

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

2013年3月期 第2四半期



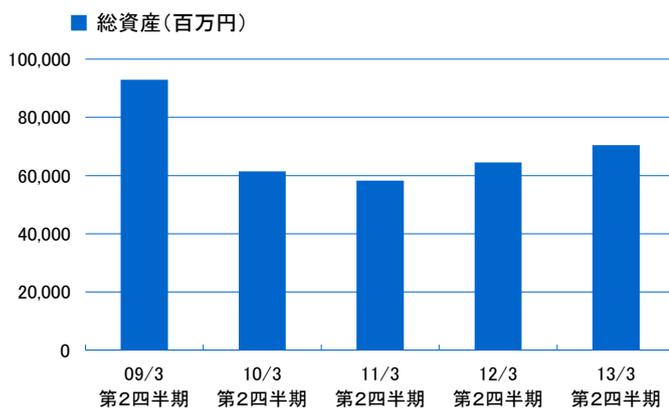
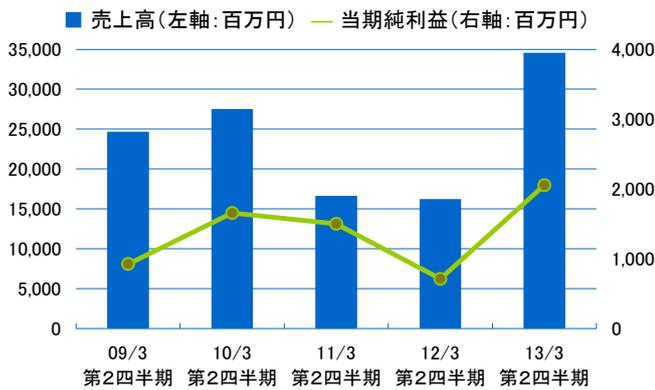
**Takara
Leben**

連結財務ハイライト

(百万円)

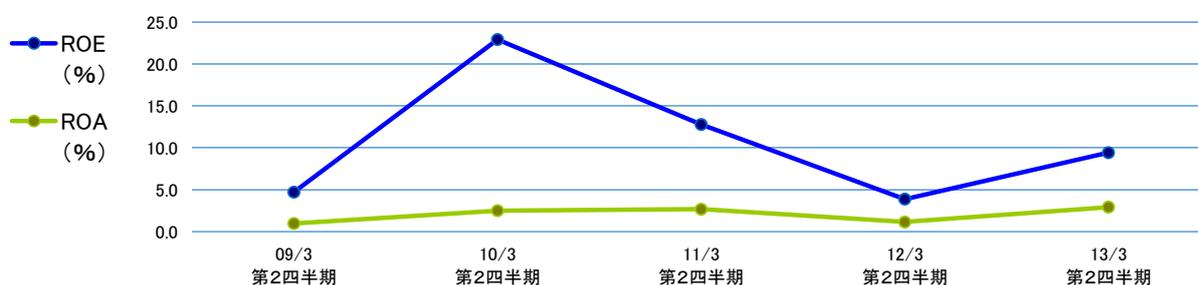
	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末	13/3 (予想)
売上高	24,663	27,500	16,616	16,237	34,560	55,191	63,950
不動産販売事業	21,741	25,333	14,309	13,785	31,788	50,281	—
不動産賃貸事業	695	649	717	707	707	1,419	—
不動産管理事業	881	952	1,048	1,111	1,264	2,282	—
その他事業	1,344	564	540	632	800	1,206	—
売上総利益	6,513	5,582	5,323	4,967	7,054	13,490	—
営業利益	2,264	1,909	2,213	1,335	3,088	5,930	7,000
経常利益	1,680	1,532	1,530	910	2,827	5,071	6,100
当期純利益	926	1,656	1,501	712	2,054	3,681	3,800
総資産	92,971	61,444	58,226	64,562	70,415	70,277	—
純資産	19,991	8,061	14,870	18,480	22,546	21,138	—
自己資本比率(%)	21.5	13.1	25.5	28.6	32.0	30.1	—

※累計期間で表示しています。



収益性関連指標

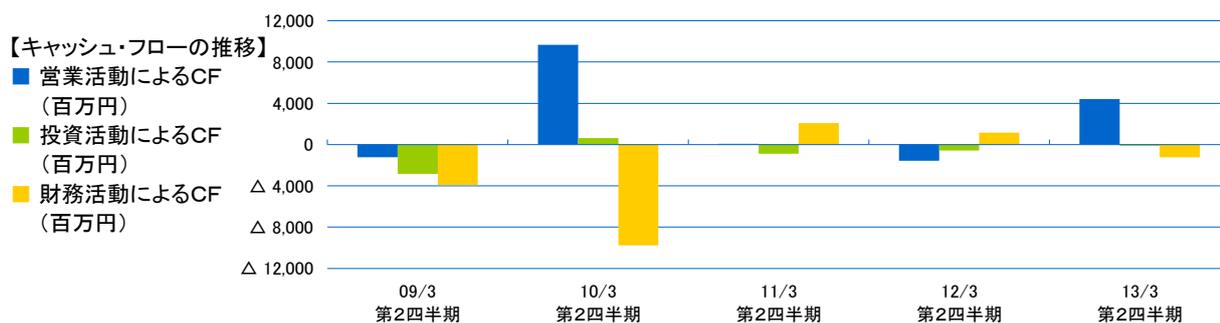
	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
ROE	4.7	22.9	12.8	3.9	9.4	18.6
ROA	1.0	2.5	2.7	1.1	2.9	5.6
売上総利益率	26.4	20.3	32.0	30.6	20.4	24.4
売上高営業利益率	9.2	6.9	13.3	8.2	8.9	10.7
売上高経常利益率	6.8	5.6	9.2	5.6	8.2	9.2
売上高当期純利益率	3.8	6.0	9.0	4.4	5.9	6.7
総資本回転率(回/年)	0.5	0.8	0.6	0.5	1.0	0.8
財務レバレッジ(倍)	4.7	7.6	3.9	3.5	3.1	3.3



キャッシュ・フロー関連指標

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,219	9,680	81	△ 1,574	4,401	11,464
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,849	632	△ 894	△ 565	△ 107	△ 792
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,903	△ 9,781	2,093	1,148	△ 1,237	△ 2,685
現金及び現金同等物期末残高	4,923	4,264	4,998	8,399	20,434	17,377

※累計期間で表示しています。

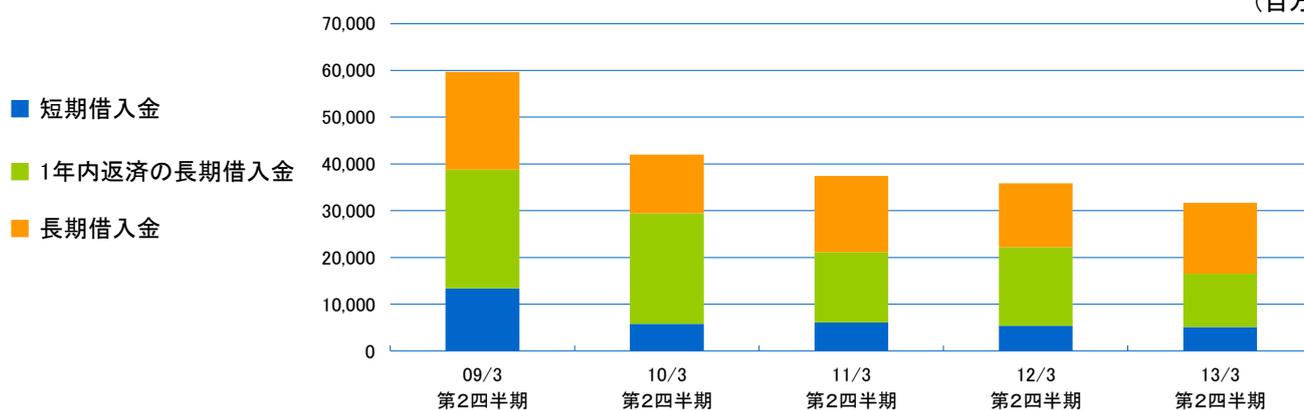


健全性関連指標

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期
短期借入金	13,415	5,775	6,081	5,376	5,125
1年内償還の社債	-	-	-	-	-
1年内返済の長期借入金	25,373	23,653	15,033	16,790	11,432
長期借入金	20,932	12,588	16,284	13,660	15,099
社債	-	-	-	-	-
合計	59,720	42,018	37,399	35,827	31,657

(百万)



	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期
負債比率(倍)	3.7	6.6	2.9	2.5	2.1
流動比率(%)	130.7	97.8	139.7	143.1	165.4
支払利息(百万円)	641	569	611	488	421
たな卸資産回転率(回/年)	0.9	1.5	1.2	1.0	2.3



連結損益計算書

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期
売上高	24,663	27,500	16,616	16,237	34,560
売上原価	18,149	21,917	11,292	11,269	27,505
売上総利益	6,513	5,582	5,323	4,967	7,054
販売費及び一般管理費	4,249	3,673	3,110	3,632	3,966
営業利益	2,264	1,909	2,213	1,335	3,088
経常利益	1,680	1,532	1,530	910	2,827
税金等調整前当期純利益	1,618	1,748	1,544	852	2,858
当期純利益	926	1,656	1,501	712	2,054

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期
資産の部					
流動資産	66,673	39,023	36,478	45,137	52,600
現金及び預金	5,063	4,298	5,023	8,415	20,451
たな卸資産	55,085	32,306	28,220	33,079	29,406
販売用不動産	8,900	12,617	4,121	4,605	3,971
仕掛不動産	46,185	19,688	24,099	28,474	25,434
固定資産	26,298	22,421	21,747	19,424	17,814
資産合計	92,971	61,444	58,226	64,562	70,415
負債の部					
流動負債	51,018	39,890	26,112	31,533	31,809
支払手形及び買掛金	6,669	7,991	2,267	4,188	10,257
短期借入金	13,415	5,775	6,081	5,376	5,125
1年以内返済予定長期借入金	25,373	23,653	15,033	16,790	11,432
固定負債	21,961	13,492	17,243	14,548	16,058
長期借入金	20,932	12,588	16,284	13,660	15,099
負債合計	72,980	53,383	43,355	46,081	47,868
純資産の部					
資本金	2,442	2,442	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	17,548	5,618	10,050	13,660	17,727
純資産合計	19,991	8,061	14,870	18,480	22,546
負債純資産合計	92,971	61,444	58,226	64,562	70,415

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,219	9,680	81	△ 1,574	4,429
税金等調整前当期純利益	1,618	1,748	1,544	852	2,858
売上債権の増減額(△:増加)	301	25	35	23	4
たな卸資産の増減額(△:増加)	2,331	8,518	△ 1,731	△ 4,342	2,324
仕入債務の増減額(△:減少)	△ 2,481	△ 1,411	△ 614	403	73
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,849	632	△ 894	△ 565	△ 135
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,903	△ 9,781	2,093	1,148	△ 1,237
現金及び現金同等物の増減額(△:減少)	△ 7,972	531	1,280	△ 991	3,056
現金及び現金同等物期首残高	12,896	3,733	3,717	9,391	17,377
連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増加	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物期末残高	4,923	4,264	4,998	8,399	20,434

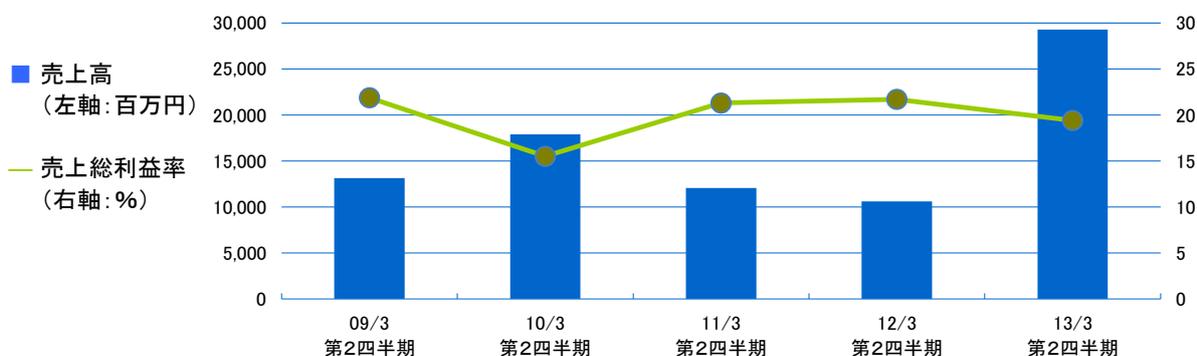
※累計期間で表示しています。

【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	13,147	17,911	12,070	10,602	29,288	44,354
売上総利益	2,876	2,771	2,570	2,299	5,671	9,873
売上総利益率(%)	21.9	15.5	21.3	21.7	19.4	22.3

※累計期間で表示しています。



【地域別分譲マンション情報】

		09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
東京都	引渡戸数(戸)	33	208	87	89	220	177
	単価(万円)	3,039	3,280	3,288	3,544	4,154	3,886
	粗利益率(%)	38.4	9.9	15.0	7.7	20.9	17.2
埼玉県	引渡戸数(戸)	257	100	72	225	368	412
	単価(万円)	3,012	2,729	2,968	3,279	2,698	3,090
	粗利益率(%)	23.8	22.2	21.4	25.0	20.2	21.3
神奈川県	引渡戸数(戸)	13	96	150	2	111	195
	単価(万円)	3,349	2,781	3,640	3,485	3,116	3,951
	粗利益率(%)	16.4	11.5	26.0	16.1	18.6	29.4
千葉県	引渡戸数(戸)	29	13	0	-	55	43
	単価(万円)	2,669	2,786	0	-	2,614	3,510
	粗利益率(%)	16.1	35.5	0.0	-	12.3	17.6
その他	引渡戸数(戸)	109	202	55	-	163	465
	単価(万円)	2,928	2,636	2,927	-	3,264	3,339
	粗利益率(%)	13.5	20	16.5	-	17.5	22.2

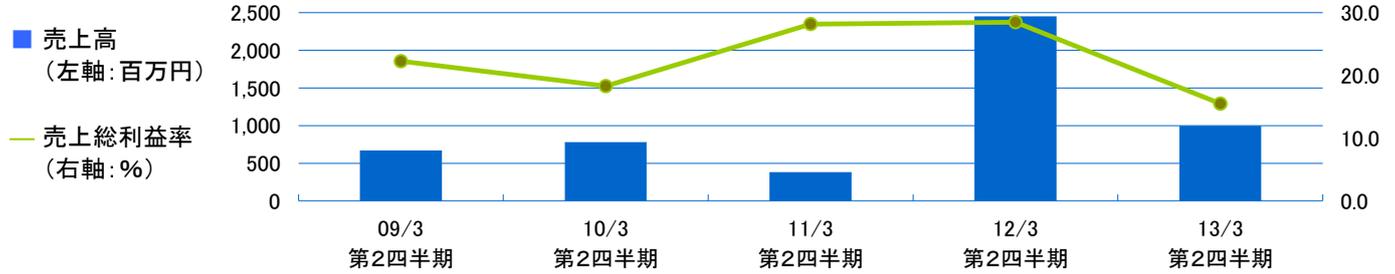
※累計期間で表示しています。

【不動産販売事業—戸建】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	669	782	382	2,454	998	4,995
売上総利益	149	143	108	699	155	1,122
売上総利益率(%)	22.3	18.3	28.2	28.5	15.5	22.5

※累計期間で表示しています。

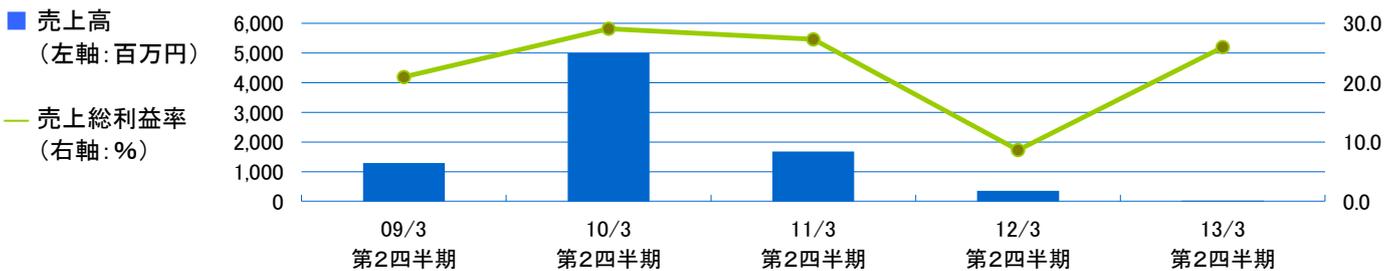


【不動産販売事業—中古】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	1,294	4,993	1,676	353	21	385
売上総利益	271	1,454	458	30	5	29
売上総利益率(%)	20.9	29.1	27.3	8.6	26.0	7.7

※累計期間で表示しています。



【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	6,631	1,646	179	336	1,481	545
売上総利益	2,733	638	108	283	275	288
売上総利益率(%)	41.2	38.7	60.5	84.4	18.6	52.8

※累計期間で表示しています。



【不動産賃貸事業】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	695	649	717	707	707	1,419
売上総利益	139	196	263	335	330	652
売上総利益率(%)	20.1	30.2	36.7	47.4	46.6	45.9

※累計期間で表示しています。

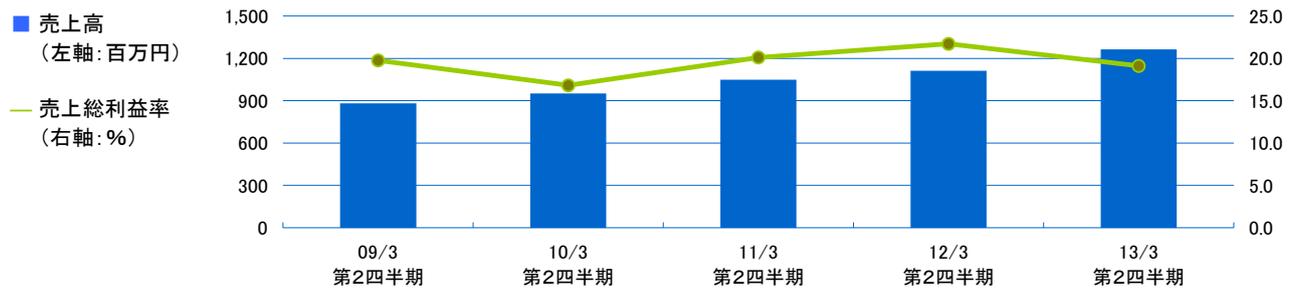


【不動産管理事業】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	881	952	1,048	1,111	1,264	2,282
売上総利益	174	160	210	241	241	479
売上総利益率(%)	19.8	16.8	20.1	21.7	19.1	21.0

※累計期間で表示しています。

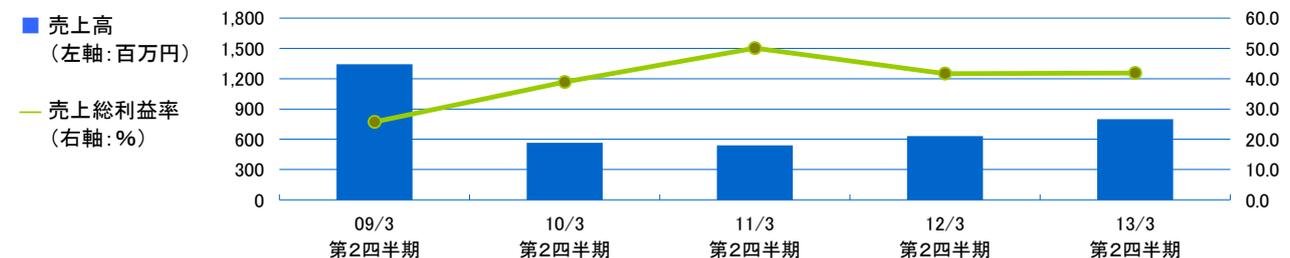


【その他事業】

(百万円)

	09/3 第2四半期	10/3 第2四半期	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上高	1,344	564	540	632	800	1,206
売上総利益	346	219	270	263	335	556
売上総利益率(%)	25.7	38.9	50.1	41.7	41.9	46.1

※累計期間で表示しています。

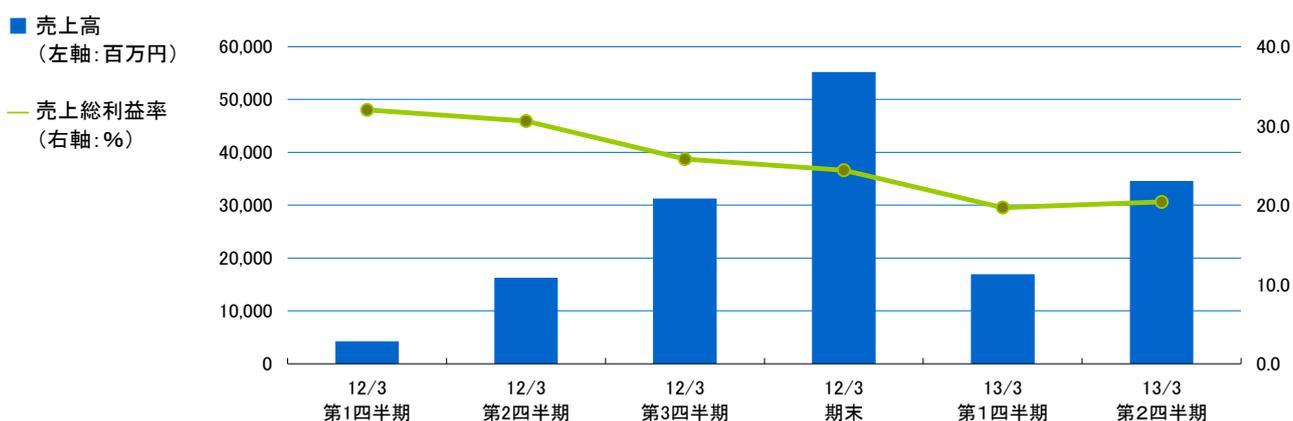


四半期業績

(百万円)

	12/3 第1四半期	12/3 第2四半期	12/3 第3四半期	12/3 期末	13/3 第1四半期	13/3 第2四半期
売上高	4,246	16,237	31,268	55,191	16,938	34,560
売上総利益	1,359	4,967	8,057	13,490	3,334	7,054
売上総利益率(%)	32.0	30.6	25.8	24.4	19.7	20.4
営業利益	△350	1,335	2,614	5,930	1,398	3,088
経常利益	△563	910	1,983	5,071	1,284	2,827
当期純利益	△602	712	1,740	3,681	888	2,054

※累計期間で表示しています。

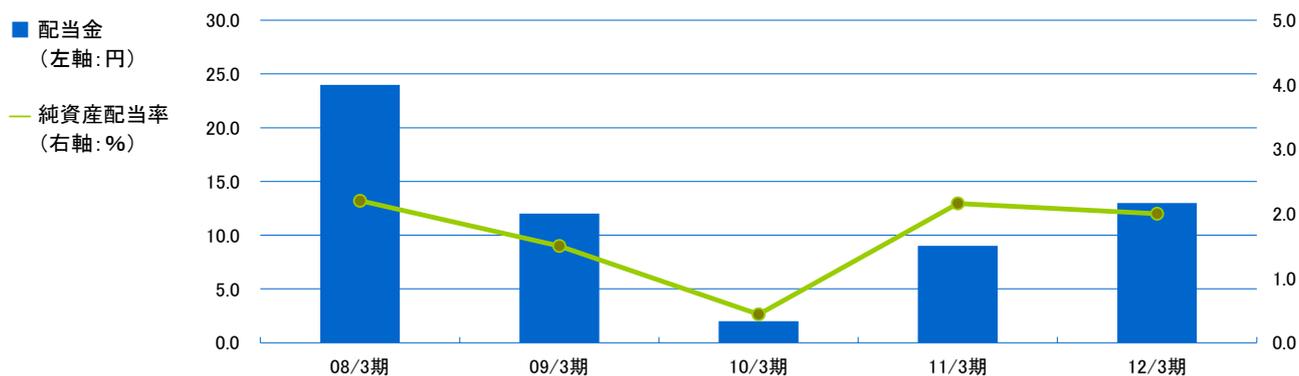


配当金

	08/3期	09/3期	10/3期	11/3期	12/3期	13/3期 (予想)
配当金(円)	24.0	12.0	2.0	9.0	13.0	15.0
配当利回り(%)	4.4	7.1	0.5	1.8	1.7	-
配当性向(%)	11.4	-1.6	1.5	5.4	11.2	12.2
純資産配当率(%)	2.2	1.5	0.4	2.2	2.0	-

※配当性向・純資産配当率は、期末発行済株式数にて算出しております。

(2円は記念配)



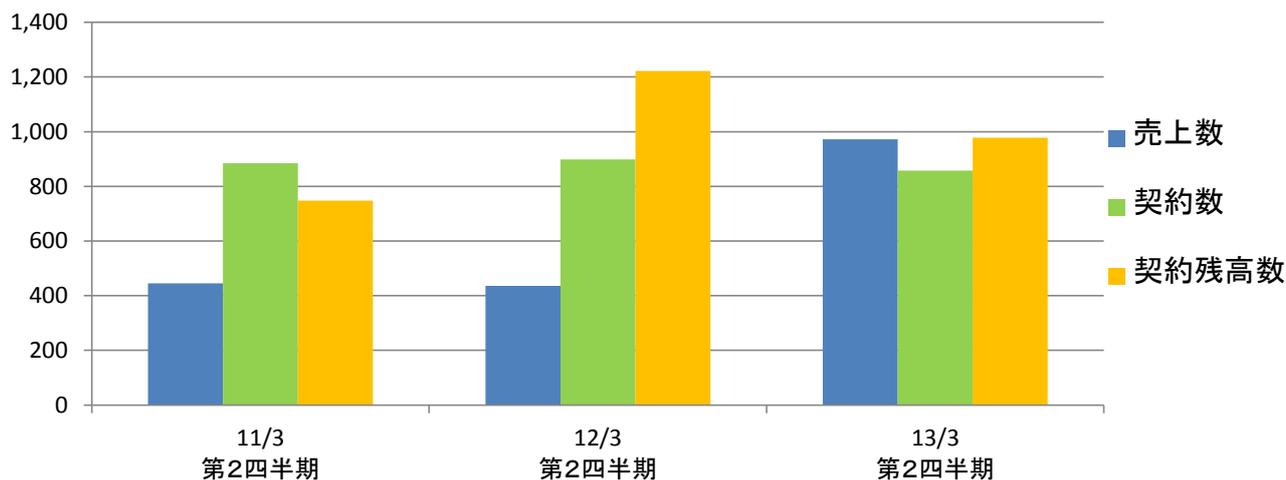
受注契約情報

【受注契約戸数】

(単位:戸)

	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上数	445	436	972	1,520
契約数	884	898	858	1,852
契約残高数	748	1,222	978	1,092

※累計期間で表示しています。

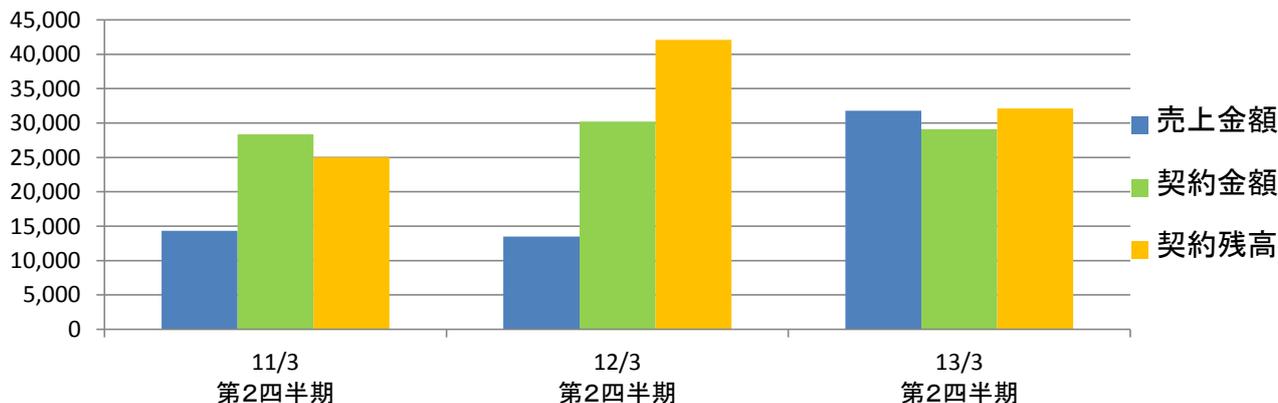


【受注契約金額】

(百万円)

	11/3 第2四半期	12/3 第2四半期	13/3 第2四半期	12/3期末
売上金額	14,309	13,475	31,788	50,281
契約金額	28,357	30,212	29,098	59,721
契約残高	25,016	42,122	32,134	34,824

※累計期間で表示しています。



【首都圏】

順位	07	08	09	10	11
1	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
2	日本総合地所	大京	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス
3	野村不動産	野村不動産	大京	住友不動産	野村不動産
4	大京	藤和不動産	藤和不動産	大京	大京
5	ゴールドクレスト	住友不動産	野村不動産	藤和不動産	住友不動産
6	住友不動産	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	三菱地所	タカラレーベン
7	藤和不動産	コスモスイニシア	三菱地所	東京建物	有楽土地
8	大和ハウス工業	三菱地所	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	コスモスイニシア
9	東京建物	日神不動産	東京建物	オリックス不動産	ナイス
10	コスモスイニシア	日本総合地所	有楽土地	有楽土地	伊藤忠都市開発
11	三菱地所	ナイス	タカラレーベン	大和ハウス工業	日神不動産
12	タカラレーベン	東京建物	伊藤忠都市開発	ナイス	名鉄不動産
13	オリックス不動産	東急不動産	明和地所	東急不動産	オリックス不動産
14	日神不動産	扶桑レクセル	大和ハウス工業	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト
15	フージャースコーポレーション	新日本建物	名鉄不動産	タカラレーベン	グローバル・エルシード
16	モリモト	タカラレーベン	新日鉄都市開発	名鉄不動産	東京建物
17	扶桑レクセル	オリックス不動産	東急不動産	ゴールドクレスト	大和ハウス工業
18	山田建設	リスト	日神不動産	新日鉄都市開発	モリモト
19	有楽土地	大和ハウス工業	ナイス	フージャースコーポレーション	東急不動産
20	双日	総合地所	東京急行電鉄	日神不動産	明和地所

※出典:「不動産経済研究所」

【埼玉県】

順位	07	08	09	10	11
1	タカラレーベン	三井不動産レジデンシャル	藤和不動産	タカラレーベン	野村不動産
2	フージャースコーポレーション	新日本建物	タカラレーベン	大京	タカラレーベン
3	大和ハウス工業	コスモスイニシア	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	大京
4	リプラン	藤和不動産	三菱地所	住友不動産	住友不動産
5	コスモスイニシア	大京	住友不動産	フージャースコーポレーション	マリモ
6	住友不動産	タカラレーベン	大京	NTT都市開発	三菱地所レジデンス
7	日神不動産	名鉄不動産	新日本建物	オリックス不動産	長谷エコーポレーション
8	野村不動産	ジョイント・レジデンシャル不動産	長谷エコーポレーション	グローバルス	フージャースコーポレーション
9	セコムホームライフ	ニチモ	野村不動産	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア
10	東急不動産	川口土木建築工業	三井不動産レジデンシャル	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル

※出典:「週刊住宅新聞社」

【株式の状況】

発行可能株式総数	62,000,000株
発行済株式総数	33,386,070株
株主数	5,235名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	持株比率 (%)
村山 義男	8,403	25.16
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	3,422	10.25
株式会社効ラレーベン	3,074	9.20
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	2,752	8.24
NORTHERN TRUST CO. AVFC RE FIDELITY FUNDS	1,060	3.17
CGML-IPB CUSTOMER COLLATERAL ACCOUNT	1,005	3.01
MELLON BANK TREATY CLIENTS OMNIBUS	590	1.76
CBLDN RE FUND 116	510	1.52
有限会社村山企画	500	1.49
個人株主	475	1.42

【所有者別株式分布状況】

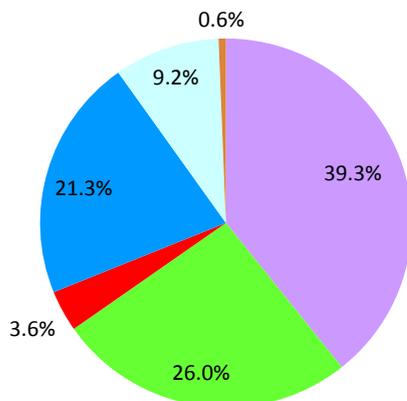
所有者区分	株主数比率 (%)	株式数比率 (%)
個人・その他	95.8	39.3
金融機関	0.5	26.0
その他国内法人	1.3	3.6
外国人	2.0	21.3
自己名義株式	0.0	9.2
金融商品取引業者	0.4	0.6
合計	100.0	100.0

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.8	中国地方	4.0
東北地方	2.4	四国地方	2.1
関東地方	50.8	九州・沖縄 地方	4.4
中部地方	14.5	国外他	2.0
近畿地方	18.0	合計	100.0

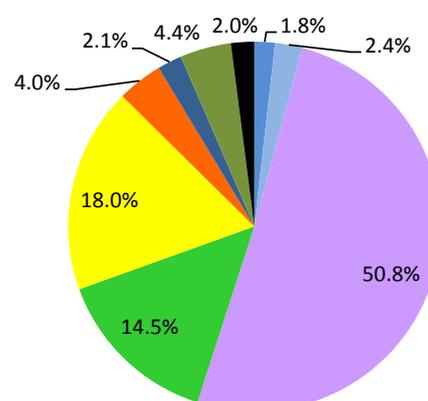
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2013年3月第2四半期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2012年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。