

第42期

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

2014年3月期



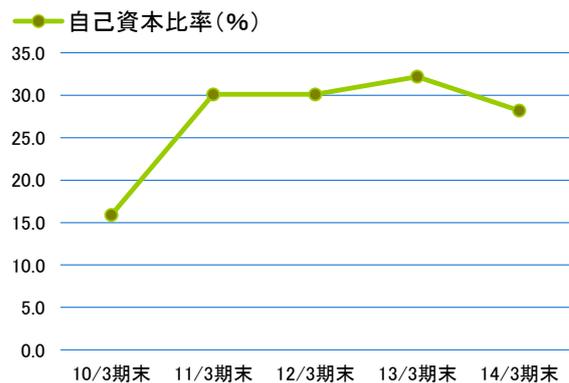
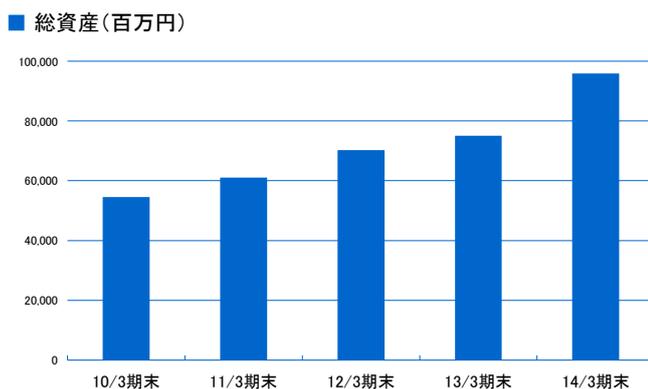
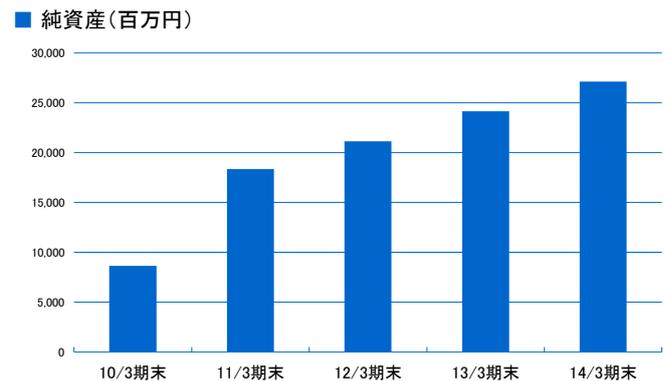
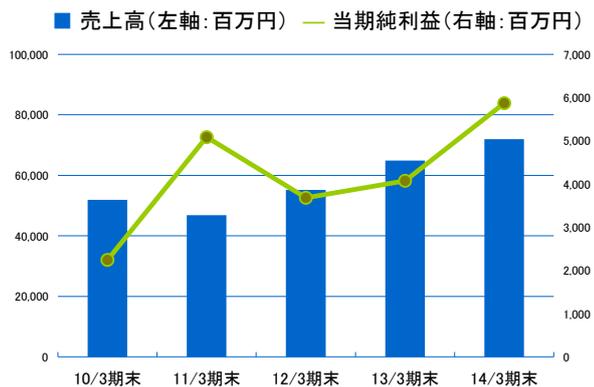
Takara
Leben

連結財務ハイライト

(百万円)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3 予想
売上高	51,955	46,884	55,191	64,907	71,963	77,050
不動産販売事業	47,529	41,948	50,281	59,310	65,757	—
不動産賃貸事業	1,288	1,426	1,419	1,485	1,696	—
不動産管理事業	1,971	2,138	2,282	2,582	2,739	—
その他事業	1,166	1,370	1,206	1,529	1,768	—
売上総利益	10,305	13,826	13,490	14,378	18,199	—
営業利益	3,212	6,757	5,930	6,361	9,798	10,300
経常利益	2,378	5,525	5,071	5,792	9,181	9,500
当期純利益	2,244	5,083	3,681	4,074	5,869	5,900
総資産	54,540	61,054	70,277	75,013	95,891	—
純資産	8,651	18,361	21,138	24,147	27,138	—
自己資本比率(%)	15.9	30.1	30.1	32.2	28.2	—

※累計期間で表示しています。



収益性関連指標(累計期間)

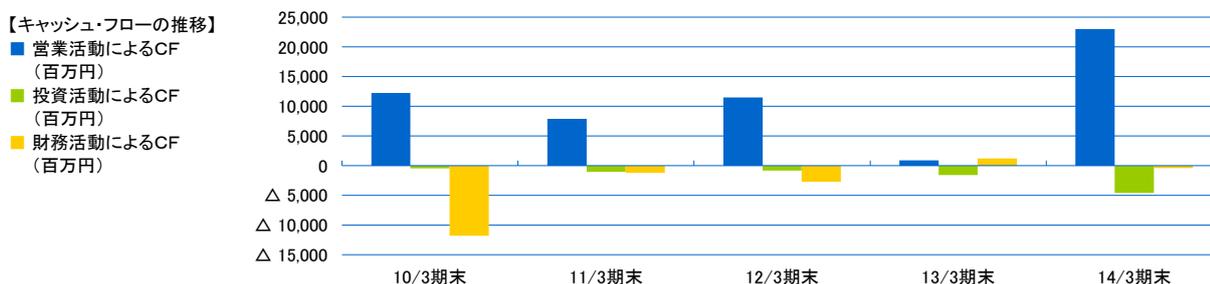
	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
ROE	29.8	37.6	18.6	18.0	22.9
ROA	3.6	8.8	5.6	5.6	6.9
売上総利益率	19.8	29.5	24.4	22.2	25.3
売上高営業利益率	6.2	14.4	10.7	9.8	13.6
売上高経常利益率	4.6	11.8	9.2	8.9	12.8
売上高当期純利益率	4.3	10.8	6.7	6.3	8.2
総資本回転率(回/年)	0.8	0.8	0.8	0.9	0.8



キャッシュ・フロー関連指標

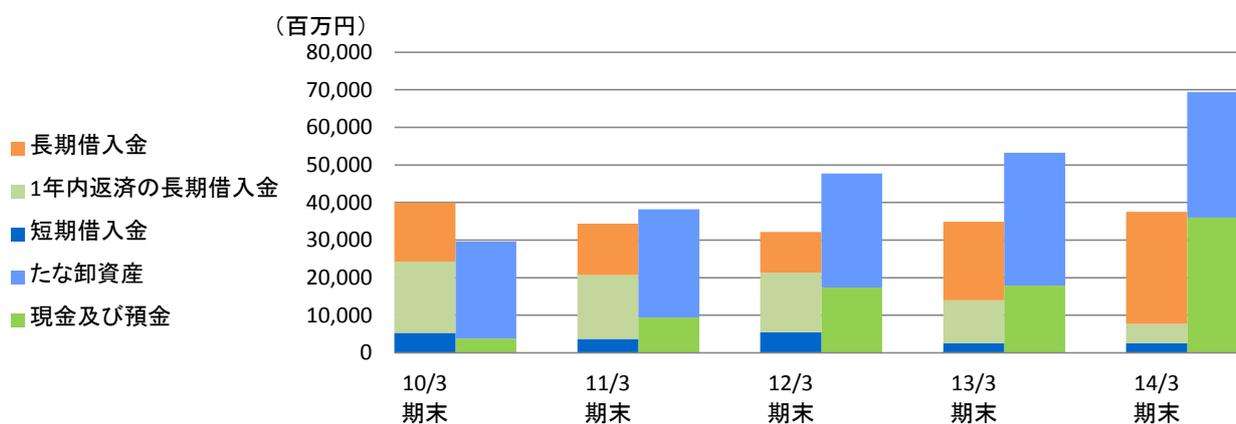
	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	12,218	7,897	11,464	875	22,996
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 451	△ 1,032	△ 792	△ 1,590	△ 4,567
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 11,783	△ 1,191	△ 2,685	1,229	△ 366
現金及び現金同等物期末残高	3,717	9,391	17,377	17,893	35,954

※累計期間で表示しています。

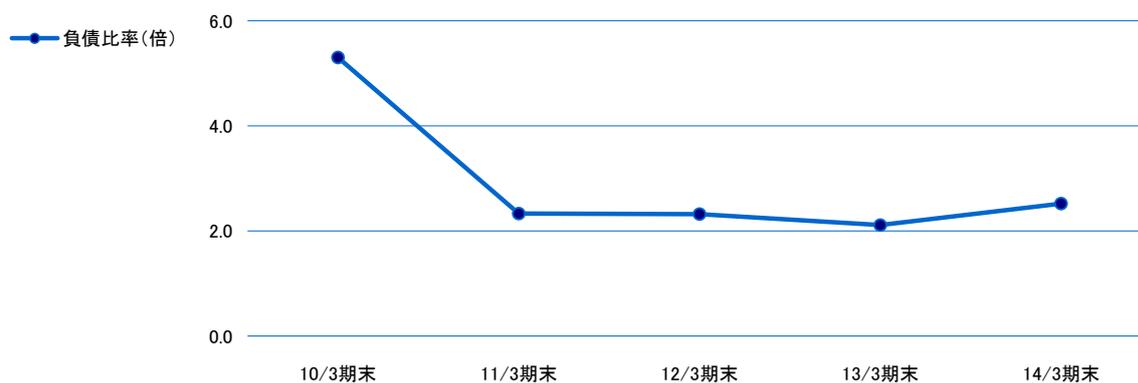


(百万円)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
現金及び預金	3,766	9,414	17,394	17,911	35,964
たな卸資産	25,884	28,834	30,294	35,376	33,445
短期借入金	5,334	3,720	5,494	2,629	2,590
1年内償還の社債	-	-	-	-	-
1年内返済の長期借入金	18,958	16,960	15,887	11,375	5,101
長期借入金	15,723	13,669	10,774	20,849	29,861
社債	-	-	-	-	-
合計	40,016	34,349	32,156	34,854	37,553



	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
負債比率(倍)	5.3	2.3	2.3	2.1	2.5
流動比率(%)	112.5	148.9	136.3	192.7	192.3
支払利息(百万円)	1,080	1,181	979	766	832
たな卸資産回転率(回/年)	1.6	1.7	1.9	2.0	2.1



連結損益計算書

(百万円)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
売上高	51,955	46,884	55,191	64,907	71,963
売上原価	41,650	33,058	41,700	50,528	53,763
売上総利益	10,305	13,826	13,490	14,378	18,199
販売費及び一般管理費	7,092	7,069	7,560	8,017	8,400
営業利益	3,212	6,757	5,930	6,361	9,798
経常利益	2,378	5,525	5,071	5,792	9,181
税金等調整前当期純利益	1,820	5,295	4,695	5,869	9,444
当期純利益	2,244	5,083	3,681	4,074	5,869

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
資産の部					
流動資産	32,884	41,928	50,919	55,932	72,524
現金及び預金	3,766	9,414	17,394	17,911	35,964
たな卸資産	25,884	28,834	30,294	35,376	33,445
販売用不動産	5,896	5,259	7,430	2,067	1,156
仕掛不動産	19,987	23,575	22,863	33,308	32,288
固定資産	21,656	19,126	19,357	19,081	23,366
資産合計	54,540	61,054	70,277	75,013	95,891
負債の部					
流動負債	29,233	28,151	37,372	29,025	37,711
支払手形及び買掛金	2,881	3,785	10,165	7,920	20,692
短期借入金	5,334	3,720	5,494	2,629	2,590
1年以内返済予定長期借入金	18,958	16,960	15,887	11,375	5,101
固定負債	16,656	14,541	11,765	21,840	31,041
長期借入金	15,723	13,669	10,774	20,849	29,861
負債合計	45,889	42,692	49,138	50,866	68,752
純資産の部					
資本金	2,442	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	6,208	13,541	16,318	19,328	22,318
純資産合計	8,651	18,361	21,138	24,147	27,138
負債・純資産合計	54,540	61,054	70,277	75,013	95,891

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	10/3期末	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	12,218	7,897	11,464	875	22,996
税金等調整前当期純利益	1,820	5,295	4,695	5,869	9,444
売上債権の増減額(△:増加)	△ 241	△ 125	38	54	△ 81
たな卸資産の増減額(△:増加)	15,078	155	△ 1,577	△ 3,294	2,051
仕入債務の増減額(△:減少)	△ 6,270	903	6,380	△ 2,244	12,772
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 451	△ 1,032	△ 792	△ 1,590	△ 4,568
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 11,783	△ 1,191	△ 2,685	1,229	△ 366
現金及び現金同等物の増減額(△:減少)	△ 16	5,673	7,986	515	18,061
現金及び現金同等物期首残高	3,733	3,717	9,391	17,377	17,893
連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増加	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物期末残高	3,717	9,391	17,377	17,893	35,954

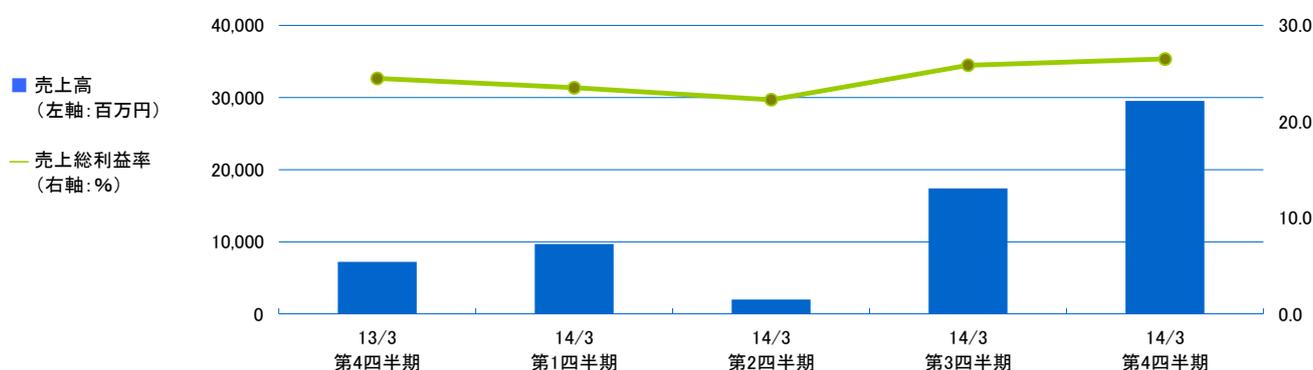
※累計期間で表示しています。

【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	7,200	9,696	1,974	17,378	29,547
売上総利益 (原価振替前)	1,805	2,361	454	4,585	7,995
売上総利益率(%) (原価振替前)	25.1	24.4	23.0	26.4	27.1
原価振替額	42	81	14	91	157
売上総利益 (原価振替後)	1,763	2,280	439	4,494	7,838
売上総利益率(%) (原価振替後)	24.5	23.5	22.3	25.9	26.5
低価法影響額	10	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	1,773	2,280	439	4,494	7,838
売上総利益率(%) (低価法除く)	24.6	23.5	22.3	25.9	26.5

※会計期間で表示しています。



【地域別分譲マンション情報】

		13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
東京都	引渡戸数(戸)	17	47	—	182	89
	単価(万円)	3,807	3,922	—	3,621	3,660
	粗利益率(%)	26.2	25.2	—	26.7	27.6
埼玉県	引渡戸数(戸)	65	57	48	124	588
	単価(万円)	3,986	3,076	3,464	2,903	3,320
	粗利益率(%)	28.1	22.3	24.5	24.7	26.5
神奈川県	引渡戸数(戸)	15	111	—	104	13
	単価(万円)	3,028	3,430	—	4,257	4,490
	粗利益率(%)	26.7	25.0	—	24.9	25.5
千葉県	引渡戸数(戸)	—	55	—	—	65
	単価(万円)	—	3,036	—	—	3,219
	粗利益率(%)	—	25.4	—	—	26.2
その他	引渡戸数(戸)	116	17	8	78	133
	単価(万円)	3,024	3,654	3,898	3,539	3,073
	粗利益率(%)	21.5	7.9	10.8	27.0	26.1

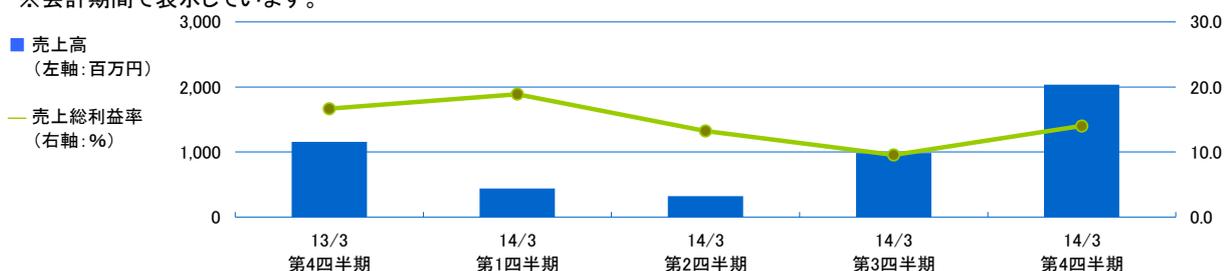
※会計期間で表示しています。

【不動産販売事業—戸建て】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	1,156	440	321	983	2,035
売上総利益 (原価振替前)	229	92	58	112	328
売上総利益率(%) (原価振替前)	19.8	20.9	18.2	11.5	16.1
原価振替額	36	8	16	18	44
売上総利益 (原価振替後)	192	83	42	94	284
売上総利益率(%) (原価振替後)	16.7	18.9	13.2	9.6	14.0
低価法影響額	17	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	210	83	42	94	284
売上総利益率(%) (低価法除く)	18.2	18.9	13.2	9.6	14.0

※会計期間で表示しています。

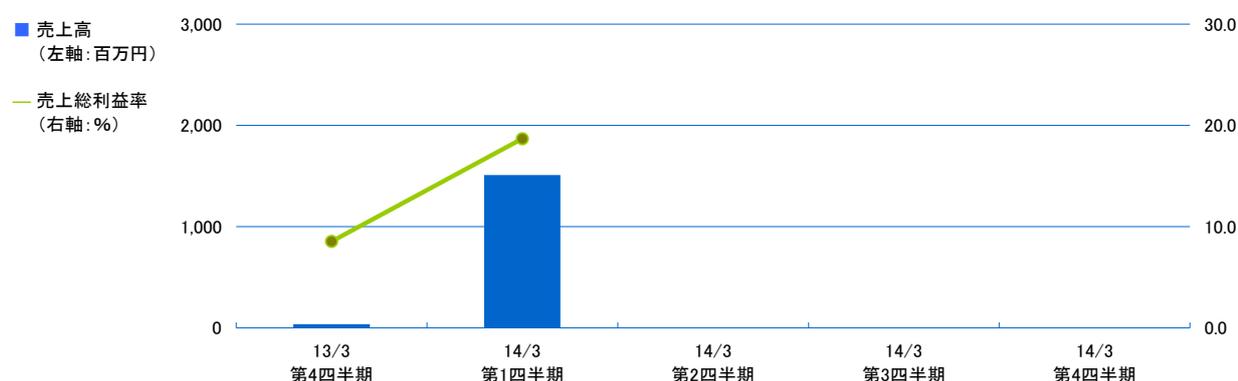


【不動産販売事業—リニューアル・リセール】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	36	1,509	—	—	—
売上総利益 (原価振替前)	3	286	—	—	—
売上総利益率(%) (原価振替前)	8.5	19.0	—	—	—
原価振替額	—	4	—	—	—
売上総利益 (原価振替後)	3	282	—	—	—
売上総利益率(%) (原価振替後)	8.5	18.7	—	—	—
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	3	282	—	—	—
売上総利益率(%) (低価法除く)	8.5	18.7	—	—	—

※会計期間で表示しています。

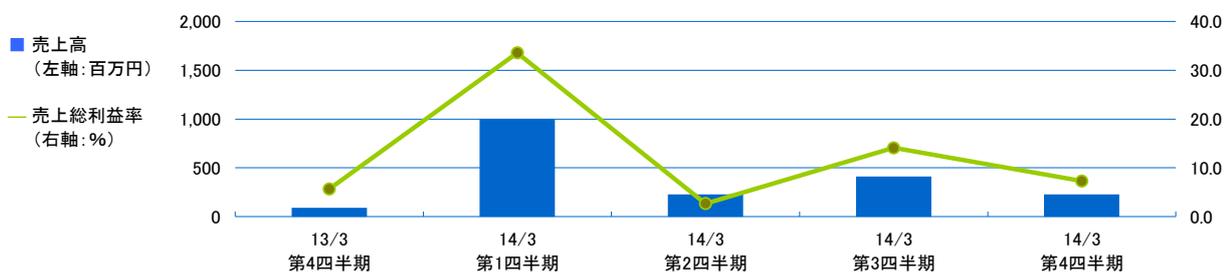


【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	90	1,000	229	412	227
売上総利益 (原価振替前)	15	354	8	95	40
売上総利益率(%) (原価振替前)	17.5	35.5	3.6	23.2	17.7
原価振替額	10	18	2	37	23
売上総利益 (原価振替後)	5	335	6	58	16
売上総利益率(%) (原価振替後)	5.7	33.6	2.7	14.1	7.3
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	5	335	6	58	16
売上総利益率(%) (低価法除く)	5.7	33.6	2.7	14.1	7.3

※会計期間で表示しています。

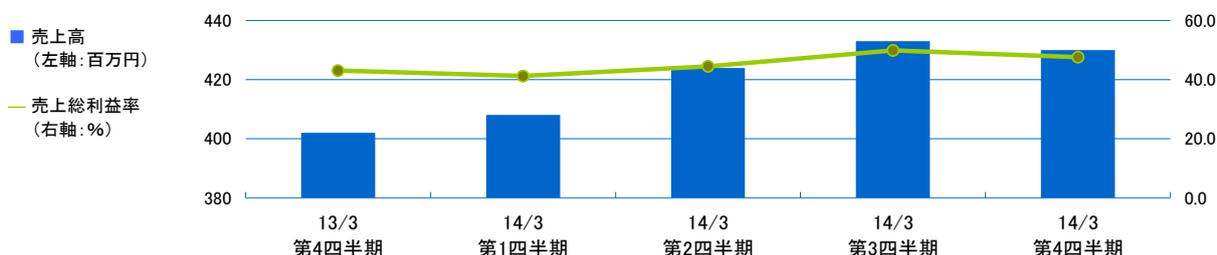


【不動産賃貸事業】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	402	408	424	433	430
売上総利益	173	168	188	216	204
売上総利益率(%)	43.1	41.2	44.5	49.9	47.6

※会計期間で表示しています。

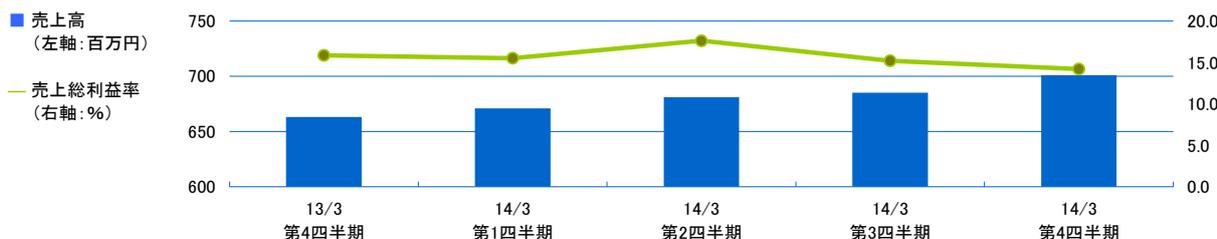


【不動産管理事業】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	663	671	681	685	701
売上総利益 (原価振替前)	300	296	309	293	285
売上総利益率(%) (原価振替前)	45.2	44.2	45.4	42.8	40.7
原価振替額	194	192	189	189	185
売上総利益 (原価振替後)	105	104	119	104	99
売上総利益率(%) (原価振替後)	15.9	15.5	17.6	15.2	14.2

※会計期間で表示しています。

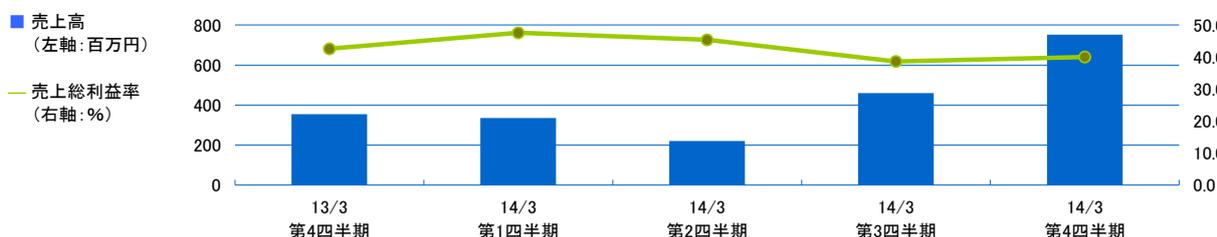


【その他事業】

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	354	335	221	460	751
売上総利益 (原価振替前)	205	205	146	228	348
売上総利益率(%) (原価振替前)	58.1	61.2	66.1	49.6	46.4
原価振替額	55	45	45	50	48
売上総利益 (原価振替後)	150	159	100	177	300
売上総利益率(%) (原価振替後)	42.6	47.6	45.3	38.6	40.0

※会計期間で表示しています。



四半期業績

(百万円)

	13/3 第4四半期	14/3 第1四半期	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期
売上高	9,904	14,062	3,853	20,353	33,693
売上総利益	2,393	3,413	897	5,144	8,744
売上総利益率(%)	24.2	24.3	23.3	25.3	26.0
営業利益	376	1,393	△ 851	2,986	6,269
経常利益	194	1,192	△ 1,032	2,793	6,228
当期(四半期)純利益	236	716	△ 459	1,716	3,896

※会計期間で表示しています。

配当金

	10/3期	11/3期	12/3期	13/3期	14/3期	15/3期 (予想)
配当金(円)	2.0	9.0	13.0※1	15.0	5.0※2	6.0
配当金総額(百万円)	33	291	404	429	572	684
配当利回り(%)	0.5	1.8	1.7	1.0	1.6	—
配当性向(%)	1.5	5.4	11.2	11.2	9.9	11.6
純資産配当率(%)	0.4	2.2	2.0	1.9	2.3	—

※1 2円は記念配当

※2 平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

優待(お米券)

	14/3期
100株以上500株未満保有の場合	1kg (440円相当)
500株以上1,000株未満保有の場合	3kg (1,320円相当)
1,000株以上保有の場合	5kg (2,200円相当)

※優待(お米券)は1枚440円で計算しております。

【全国】

	09	10	11	12	13
1	大京	大京	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
2	住友不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産
3	藤和不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	住友不動産
4	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス
5	穴吹工務店	藤和不動産	住友不動産	大和ハウス工業	大京
6	野村不動産	大和ハウス工業	大和ハウス工業	大京	大和ハウス工業
7	コスモスイニシア	三菱地所	東急不動産	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション
8	三菱地所	オリックス不動産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産
9	大和ハウス工業	東急不動産	近鉄不動産	近鉄不動産	新日鉄興和不動産
10	あなぶき興産	東京建物	あなぶき興産	東急不動産	タカラレーベン
11	名鉄不動産	プレサンスコーポレーション	タカラレーベン	東京建物	東京建物
12	東京建物	近鉄不動産	マリモ	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発
13	東急不動産	コスモスイニシア	オリックス不動産	タカラレーベン	近鉄不動産
14	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	オリックス不動産	住友商事
15	近鉄不動産	タカラレーベン	名鉄不動産	穴吹工務店	積水ハウス
16	ゴールドクレスト	あなぶき興産	コスモスイニシア	名鉄不動産	あなぶき興産
17	マリモ	伊藤忠都市開発	阪急不動産	マリモ	伊藤忠都市開発
18	積水ハウス	ナイス	有楽土地	日本エスリード	阪急不動産
19	ナイス	有楽土地	ナイス	伊藤忠都市開発	名鉄不動産
20	エヌ・ティ・ティ都市開発	東レ建設	東京建物	積水ハウス	日本エスリード

※出典:「不動産経済研究所」

【首都圏】

	09	10	11	12	13
1	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
2	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	三菱地所レジデンス	野村不動産
3	大京	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産
4	藤和不動産	大京	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス
5	野村不動産	藤和不動産	住友不動産	大京	新日鉄興和不動産
6	コスモスイニシア	三菱地所	タカラレーベン	東京建物	大京
7	三菱地所	東京建物	有楽土地	タカラレーベン	東急不動産
8	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	コスモスイニシア	コスモスイニシア	東京建物
9	東京建物	オリックス不動産	ナイス	ゴールドクレスト	住友商事
10	有楽土地	有楽土地	伊藤忠都市開発	大成有楽不動産	大成有楽不動産
11	タカラレーベン	大和ハウス工業	日神不動産	ナイス	タカラレーベン
12	伊藤忠都市開発	ナイス	名鉄不動産	日本綜合地所	伊藤忠都市開発
13	明和地所	東急不動産	オリックス不動産	大和ハウス工業	旭化成不動産レジデンス
14	大和ハウス工業	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト	オリックス不動産	大和ハウス工業
15	名鉄不動産	タカラレーベン	グローバル・エルシード	名鉄不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発
16	新日鉄都市開発	名鉄不動産	東京建物	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア
17	東急不動産	ゴールドクレスト	大和ハウス工業	相鉄不動産	名鉄不動産
18	日神不動産	新日鉄都市開発	モリモト	明和地所	長谷エコーポレーション
19	ナイス	フージャースコーポレーション	東急不動産	東武鉄道	丸紅
20	東京急行電鉄	日神不動産	明和地所	三菱商事	セコムホームライフ

※出典:「不動産経済研究所」

【埼玉県】

	09	10	11	12	13
1	藤和不動産	タカラレーベン	野村不動産	タカラレーベン	野村不動産
2	タカラレーベン	大京	タカラレーベン	野村不動産	住友不動産
3	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	大京	住友不動産	大京
4	三菱地所	住友不動産	住友不動産	大京	タカラレーベン
5	住友不動産	フージャースコーポレーション	マリモ	東武鉄道	三井不動産レジデンシャル
6	大京	NTT都市開発	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス
7	新日本建物	オリックス不動産	長谷エコーポレーション	コスモスイニシア	東レ建設
8	長谷エコーポレーション	グローバルス	フージャースコーポレーション	近鉄不動産	フージャースコーポレーション
9	野村不動産	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア	一建設	コスモスイニシア
10	三井不動産レジデンシャル	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	総合地所	長谷エコーポレーション

※出典:「週刊住宅新聞社」

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	130,000,000株
内 自己株式数	15,974,807株
株主数	15,618名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,630	19.71
株式会社タカラレーベン	15,974	12.28
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	7,215	5.55
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	5,721	4.40
CHASE MANHATTAN BANK GTS CLIENTS ACCOUNT ESCROW	3,902	3.00
SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUN T - TREATY CLIENTS	3,226	2.48
MORGAN STANLEY & CO. LLC	3,003	2.31
有限会社村山企画	2,000	1.53
BBH BOSTON FOR GMO FOREIGN SMALL COMPANIES FUND	1,909	1.46
UBS AG LONDON A/C IPB SE GREGATED CLIENT ACCOUNT	1,485	1.14

【所有者別株式分布状況】

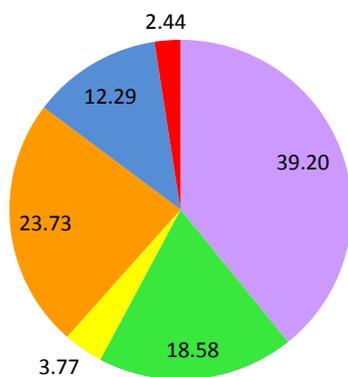
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	97.83	39.20
金融機関	0.21	18.58
その他国内法人	0.70	3.77
外国人	0.97	23.73
自己名義株式	0.00	12.29
金融商品取引業者	0.29	2.44
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.88	中国地方	4.10
東北地方	3.09	四国地方	2.13
関東地方	49.13	九州・沖縄地方	5.03
中部地方	15.01	国外他	0.82
近畿地方	18.82	合計	100

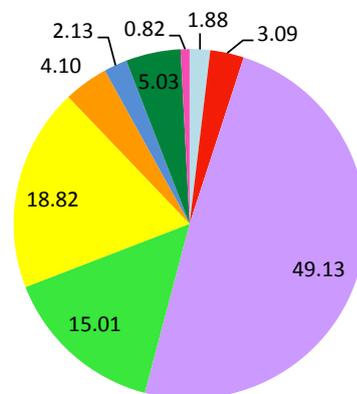
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 中部地方
- 国外他
- 近畿地方



Disclaimer

本資料は、2014年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2014年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。