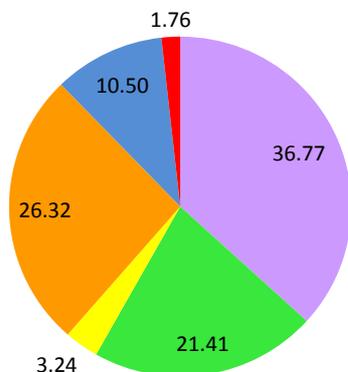
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	95.33	36.77
金融機関	0.55	21.41
その他国内法人	1.23	3.24
外国人	2.33	26.32
自己名義株式	0.02	10.50
金融商品取引業者	0.55	1.76
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.94	中国地方	4.09
東北地方	2.39	四国地方	2.14
関東地方	49.77	九州・沖縄地方	5.02
中部地方	14.99	国外他	2.29
近畿地方	17.35	合計	100

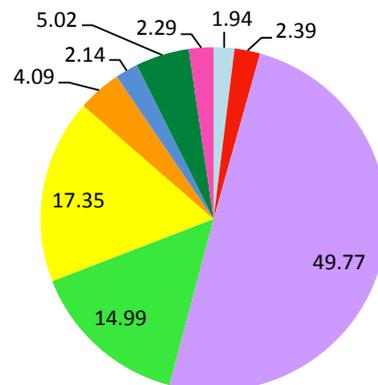
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他
- 近畿地方



Disclaimer

本資料は、2013年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2013年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。