

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

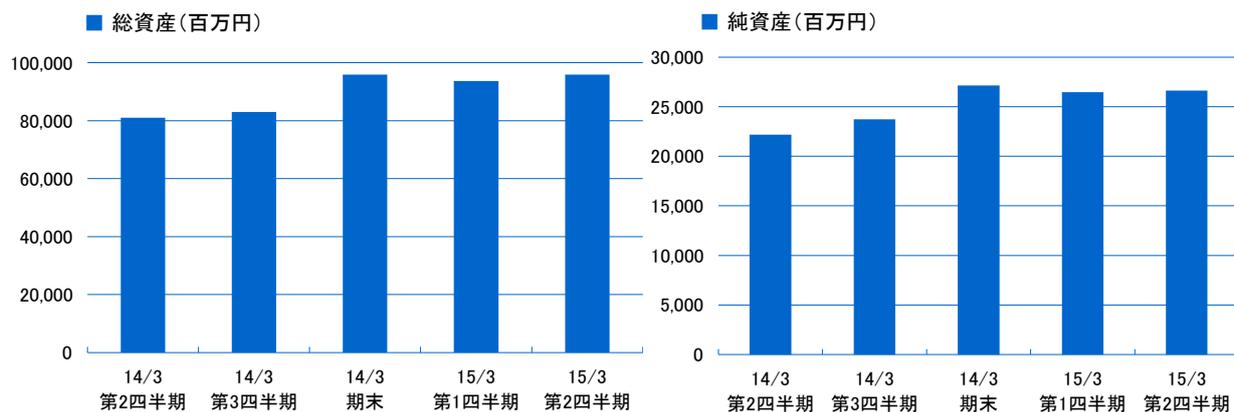
2015年3月期 第2四半期



Takara
Leben

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 期末	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期	(百万円) 15/3 予想
売上高	17,916	38,269	71,963	5,165	18,784	77,150
不動産販売事業	15,172	33,947	65,757	3,481	15,431	—
不動産賃貸事業	833	1,266	1,696	435	896	—
不動産管理事業	1,353	2,038	2,739	720	1,449	—
その他事業	557	1,017	1,768	527	1,007	—
売上総利益	4,311	9,455	18,199	1,319	4,711	—
営業利益	542	3,528	9,798	△ 468	719	10,500
経常利益	159	2,952	9,181	△ 689	243	9,700
当期(四半期)純利益	257	1,973	5,869	△ 403	165	6,000
総資産	80,994	83,033	95,891	93,691	95,926	—
純資産	22,190	23,735	27,138	26,453	26,635	—
自己資本比率(%)	27.3	28.5	28.2	28.1	27.7	—

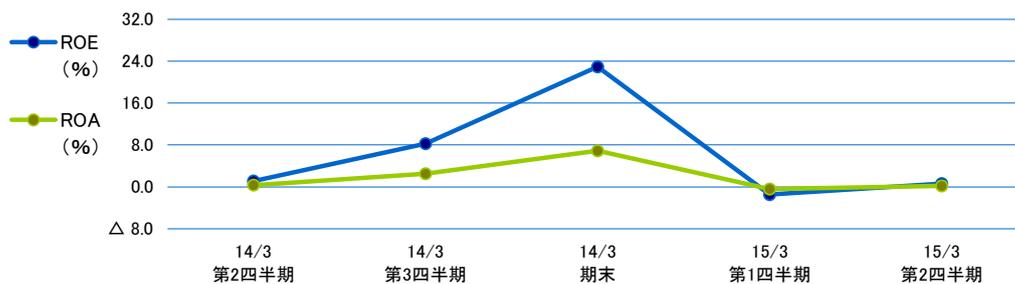
※累計期間で表示しています。



収益性関連指標(累計期間)

(%)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 期末	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
ROE	1.1	8.2	22.9	△ 1.5	0.6
ROA	0.3	2.5	6.9	△ 0.4	0.2
売上総利益率	24.1	24.7	25.3	25.6	25.1
売上高営業利益率	3.0	9.2	13.6	△ 9.1	3.8
売上高経常利益率	0.9	7.7	12.8	△ 13.4	1.3
売上高当期純利益率	1.4	5.2	8.2	△ 7.8	0.9
総資本回転率(回/年)	0.5	0.7	0.8	0.2	0.4

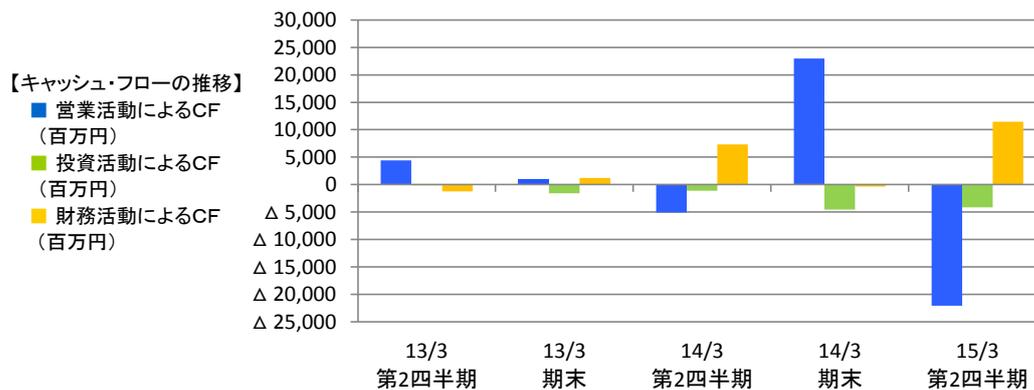


キャッシュ・フロー関連指標

(百万円)

	13/3 第2四半期	13/3 期末	14/3 第2四半期	14/3 期末	15/3 第2四半期
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,401	875	△ 5,083	22,996	△ 22,044
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 107	△ 1,590	△ 1,095	△ 4,567	△ 4,140
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,237	1,229	7,312	△ 366	11,480
現金及び現金同等物期末残高	20,434	17,893	19,026	35,954	21,250

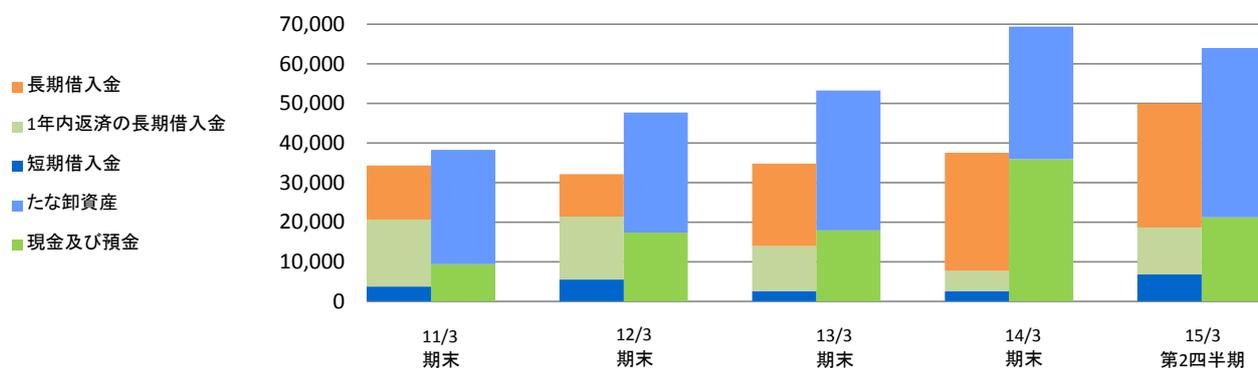
※累計期間で表示しています。



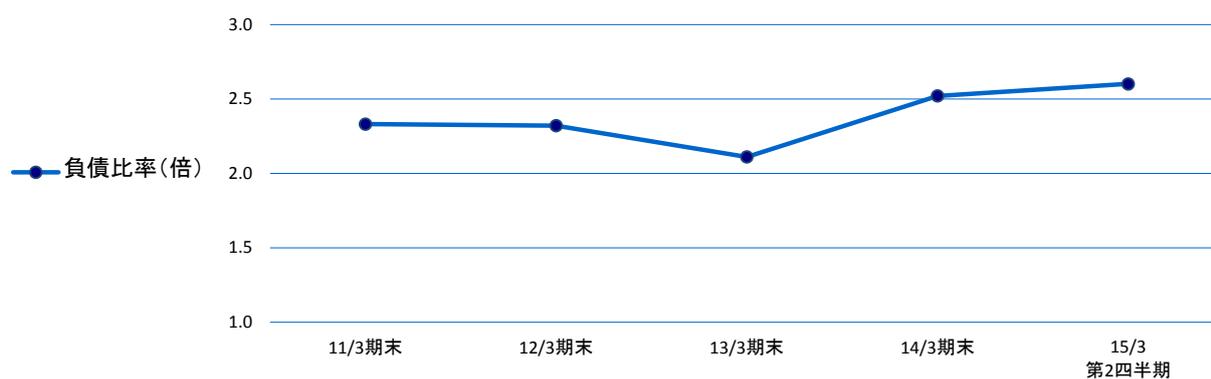
(百万円)

	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3 第2四半期
現金及び預金	9,414	17,394	17,911	35,964	21,261
たな卸資産	28,834	30,294	35,376	33,445	42,718
短期借入金	3,720	5,494	2,629	2,590	6,819
1年内償還の社債	-	-	-	-	-
1年内返済の長期借入金	16,960	15,887	11,375	5,101	11,875
長期借入金	13,669	10,774	20,849	29,861	31,318
社債	-	-	-	-	-
借入・社債合計	34,349	32,156	34,854	37,553	50,013

(百万円)



	11/3期末	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3 第2四半期
負債比率(倍)	2.3	2.3	2.1	2.5	2.6
流動比率(%)	148.9	136.3	192.7	192.3	192.2
支払利息(百万円)	1,181	979	766	832	410
たな卸資産回転率(回/年)	1.7	1.9	2.0	2.1	1.0



連結損益計算書

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 期末	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	17,916	38,269	71,963	5,165	18,784
売上原価	13,605	28,814	53,763	3,845	14,073
売上総利益	4,311	9,455	18,199	1,319	4,711
販売費及び一般管理費	3,769	5,926	8,400	1,788	3,992
営業利益	542	3,528	9,798	△ 468	719
経常利益	159	2,952	9,181	△ 689	243
税金等調整前四半期純利益	440	3,233	9,444	△ 607	332
当期(四半期)純利益	257	1,973	5,869	△ 403	165

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	11/3 期末	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 第2四半期
資産の部					
流動資産	41,928	50,919	55,932	72,524	69,271
現金及び預金	9,414	17,394	17,911	35,964	21,261
たな卸資産	28,834	30,294	35,376	33,445	42,718
販売用不動産	5,259	7,430	2,067	1,156	242
仕掛不動産	23,575	22,863	33,308	32,288	42,476
固定資産	19,126	19,357	19,081	23,366	26,654
資産合計	61,054	70,277	75,013	95,891	95,926
負債の部					
流動負債	28,151	37,372	29,025	37,711	36,042
支払手形及び買掛金	3,785	10,165	7,920	20,692	9,269
短期借入金	3,720	5,494	2,629	2,590	6,819
1年以内返済予定長期借入金	16,960	15,887	11,375	5,101	11,875
固定負債	14,541	11,765	21,840	31,041	33,247
長期借入金	13,669	10,774	20,849	29,861	31,318
負債合計	42,692	49,138	50,866	68,752	69,290
純資産の部					
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	13,541	16,318	19,328	22,318	21,816
純資産合計	18,361	21,138	24,147	27,138	26,635
負債純資産合計	61,054	70,277	75,013	95,891	95,926

【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	1,974	17,378	29,547	2,596	10,645
売上総利益 (原価振替前)	454	4,585	7,995	701	2,730
売上総利益率(%) (原価振替前)	23.0	26.4	27.1	27.0	25.7
原価振替額	14	91	157	9	86
売上総利益 (原価振替後)	439	4,494	7,838	691	2,644
売上総利益率(%) (原価振替後)	22.3	25.9	26.5	26.6	24.8
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	439	4,494	7,838	691	2,644
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.3	25.9	26.5	26.6	24.8

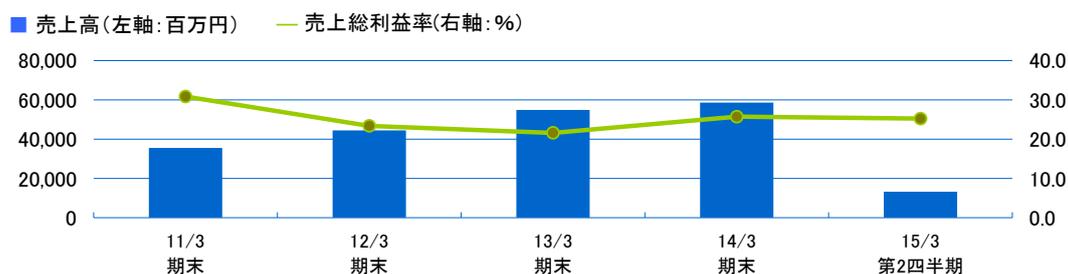
※会計期間で表示しています。

【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	11/3 期末	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 第2四半期
売上高	35,503	44,354	54,827	58,597	13,241
売上総利益 (原価振替前)	11,324	10,614	12,159	15,396	3,431
売上総利益率(%) (原価振替前)	31.9	23.9	22.2	26.3	25.9
原価振替額	380	252	326	344	95
売上総利益 (原価振替後)	10,943	10,361	11,832	15,052	3,336
売上総利益率(%) (原価振替後)	30.8	23.4	21.6	25.7	25.2
低価法影響額	△ 4,803	△ 1,340	△ 119	—	—
売上総利益 (低価法除く)	6,139	9,020	11,713	15,052	3,336
売上総利益率(%) (低価法除く)	17.3	20.3	21.4	25.7	25.2

※累計期間で表示しています。



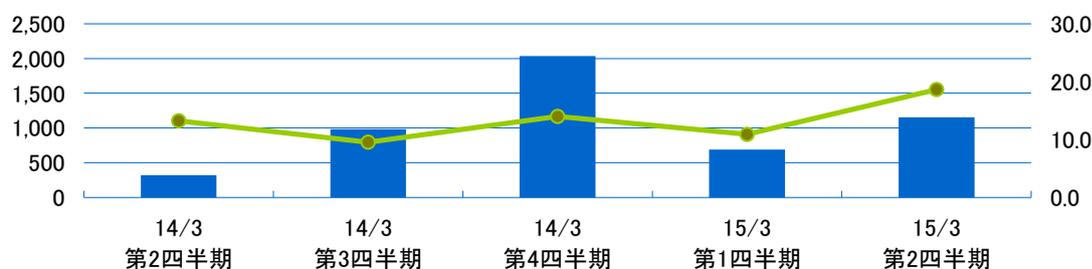
【不動産販売事業—戸建て】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	321	983	2,035	690	1,154
売上総利益 (原価振替前)	58	112	328	99	234
売上総利益率(%) (原価振替前)	18.2	11.5	16.1	14.4	20.3
原価振替額	16	18	44	24	19
売上総利益 (原価振替後)	42	94	284	75	215
売上総利益率(%) (原価振替後)	13.2	9.6	14.0	10.9	18.6
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	42	94	284	75	215
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.2	9.6	14.0	10.9	18.6

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



【不動産販売事業—リニューアル・リセール】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	—	—	—	—	—
売上総利益 (原価振替前)	—	—	—	—	—
売上総利益率(%) (原価振替前)	—	—	—	—	—
原価振替額	—	—	—	—	—
売上総利益 (原価振替後)	—	—	—	—	—
売上総利益率(%) (原価振替後)	—	—	—	—	—
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	—	—	—	—	—
売上総利益率(%) (低価法除く)	—	—	—	—	—

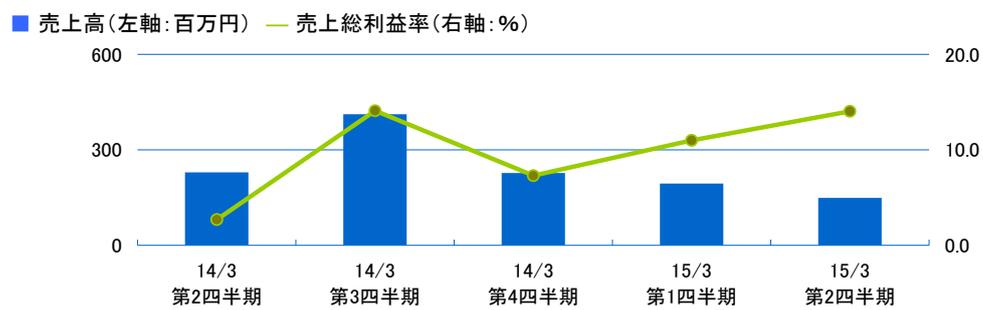
※会計期間で表示しています。

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	229	412	227	194	149
売上総利益 (原価振替前)	8	95	40	26	28
売上総利益率(%) (原価振替前)	3.6	23.2	17.7	13.8	19.4
原価振替額	2	37	23	5	7
売上総利益 (原価振替後)	6	58	16	21	21
売上総利益率(%) (原価振替後)	2.7	14.1	7.3	11.0	14.0
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	6	58	16	21	21
売上総利益率(%) (低価法除く)	2.7	14.1	7.3	11.0	14.0

※会計期間で表示しています。



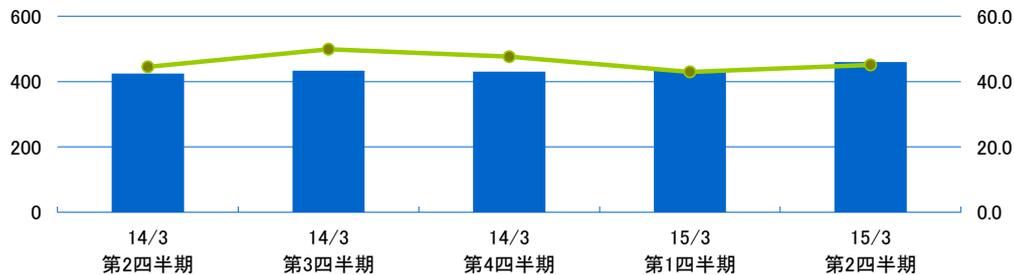
【不動産賃貸事業】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	424	433	430	435	460
売上総利益	188	216	204	187	207
売上総利益率(%)	44.5	49.9	47.6	43.0	45.1

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



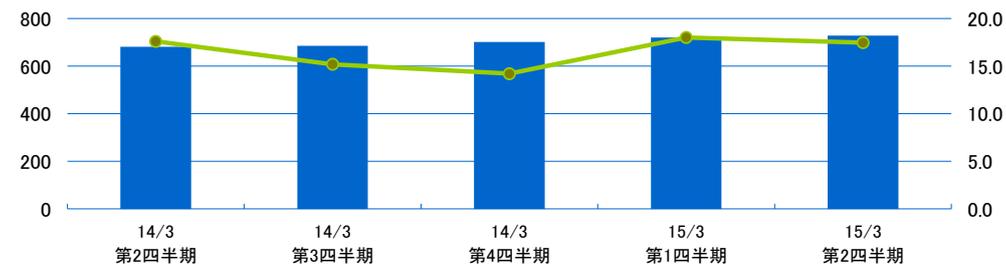
【不動産管理事業】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	681	685	701	720	728
売上総利益 (原価振替前)	309	293	285	335	322
売上総利益率(%) (原価振替前)	45.4	42.8	40.7	46.6	44.3
原価振替額	189	189	185	205	195
売上総利益 (原価振替後)	119	104	99	129	127
売上総利益率(%) (原価振替後)	17.6	15.2	14.2	18.0	17.5

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



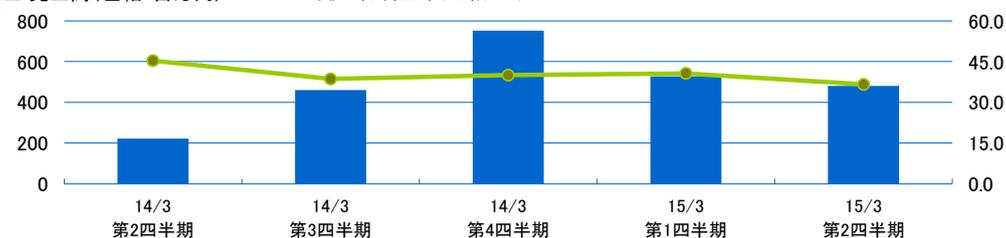
【その他事業】

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	221	460	751	527	480
売上総利益 (原価振替前)	146	228	348	264	230
売上総利益率(%) (原価振替前)	66.1	49.6	46.4	50.2	47.9
原価振替額	45	50	48	50	54
売上総利益 (原価振替後)	100	177	300	214	175
売上総利益率(%) (原価振替後)	45.3	38.6	40.0	40.7	36.6

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



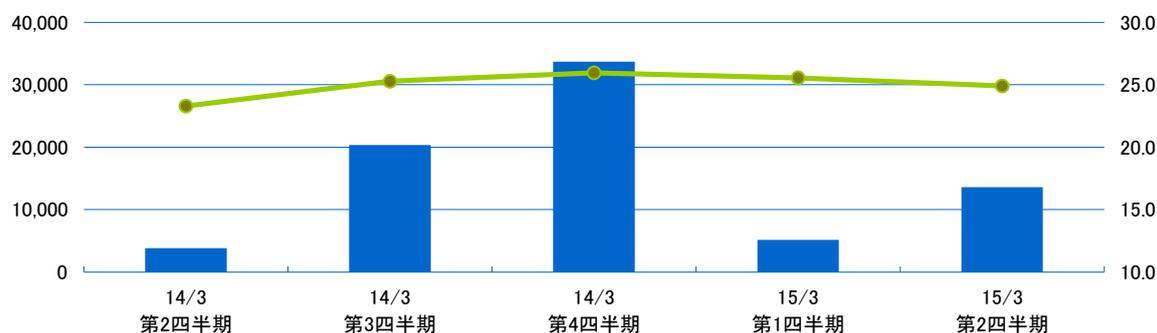
四半期業績

(百万円)

	14/3 第2四半期	14/3 第3四半期	14/3 第4四半期	15/3 第1四半期	15/3 第2四半期
売上高	3,853	20,353	33,693	5,165	13,619
売上総利益	897	5,144	8,744	1,319	3,391
売上総利益率(%)	23.3	25.3	26.0	25.6	24.9
営業利益	△ 851	2,986	6,269	△ 468	1,187
経常利益	△ 1,032	2,793	6,228	△ 689	933
当期(四半期)純利益	△ 459	1,716	3,896	△ 403	568

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	11/3期	12/3期	13/3期	14/3期	15/3期 (予想)
配当金(円)	9.0	13.0※1	15.0	5.0※2	6.0
配当利回り(%)	1.8	1.7	1.0	1.6	—
配当性向(%)	5.4	11.2	11.2	9.9	11.6
純資産配当率(%)	2.2	2.0	1.9	2.3	—

※1 2円は記念配当

※2 平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

【全国】

	09	10	11	12	13
1	大京	大京	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
2	住友不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産
3	藤和不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	住友不動産
4	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス
5	穴吹工務店	藤和不動産	住友不動産	大和ハウス工業	大京
6	野村不動産	大和ハウス工業	大和ハウス工業	大京	大和ハウス工業
7	コスモスイニシア	三菱地所	東急不動産	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション
8	三菱地所	オリックス不動産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産
9	大和ハウス工業	東急不動産	近鉄不動産	近鉄不動産	新日鉄興和不動産
10	あなぶき興産	東京建物	あなぶき興産	東急不動産	タカラレーベン
11	名鉄不動産	プレサンスコーポレーション	タカラレーベン	東京建物	東京建物
12	東京建物	近鉄不動産	マリモ	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発
13	東急不動産	コスモスイニシア	オリックス不動産	タカラレーベン	近鉄不動産
14	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	オリックス不動産	住友商事
15	近鉄不動産	タカラレーベン	名鉄不動産	穴吹工務店	積水ハウス
16	ゴールドクレスト	あなぶき興産	コスモスイニシア	名鉄不動産	あなぶき興産
17	マリモ	伊藤忠都市開発	阪急不動産	マリモ	伊藤忠都市開発
18	積水ハウス	ナイス	有楽土地	日本エスリード	阪急不動産
19	ナイス	有楽土地	ナイス	伊藤忠都市開発	名鉄不動産
20	エヌ・ティ・ティ都市開発	東レ建設	東京建物	積水ハウス	日本エスリード

※出典:「不動産経済研究所」

【首都圏】

	09	10	11	12	13
1	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
2	三井不動産レジデンシャル	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	三菱地所レジデンス	野村不動産
3	大京	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産
4	藤和不動産	大京	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス
5	野村不動産	藤和不動産	住友不動産	大京	新日鉄興和不動産
6	コスモスイニシア	三菱地所	タカラレーベン	東京建物	大京
7	三菱地所	東京建物	有楽土地	タカラレーベン	東急不動産
8	ゴールドクレスト	コスモスイニシア	コスモスイニシア	コスモスイニシア	東京建物
9	東京建物	オリックス不動産	ナイス	ゴールドクレスト	住友商事
10	有楽土地	有楽土地	伊藤忠都市開発	大成有楽不動産	大成有楽不動産
11	タカラレーベン	大和ハウス工業	日神不動産	ナイス	タカラレーベン
12	伊藤忠都市開発	ナイス	名鉄不動産	日本綜合地所	伊藤忠都市開発
13	明和地所	東急不動産	オリックス不動産	大和ハウス工業	旭化成不動産レジデンス
14	大和ハウス工業	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト	オリックス不動産	大和ハウス工業
15	名鉄不動産	タカラレーベン	グローバル・エルシード	名鉄不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発
16	新日鉄都市開発	名鉄不動産	東京建物	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア
17	東急不動産	ゴールドクレスト	大和ハウス工業	相鉄不動産	名鉄不動産
18	日神不動産	新日鉄都市開発	モリモト	明和地所	長谷エコーポレーション
19	ナイス	フージャースコーポレーション	東急不動産	東武鉄道	丸紅
20	東京急行電鉄	日神不動産	明和地所	三菱商事	セコムホームライフ

※出典:「不動産経済研究所」

【埼玉県】

	09	10	11	12	13
1	藤和不動産	タカラレーベン	野村不動産	タカラレーベン	野村不動産
2	タカラレーベン	大京	タカラレーベン	野村不動産	住友不動産
3	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	大京	住友不動産	大京
4	三菱地所	住友不動産	住友不動産	大京	タカラレーベン
5	住友不動産	フージャースコーポレーション	マリモ	東武鉄道	三井不動産レジデンシャル
6	大京	NTT都市開発	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス
7	新日本建物	オリックス不動産	長谷エコーポレーション	コスモスイニシア	東レ建設
8	長谷エコーポレーション	グローベルス	フージャースコーポレーション	近鉄不動産	フージャースコーポレーション
9	野村不動産	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア	一建設	コスモスイニシア
10	三井不動産レジデンシャル	コスモスイニシア	三井不動産レジデンシャル	総合地所	長谷エコーポレーション

※出典:「週刊住宅新聞社」

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	130,000,000株
内 自己株式数	17,074,107株
株主数	10,344名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	19.71
株式会社タカラレーベン	17,074	13.13
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	6,683	5.14
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	4,247	3.26
BBH BOSTON FOR GMO FOREIGN SMALL COMPANIES FUND	2,634	2.02
MSCO CUSTOMER SECURITIES	2,112	1.62
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	2,054	1.58
有限会社村山企画	2,000	1.53
THE CHASE MANHATTAN BANK, N.A. LONDON SECS LENDING OMNIBUS ACCOUNT	1,650	1.26
THE BANK OF NEW YORK 133524	1,456	1.12

【所有者別株式分布状況】

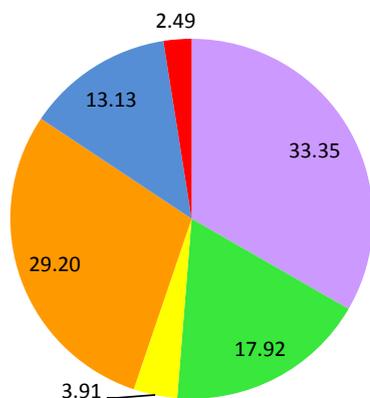
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	97.00	33.35
金融機関	0.36	17.92
その他国内法人	0.73	3.91
外国人	1.58	29.20
自己名義株式	0.00	13.13
金融商品取引業者	0.33	2.49
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.71	中国地方	4.09
東北地方	2.87	四国地方	2.16
関東地方	49.99	九州・沖縄地方	4.90
中部地方	14.73	国外他	1.45
近畿地方	18.10	合計	100

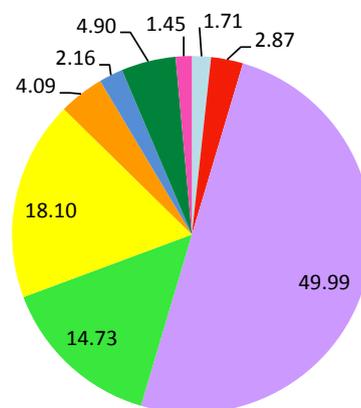
【株式数比率】

■ 個人・その他 ■ 金融機関 ■ その他国内法人
■ 外国人 ■ 自己名義株式 ■ 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

■ 北海道地方 ■ 東北地方 ■ 関東地方 ■ 中部地方 ■ 近畿地方
■ 中国地方 ■ 四国地方 ■ 九州・沖縄地方 ■ 国外他



Disclaimer

本資料は、2015年3月期第2四半期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2014年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。