

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

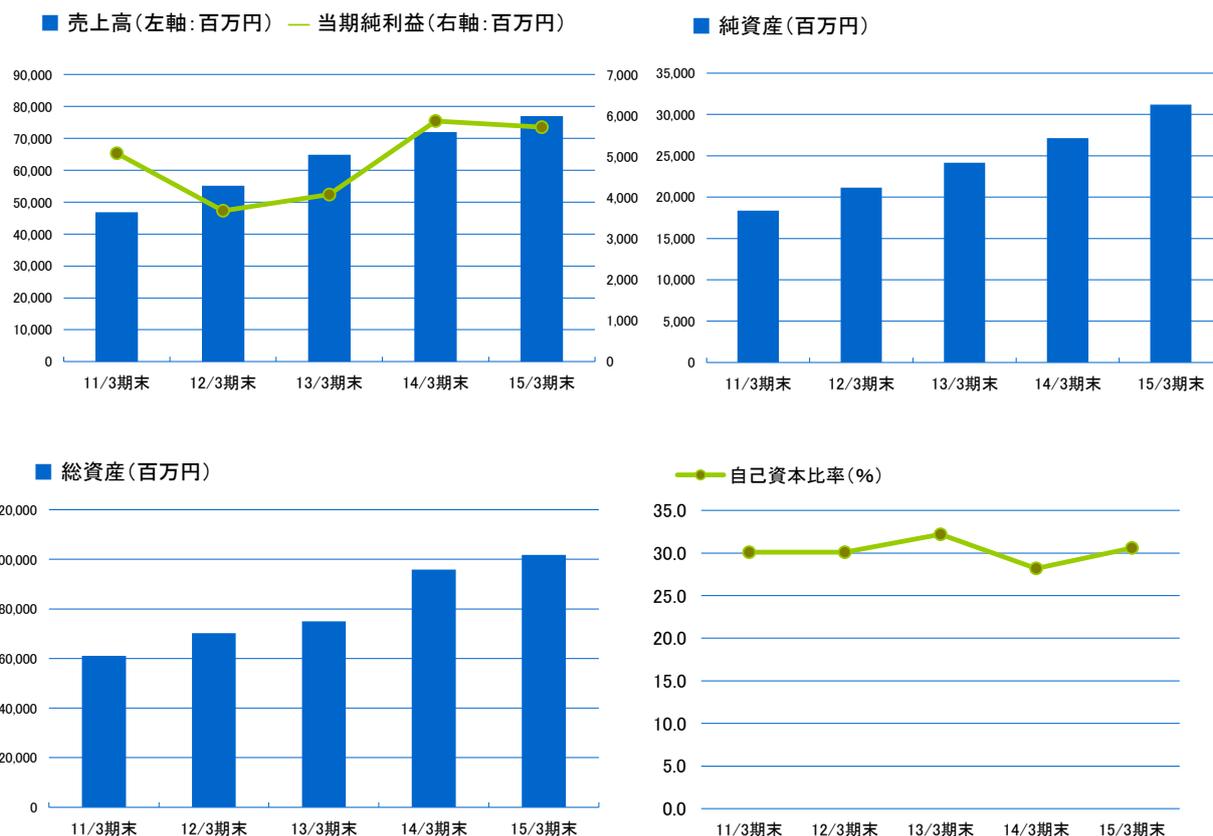
2015年3月期



Takara
Leben

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	(百万円) 16/3 予想
売上高	46,884	55,191	64,907	71,963	76,956	93,800
不動産販売事業	41,948	50,281	59,310	65,757	66,907	—
不動産賃貸事業	1,426	1,419	1,485	1,696	2,898	—
不動産管理事業	2,138	2,282	2,582	2,739	2,978	—
その他事業	1,370	1,206	1,529	1,768	4,172	—
売上総利益	13,826	13,490	14,378	18,199	18,311	—
営業利益	6,757	5,930	6,361	9,798	9,257	13,350
経常利益	5,525	5,071	5,792	9,181	8,540	12,400
当期純利益	5,083	3,681	4,074	5,869	5,718	8,150
総資産	61,054	70,277	75,013	95,891	101,738	—
純資産	18,361	21,138	24,147	27,138	31,189	—
自己資本比率(%)	30.1	30.1	32.2	28.2	30.6	—

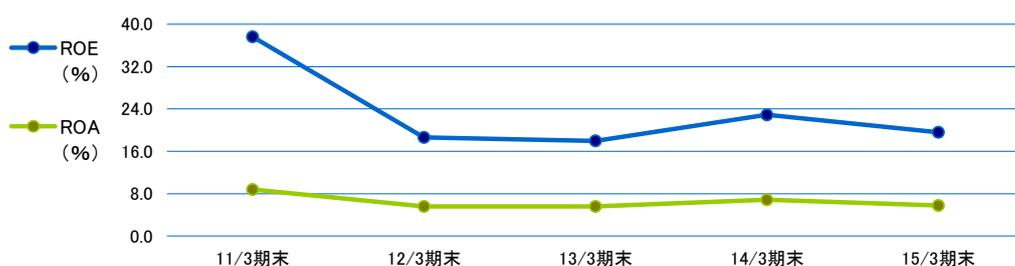
※累計期間で表示しています。



収益性関連指標(累計期間)

(%)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
ROE	37.6	18.6	18.0	22.9	19.6
ROA	8.8	5.6	5.6	6.9	5.8
売上総利益率	29.5	24.4	22.2	25.3	23.8
売上高営業利益率	14.4	10.7	9.8	13.6	12.0
売上高経常利益率	11.8	9.2	8.9	12.8	11.1
売上高当期純利益率	10.8	6.7	6.3	8.2	7.4
総資本回転率(回/年)	0.8	0.8	0.9	0.8	0.8

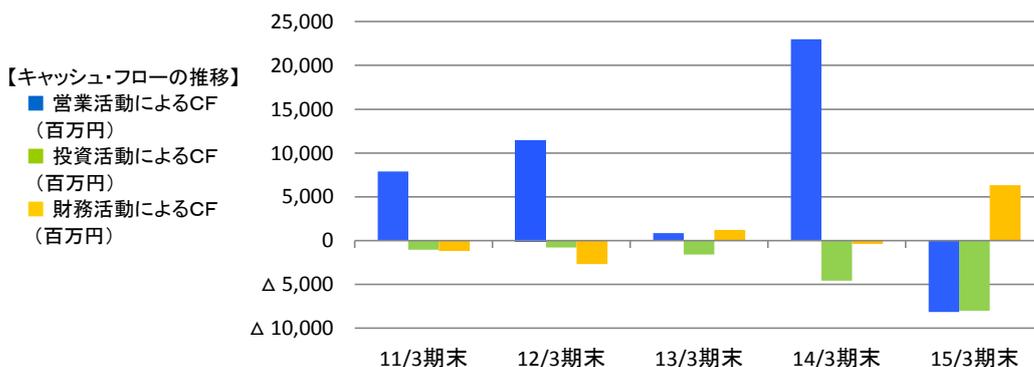


キャッシュ・フロー関連指標

(百万円)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,897	11,464	875	22,996	△ 8,155
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,032	△ 792	△ 1,590	△ 4,567	△ 7,998
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,191	△ 2,685	1,229	△ 366	6,314
現金及び現金同等物期末残高	9,391	17,377	17,893	35,954	26,114

※累計期間で表示しています。

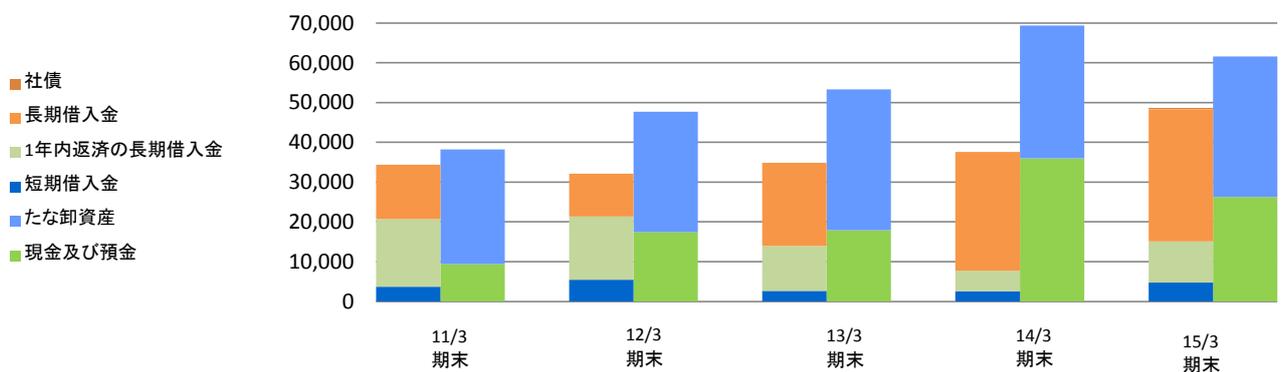


BS関連指標

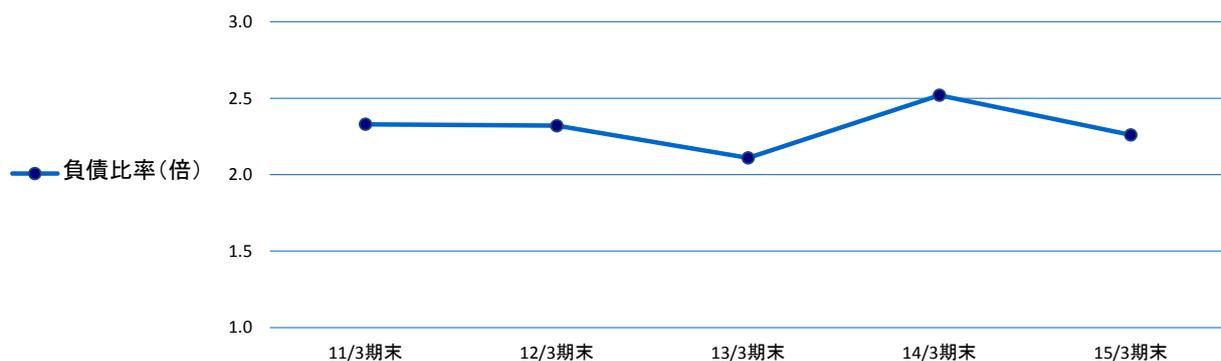
(百万円)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
現金及び預金	9,414	17,394	17,911	35,964	26,281
たな卸資産	28,834	30,294	35,376	33,445	35,345
短期借入金	3,720	5,494	2,629	2,590	4,742
1年内返済の長期借入金	16,960	15,887	11,375	5,101	10,378
長期借入金	13,669	10,774	20,849	29,861	33,235
社債	-	-	-	-	200
借入・社債合計	34,349	32,156	34,854	37,553	48,556

(百万円)



	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
負債比率(倍)	2.3	2.3	2.1	2.5	2.3
流動比率(%)	148.9	136.3	192.7	192.3	194.6
支払利息(百万円)	1,181	979	766	832	892
たな卸資産回転率(回/年)	1.7	1.9	2.0	2.1	2.2



連結損益計算書

(百万円)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
売上高	46,884	55,191	64,907	71,963	76,956
売上原価	33,058	41,700	50,528	53,763	58,645
売上総利益	13,826	13,490	14,378	18,199	18,311
販売費及び一般管理費	7,069	7,560	8,017	8,400	9,053
営業利益	6,757	5,930	6,361	9,798	9,257
経常利益	5,525	5,071	5,792	9,181	8,540
税金等調整前当期純利益	5,295	4,695	5,869	9,444	8,577
当期純利益	5,083	3,681	4,074	5,869	5,718

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
資産の部					
流動資産	41,928	50,919	55,932	72,524	67,319
現金及び預金	9,414	17,394	17,911	35,964	26,281
たな卸資産	28,834	30,294	35,376	33,445	35,345
販売用不動産	5,259	7,430	2,067	1,156	4,901
仕掛不動産	23,575	22,863	33,308	32,288	30,444
固定資産	19,126	19,357	19,081	23,366	34,400
資産合計	61,054	70,277	75,013	95,891	101,738
負債の部					
流動負債	28,151	37,372	29,025	37,711	34,600
支払手形及び買掛金	3,785	10,165	7,920	20,692	10,023
短期借入金	3,720	5,494	2,629	2,590	4,742
1年以内返済予定長期借入金	16,960	15,887	11,375	5,101	10,378
固定負債	14,541	11,765	21,840	31,041	35,948
長期借入金	13,669	10,774	20,849	29,861	33,235
負債合計	42,692	49,138	50,866	68,752	70,549
純資産の部					
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	13,541	16,318	19,328	22,318	26,369
純資産合計	18,361	21,138	24,147	27,138	31,189
負債純資産合計	61,054	70,277	75,013	95,891	101,738

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,897	11,464	875	22,996	△ 8,155
税金等調整前当期純利益	5,295	4,695	5,869	9,444	8,577
売上債権の増減額(△:増加)	△ 125	38	54	△ 81	△ 484
たな卸資産の増減額(△:増加)	155	△ 1,577	△ 3,294	2,051	△ 911
仕入債務の増減額(△:減少)	903	6,380	△ 2,244	12,772	△ 10,717
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,032	△ 792	△ 1,590	△ 4,568	△ 7,998
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,191	△ 2,685	1,229	△ 366	6,314
現金及び現金同等物の増減額(△:減)	5,673	7,986	515	18,061	△ 9,840
現金及び現金同等物期首残高	3,717	9,391	17,377	17,893	35,954
連結範囲の変更に伴う現金及び現金	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物期末残高	9,391	17,377	17,893	35,954	26,114

※累計期間で表示しています。

【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	29,547	2,596	10,645	16,686	28,036
売上総利益 (原価振替前)	7,995	701	2,730	4,348	6,828
売上総利益率(%) (原価振替前)	27.1	27.0	25.7	26.1	24.4
原価振替額	157	9	86	99	110
売上総利益 (原価振替後)	7,838	691	2,644	4,248	6,718
売上総利益率(%) (原価振替後)	26.5	26.6	24.8	25.5	24.0
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	7,838	691	2,644	4,248	6,718
売上総利益率(%) (低価法除く)	26.5	26.6	24.8	25.5	24.0

※会計期間で表示しています。

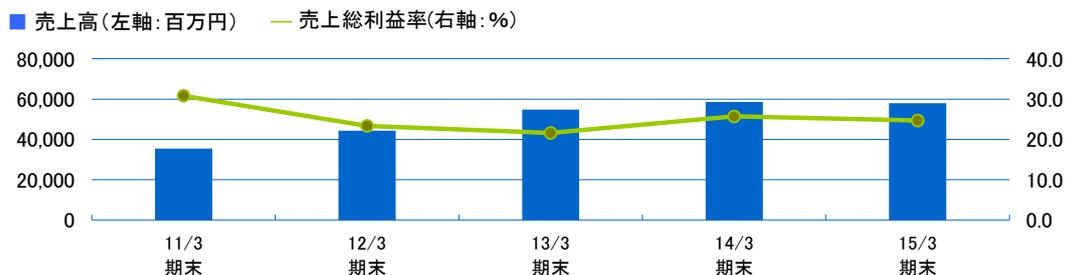
【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	11/3 期末	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末
売上高	35,503	44,354	54,827	58,597	57,963
売上総利益 (原価振替前)	11,324	10,614	12,159	15,396	14,609
売上総利益率(%) (原価振替前)	31.9	23.9	22.2	26.3	25.2
原価振替額	380	252	326	344	305
売上総利益 (原価振替後)	10,943	10,361	11,832	15,052	14,303
売上総利益率(%) (原価振替後)	30.8	23.4	21.6	25.7	24.7 (25.8)
低価法影響額	△ 4,803	△ 1,340	△ 119	—	—
売上総利益 (低価法除く)	6,139	9,020	11,713	15,052	14,303
売上総利益率(%) (低価法除く)	17.3	20.3	21.4	25.7	24.7 (25.8)

※累計期間で表示しています。

()はJVを除く



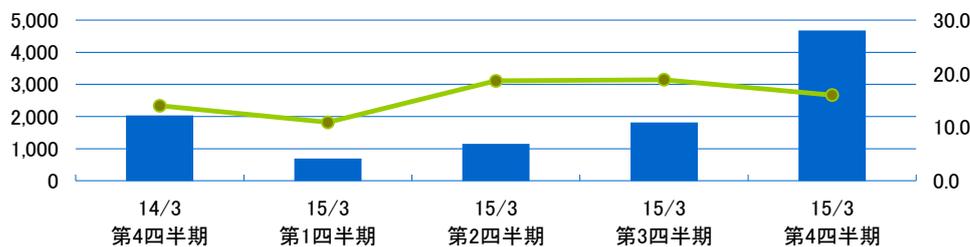
【不動産販売事業—戸建て】

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	2,035	690	1,154	1,813	4,677
売上総利益 (原価振替前)	328	99	234	372	819
売上総利益率(%) (原価振替前)	16.1	14.4	20.3	20.5	17.5
原価振替額	44	24	19	30	70
売上総利益 (原価振替後)	284	75	215	342	749
売上総利益率(%) (原価振替後)	14.0	10.9	18.6	18.9	16.0
低価法影響額	—	—	—	—	△ 151
売上総利益 (低価法除く)	284	75	215	342	597
売上総利益率(%) (低価法除く)	14.0	10.9	18.6	18.9	12.8

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



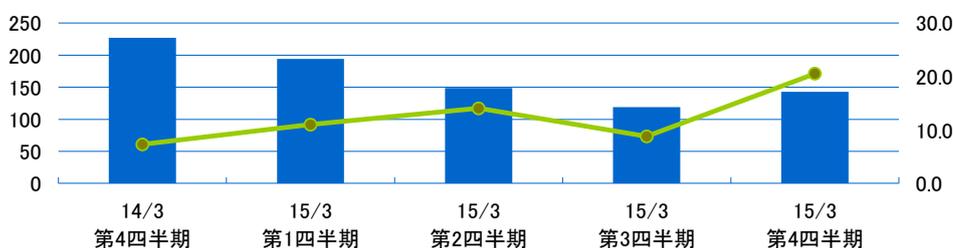
【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	227	194	149	119	143
売上総利益 (原価振替前)	40	26	28	16	35
売上総利益率(%) (原価振替前)	17.7	13.8	19.4	13.9	24.6
原価振替額	23	5	7	6	5
売上総利益 (原価振替後)	16	21	21	10	29
売上総利益率(%) (原価振替後)	7.3	11.0	14.0	8.8	20.5
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	16	21	21	10	29
売上総利益率(%) (低価法除く)	7.3	11.0	14.0	8.8	20.5

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



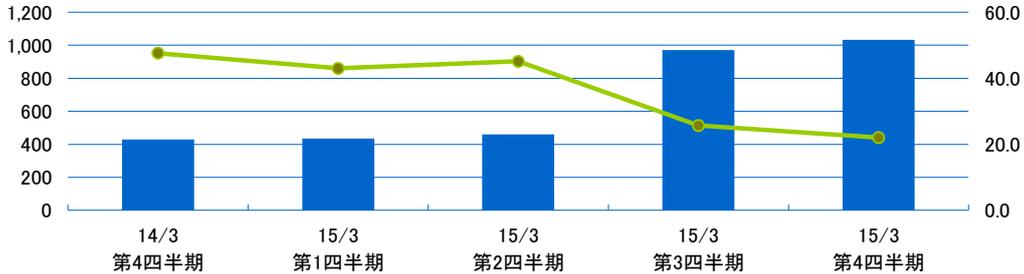
【不動産賃貸事業】

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	430	435	460	970	1,032
売上総利益	204	187	207	249	227
売上総利益率(%)	47.6	43.0	45.1	25.7	22.0

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



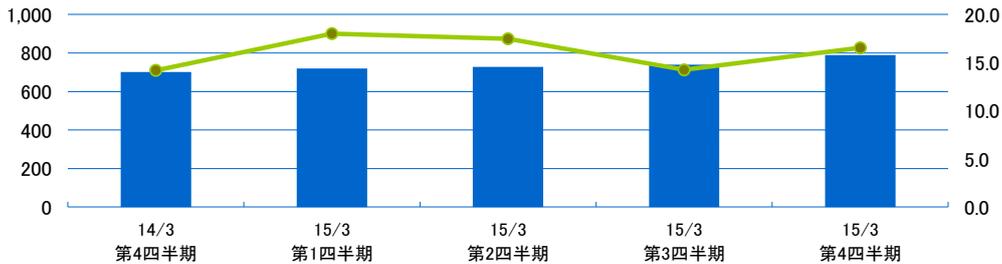
【不動産管理事業】

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	701	720	728	739	789
売上総利益 (原価振替前)	285	335	322	316	327
売上総利益率(%) (原価振替前)	40.7	46.6	44.3	42.8	41.4
原価振替額	185	205	195	210	196
売上総利益 (原価振替後)	99	129	127	105	130
売上総利益率(%) (原価振替後)	14.2	18.0	17.5	14.2	16.5

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



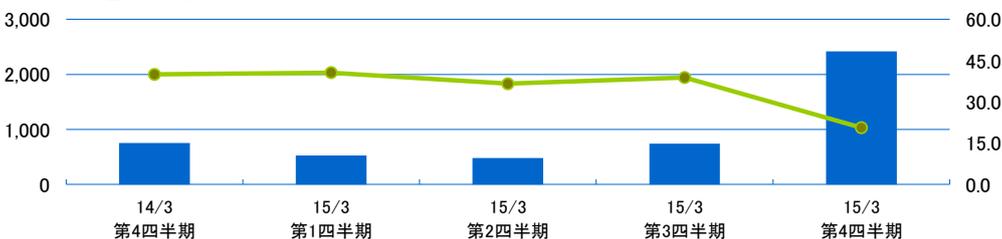
【その他事業】

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	751	527	480	744	2,419
売上総利益 (原価振替前)	348	264	230	347	560
売上総利益率(%) (原価振替前)	46.4	50.2	47.9	46.6	23.2
原価振替額	48	50	54	57	61
売上総利益 (原価振替後)	300	214	175	289	499
売上総利益率(%) (原価振替後)	40.0	40.7	36.6	38.9	20.6

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



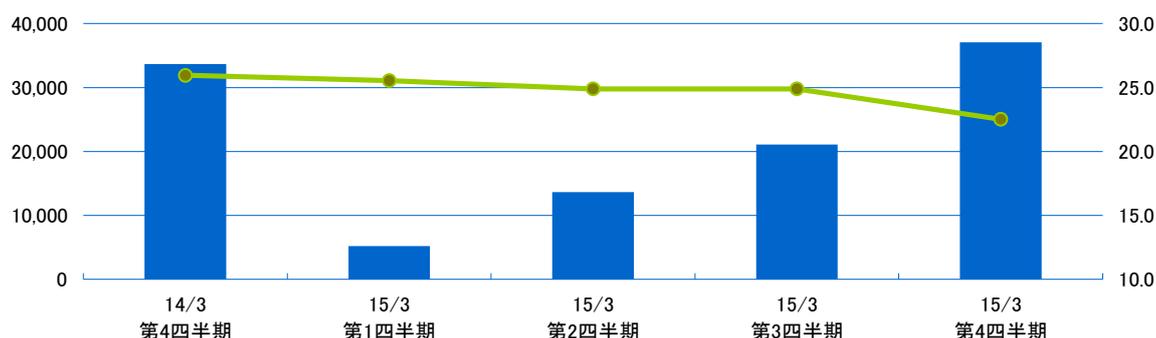
四半期業績

(百万円)

	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期
売上高	33,693	5,165	13,619	21,073	37,098
売上総利益	8,744	1,319	3,391	5,245	8,354
売上総利益率(%)	26.0	25.6	24.9	24.9	22.5
営業利益	6,269	△ 468	1,187	2,840	5,697
経常利益	6,228	△ 689	933	2,668	5,627
当期(四半期)純利益	3,896	△ 403	568	1,698	3,853

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	11/3期	12/3期	13/3期	14/3期	15/3期	16/3期 (予想)
配当金(円)	9.0	13.0※1	15.0	5.0※2	6.0	10.0
配当金総額(百万円)	291	404	429	572	671	1,114
配当利回り(%)	1.8	1.7	1.0	1.6	0.9	—
配当性向(%)	5.4	11.2	11.2	9.9	11.9	13.7
純資産配当率(%)	2.2	2.0	1.9	2.3	2.3	—

※1 2円は記念配当

※2 平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

優待(お米券)

	15/3期
100株以上500株未満保有の場合	1kg (440円相当)
500株以上1,000株未満保有の場合	3kg (1,320円相当)
1,000株以上保有の場合	5kg (2,200円相当)

※優待(お米券)は1枚440円で計算しております。

【全国】

	10	11	12	13	14
1	大京	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産
2	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三菱地所レジデンス
3	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	住友不動産	野村不動産
4	住友不動産	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル
5	藤和不動産	住友不動産	大和ハウス工業	大京	東急不動産
6	大和ハウス工業	大和ハウス工業	大京	大和ハウス工業	大和ハウス工業
7	三菱地所	東急不動産	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション
8	オリックス不動産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産	大京
9	東急不動産	近鉄不動産	近鉄不動産	新日鉄興和不動産	タカラレーベン
10	東京建物	あなぶき興産	東急不動産	タカラレーベン	名鉄不動産
11	プレサンスコーポレーション	タカラレーベン	東京建物	東京建物	東京建物
12	近鉄不動産	マリモ	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	一建設
13	コスモスイニシア	オリックス不動産	タカラレーベン	近鉄不動産	阪急不動産
14	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	オリックス不動産	住友商事	あなぶき興産
15	タカラレーベン	名鉄不動産	穴吹工務店	積水ハウス	新日鉄興和不動産
16	あなぶき興産	コスモスイニシア	名鉄不動産	あなぶき興産	近鉄不動産
17	伊藤忠都市開発	阪急不動産	マリモ	伊藤忠都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発
18	ナイス	有楽土地	日本エスリード	阪急不動産	大成有楽不動産
19	有楽土地	ナイス	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発
20	東レ建設	東京建物	積水ハウス	日本エスリード	日本エスリード

※出典:「不動産経済研究所」

【首都圏】

	10	11	12	13	14
1	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産
2	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	三菱地所レジデンス	野村不動産	三菱地所レジデンス
3	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	野村不動産
4	大京	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル
5	藤和不動産	住友不動産	大京	新日鉄興和不動産	東急不動産
6	三菱地所	タカラレーベン	東京建物	大京	一建設
7	東京建物	有楽土地	タカラレーベン	東急不動産	大京
8	コスモスイニシア	コスモスイニシア	コスモスイニシア	東京建物	大成有楽不動産
9	オリックス不動産	ナイス	ゴールドクレスト	住友商事	タカラレーベン
10	有楽土地	伊藤忠都市開発	大成有楽不動産	大成有楽不動産	新日鉄興和不動産
11	大和ハウス工業	日神不動産	ナイス	タカラレーベン	東京建物
12	ナイス	名鉄不動産	日本総合地所	伊藤忠都市開発	大和ハウス工業
13	東急不動産	オリックス不動産	大和ハウス工業	旭化成不動産レジデンス	伊藤忠都市開発
14	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト	オリックス不動産	大和ハウス工業	明和地所
15	タカラレーベン	グローバル・エルシード	名鉄不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	名鉄不動産
16	名鉄不動産	東京建物	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア	コスモスイニシア
17	ゴールドクレスト	大和ハウス工業	相鉄不動産	名鉄不動産	日本総合地所
18	新日鉄都市開発	モリモト	明和地所	長谷エコボレーション	フージャースコーポレーション
19	フージャースコーポレーション	東急不動産	東武鉄道	丸紅	相鉄不動産
20	日神不動産	明和地所	三菱商事	セコムホームライフ	エヌ・ティ・ティ都市開発

※出典:「不動産経済研究所」

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	128,000,000株
内 自己株式数	16,531,307株
株主数	8,657名

【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	96.20	29.48
金融機関	0.40	17.43
その他国内法人	0.99	3.54
外国人	2.00	35.39
自己名義株式	0.01	12.92
金融商品取引業者	0.40	1.24
合計	100	100

【大株主】

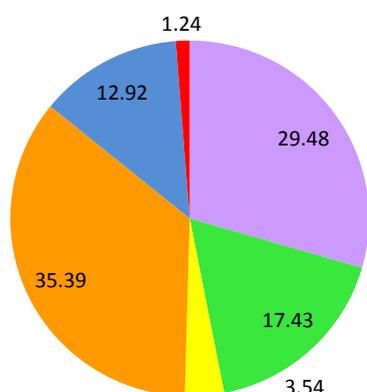
株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.02
株式会社タカラレーベン	16,531	12.91
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,089	3.97
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4,256	3.32
MSCO CUSTOMER SECURITIES	3,219	2.51
BBH BOSTON FOR GMO FOREIGN SMALL COMPANIES FUND	2,310	1.80
有限会社村山企画	2,000	1.56
JP MORGAN CHASE BANK 380634	1,916	1.49
MORGAN STANLEY & CO. LLC	1,606	1.25
THE BANK OF NEW YORK 133524	1,456	1.13

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.78	中国地方	3.92
東北地方	2.74	四国地方	2.19
関東地方	49.37	九州・沖縄地方	4.63
中部地方	14.90	国外他	1.90
近畿地方	18.57	合計	100

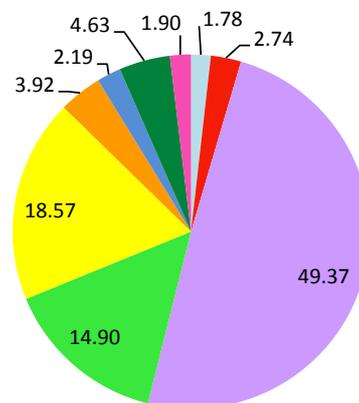
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他
- 近畿地方



Disclaimer

本資料は、2015年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2015年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。