

株式会社タカラレーベン

**F A C T B O O K**

2016年3月期

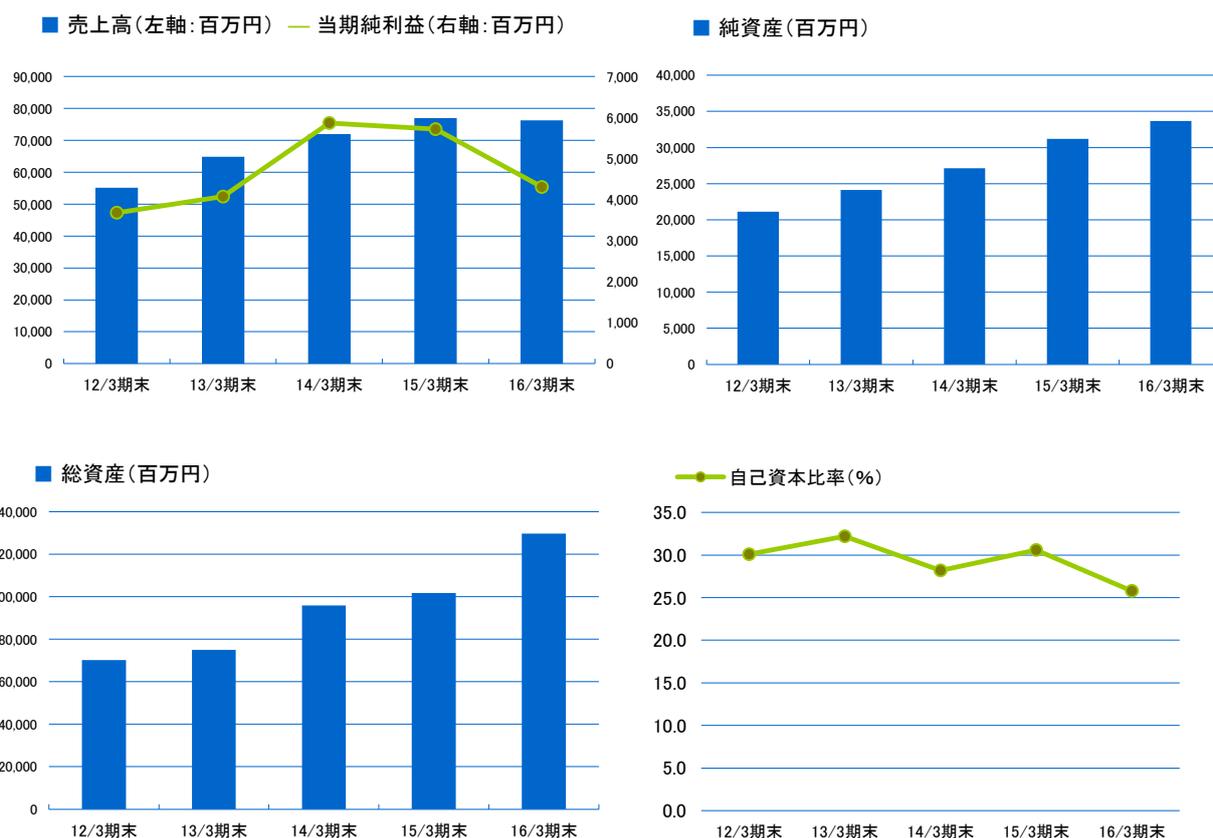


Takara  
Leben

# 連結財務ハイライト

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末	(百万円) 17/3 予想
売上高	55,191	64,907	71,963	76,956	76,268	105,000
不動産販売事業	50,281	59,310	65,757	66,907	63,383	—
不動産賃貸事業	1,419	1,485	1,696	2,898	4,307	—
不動産管理事業	2,282	2,582	2,739	2,978	3,362	—
その他事業	1,206	1,529	1,768	4,172	5,215	—
売上総利益	13,490	14,378	18,199	18,311	17,835	—
営業利益	5,930	6,361	9,798	9,257	7,563	15,000
経常利益	5,071	5,792	9,181	8,540	6,708	13,900
当期純利益	3,681	4,074	5,869	5,718	4,308	9,000
総資産	70,277	75,013	95,891	101,738	129,744	—
純資産	21,138	24,147	27,138	31,189	33,677	—
自己資本比率(%)	30.1	32.2	28.2	30.6	25.8	—

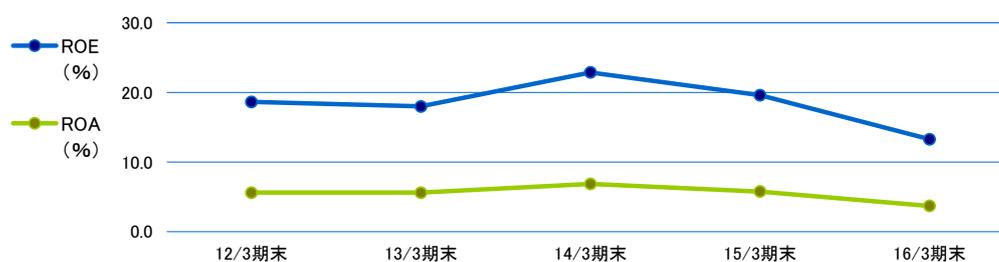
※累計期間で表示しています。



## 収益性関連指標(累計期間)

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
ROE	18.6	18.0	22.9	19.6	13.3
ROA	5.6	5.6	6.9	5.8	3.7
売上総利益率	24.4	22.2	25.3	23.8	23.4
売上高営業利益率	10.7	9.8	13.6	12.0	9.9
売上高経常利益率	9.2	8.9	12.8	11.1	8.8
売上高当期純利益率	6.7	6.3	8.2	7.4	5.6
総資本回転率(回/年)	0.8	0.9	0.8	0.8	0.7

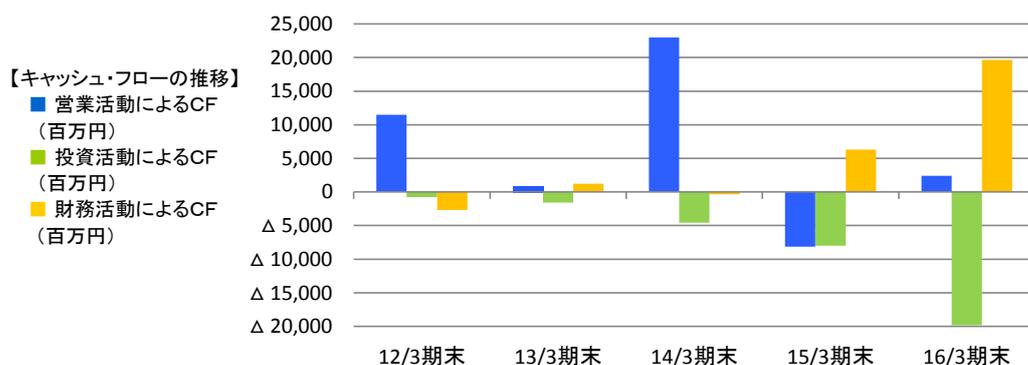
※ROA=当期純利益/総資産



## キャッシュ・フロー関連指標

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,464	875	22,996	△ 8,155	2,428
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 792	△ 1,590	△ 4,567	△ 7,998	△ 19,816
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,685	1,229	△ 366	6,314	19,663
現金及び現金同等物期末残高	17,377	17,893	35,954	26,114	28,390

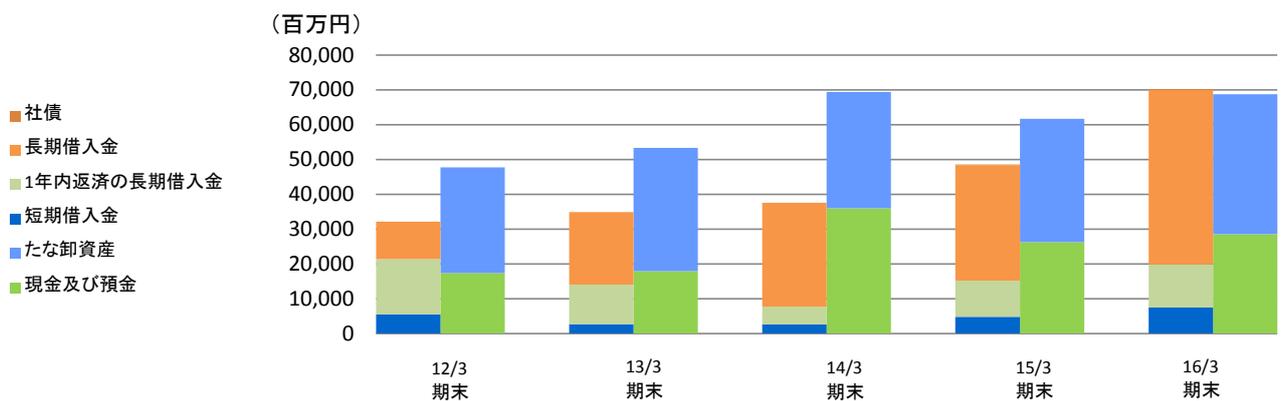
※累計期間で表示しています。



# BS関連指標

(百万円)

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
現金及び預金	17,394	17,911	35,964	26,281	28,515
たな卸資産	30,294	35,376	33,445	35,345	40,208
短期借入金	5,494	2,629	2,590	4,742	7,412
1年内返済の長期借入金	15,887	11,375	5,101	10,378	12,410
長期借入金	10,774	20,849	29,861	33,235	50,147
社債	-	-	-	200	200
借入・社債合計	32,156	34,854	37,553	48,556	70,171



	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
負債比率(倍)	2.3	2.1	2.5	2.3	2.9
流動比率(%)	136.3	192.7	192.3	194.6	176.7
支払利息(百万円)	979	766	832	892	996
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	2.0	2.1	2.2	2.0



## 連結損益計算書

(百万円)

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
売上高	55,191	64,907	71,963	76,956	76,268
売上原価	41,700	50,528	53,763	58,645	58,433
売上総利益	13,490	14,378	18,199	18,311	17,835
販売費及び一般管理費	7,560	8,017	8,400	9,053	10,272
営業利益	5,930	6,361	9,798	9,257	7,563
経常利益	5,071	5,792	9,181	8,540	6,708
税金等調整前当期純利益	4,695	5,869	9,444	8,577	6,456
当期純利益	3,681	4,074	5,869	5,718	4,308

※累計期間で表示しています。

## 連結貸借対照表

(百万円)

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
<b>資産の部</b>					
流動資産	50,919	55,932	72,524	67,319	75,753
現金及び預金	17,394	17,911	35,964	26,281	28,515
たな卸資産	30,294	35,376	33,445	35,345	40,208
販売用不動産	7,430	2,067	1,156	4,901	4,073
仕掛不動産	22,863	33,308	32,288	30,444	36,134
固定資産	19,357	19,081	23,366	34,400	53,945
資産合計	70,277	75,013	95,891	101,738	129,744
<b>負債の部</b>					
流動負債	37,372	29,025	37,711	34,800	42,859
支払手形及び買掛金	10,165	7,920	20,692	10,023	12,037
短期借入金	5,494	2,629	2,590	4,742	7,412
1年以内返済予定長期借入金	15,887	11,375	5,101	10,378	12,410
固定負債	11,765	21,840	31,041	35,748	53,207
長期借入金	10,774	20,849	29,861	33,235	50,147
負債合計	49,138	50,866	68,752	70,549	96,066
<b>純資産の部</b>					
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	16,318	19,328	22,318	26,369	28,857
純資産合計	21,138	24,147	27,138	31,189	33,677
負債純資産合計	70,277	75,013	95,891	101,738	129,744

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	11,464	875	22,996	△ 8,155	2,428
税金等調整前当期純利益	4,695	5,869	9,444	8,577	6,456
売上債権の増減額(△:増加)	38	54	△ 81	△ 484	△ 30
たな卸資産の増減額(△:増加)	△ 1,577	△ 3,294	2,051	△ 911	△ 2,600
仕入債務の増減額(△:減少)	6,380	△ 2,244	12,772	△ 10,717	2,013
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	△ 792	△ 1,590	△ 4,568	△ 7,998	△ 19,816
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	△ 2,685	1,229	△ 366	6,314	19,663
現金及び現金同等物の増減額(△:減)	7,986	515	18,061	△ 9,840	2,275
現金及び現金同等物期首残高	9,391	17,377	17,893	35,954	26,114
連結範囲の変更に伴う現金及び現金	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物期末残高	17,377	17,893	35,954	26,114	28,390

※累計期間で表示しています。

## 【不動産販売事業—マンション分譲(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期
売上高	28,036	4,724	11,664	2,381	34,787
売上総利益 (原価振替前)	6,828	1,029	3,410	541	8,533
売上総利益率(%) (原価振替前)	24.4	21.8	29.2	22.7	24.5
原価振替額	110	36	45	21	208
売上総利益 (原価振替後)	6,718	993	3,365	520	8,324
売上総利益率(%) (原価振替後)	24.0	21.0	28.8	21.8	23.9
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	6,718	993	3,365	520	8,324
売上総利益率(%) (低価法除く)	24.0	21.0	28.8	21.8	23.9

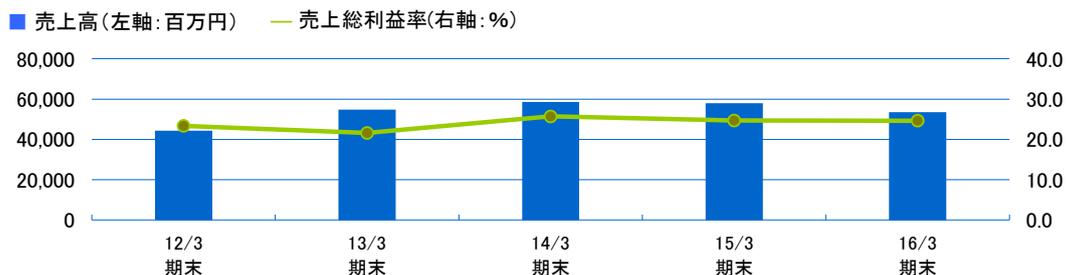
※会計期間で表示しています。

## 【不動産販売事業—マンション分譲(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末
売上高	44,354	54,827	58,597	57,963	53,558
売上総利益 (原価振替前)	10,614	12,159	15,396	14,609	13,514
売上総利益率(%) (原価振替前)	23.9	22.2	26.3	25.2	25.2
原価振替額	252	326	344	305	311
売上総利益 (原価振替後)	10,361	11,832	15,052	14,303	13,203
売上総利益率(%) (原価振替後)	23.4	21.6	25.7	24.7	24.7
低価法影響額	△ 1,340	△ 119	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	9,020	11,713	15,052	14,303	13,203
売上総利益率(%) (低価法除く)	20.3	21.4	25.7	24.7	24.7

※累計期間で表示しています。



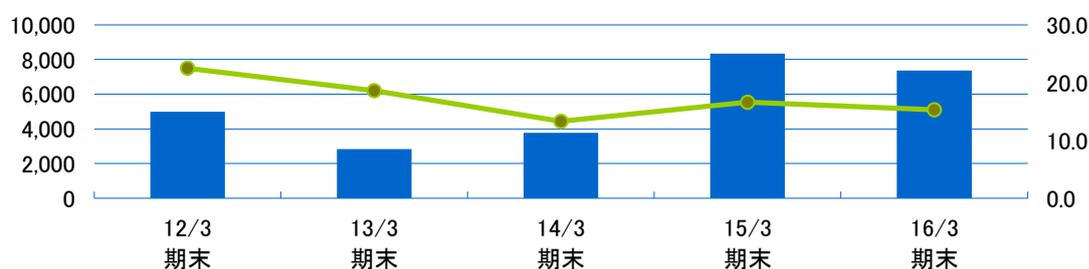
## 【不動産販売事業—戸建て(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末
売上高	4,995	2,838	3,781	8,336	7,361
売上総利益 (原価振替前)	1,235	613	591	1,526	1,289
売上総利益率(%) (原価振替前)	24.7	21.6	15.6	18.3	17.5
原価振替額	113	85	87	143	161
売上総利益 (原価振替後)	1,122	527	504	1,382	1,128
売上総利益率(%) (原価振替後)	22.5	18.6	13.3	16.6	15.3
低価法影響額	△ 158	△ 100	—	△ 151	△ 138
売上総利益 (低価法除く)	963	426	504	1,230	989
売上総利益率(%) (低価法除く)	19.3	15.0	13.3	14.8	13.4

※累計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



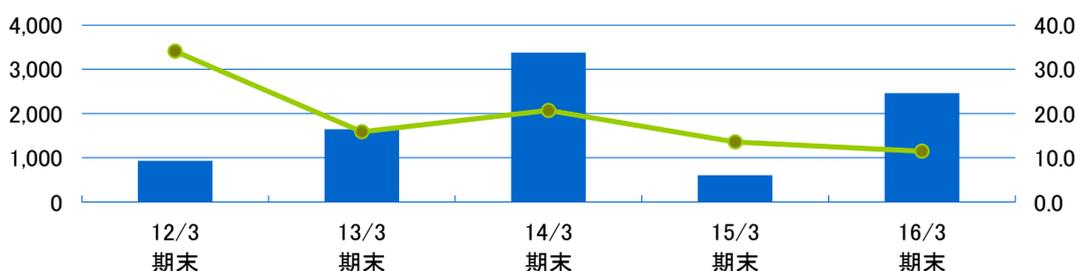
## 【不動産販売事業—その他・中古(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末
売上高	931	1,643	3,378	607	2,463
売上総利益 (原価振替前)	322	288	785	107	294
売上総利益率(%) (原価振替前)	34.7	17.6	23.3	17.7	12.0
原価振替額	5	27	86	25	11
売上総利益 (原価振替後)	317	261	698	82	282
売上総利益率(%) (原価振替後)	34.1	15.9	20.7	13.6	11.5

※累計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



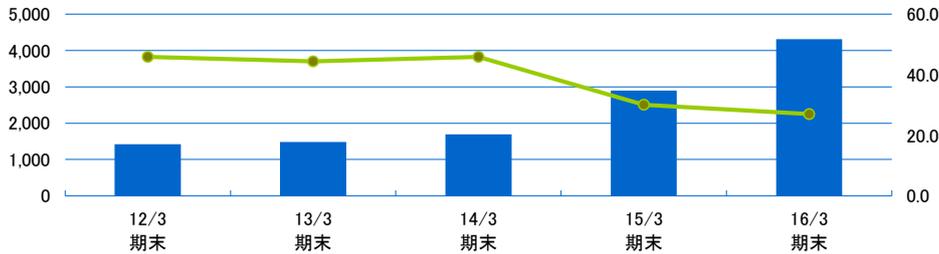
【不動産賃貸事業(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末
売上高	1,419	1,485	1,696	2,898	4,307
売上総利益	652	659	778	871	1,164
売上総利益率(%)	45.9	44.4	45.9	30.1	27.0
原価振替額	—	—	—	—	27
売上総利益 (原価振替後)	652	659	778	871	1,137
売上総利益率(%) (原価振替後)	45.9	44.4	45.9	30.1	26.4

※累計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円)    ● 売上総利益率(右軸:%)



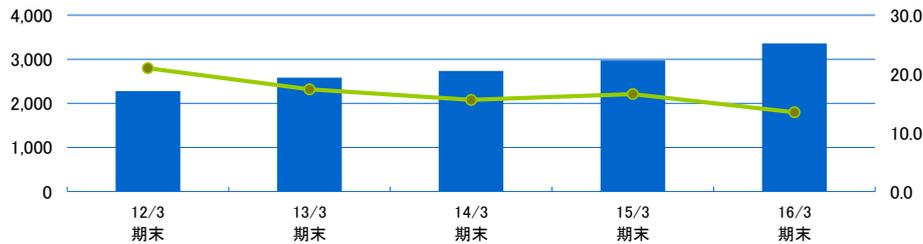
【不動産管理事業(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末
売上高	2,282	2,582	2,739	2,978	3,362
売上総利益 (原価振替前)	1,042	1,148	1,184	1,301	1,335
売上総利益率(%) (原価振替前)	45.7	44.5	43.2	43.7	39.7
原価振替額	562	699	757	808	881
売上総利益 (原価振替後)	479	449	427	492	453
売上総利益率(%) (原価振替後)	21.0	17.4	15.6	16.6	13.5

※累計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円)    ● 売上総利益率(右軸:%)



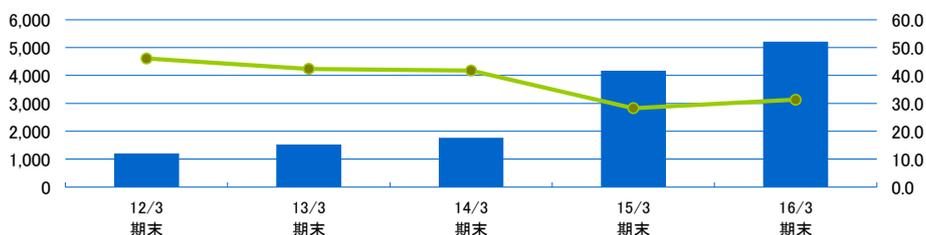
【その他事業(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末
売上高	1,206	1,529	1,768	4,172	5,215
売上総利益 (原価振替前)	688	802	928	1,402	1,999
売上総利益率(%) (原価振替前)	57.1	52.5	52.5	33.6	38.3
原価振替額	132	155	190	223	369
売上総利益 (原価振替後)	556	647	738	1,179	1,630
売上総利益率(%) (原価振替後)	46.1	42.4	41.8	28.3	31.3

※累計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円)    ● 売上総利益率(右軸:%)



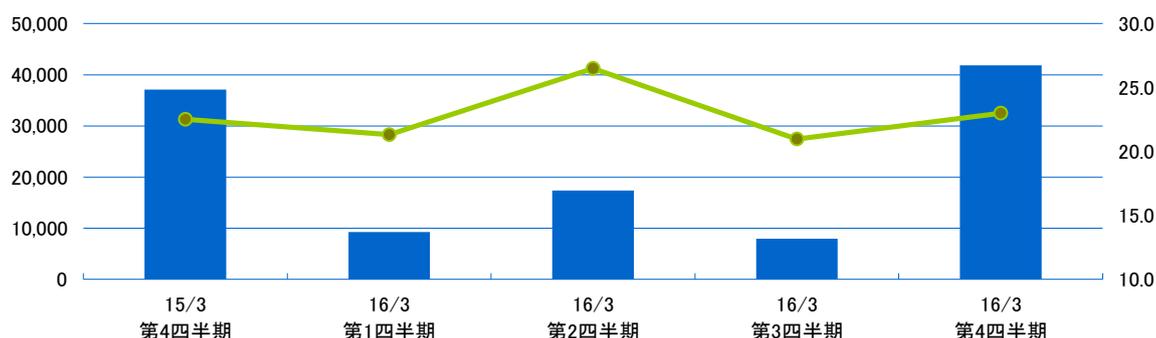
## 四半期業績

(百万円)

	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期
売上高	37,098	9,199	17,336	7,915	41,815
売上総利益	8,354	1,961	4,594	1,660	9,618
売上総利益率(%)	22.5	21.3	26.5	21.0	23.0
営業利益	5,697	△ 316	2,128	△ 755	6,505
経常利益	5,627	△ 532	1,994	△ 1,056	6,302
当期(四半期)純利益	3,853	△ 410	1,285	△ 684	4,117

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 配当金

	12/3期	13/3期	14/3期	15/3期	16/3期	17/3期 (予想)
配当金(円)	13.0※1	15.0	5.0※2	6.0	13.0	15.0
配当金総額(百万円)	404	429	572	671	1,430	1,650
配当利回り(%)	1.7	1.0	1.6	0.9	2.0	-
配当性向(%)	11.2	11.2	9.9	11.9	33.3	18.3
純資産配当率(%)	2.0	1.9	2.3	2.3	4.4	-

※1 2円は記念配当

※2 平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

## 優待(お米券)

	16/3期
100株以上500株未満保有の場合	1kg (440円相当)
500株以上1,000株未満保有の場合	3kg (1,320円相当)
1,000株以上保有の場合	5kg (2,200円相当)

※優待(お米券)は1枚440円で計算しております。

## 【全国】

	11	12	13	14	15
1	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	住友不動産
2	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三菱地所レジデンス	野村不動産
3	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
4	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス
5	住友不動産	大和ハウス工業	大京	東急不動産	大和ハウス工業
6	大和ハウス工業	大京	大和ハウス工業	大和ハウス工業	プレサンスコーポレーション
7	東急不動産	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産
8	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産	大京	東京建物
9	近鉄不動産	近鉄不動産	新日鉄興和不動産	タカラレーベン	大京
10	あなぶき興産	東急不動産	タカラレーベン	名鉄不動産	タカラレーベン
11	タカラレーベン	東京建物	東京建物	東京建物	日本エスリード
12	マリモ	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	一建設	大成有楽不動産
13	オリックス不動産	タカラレーベン	近鉄不動産	阪急不動産	近鉄不動産
14	伊藤忠都市開発	オリックス不動産	住友商事	あなぶき興産	一建設
15	名鉄不動産	穴吹工務店	積水ハウス	新日鉄興和不動産	あなぶき興産
16	コスモスイニシア	名鉄不動産	あなぶき興産	近鉄不動産	フージャースコーポレーション
17	阪急不動産	マリモ	伊藤忠都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発
18	有楽土地	日本エスリード	阪急不動産	大成有楽不動産	積水ハウス
19	ナイス	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	東レ建設
20	東京建物	積水ハウス	日本エスリード	日本エスリード	コスモスイニシア

※出典:「不動産経済研究所」

## 【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	126,000,000株
内 自己株式数	15,938,307株
株主数	9,251名

## 【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.34
株式会社タカラレーベン	15,938	12.64
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	4,970	3.94
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	4,552	3.61
JP MORGAN CHASE BANK 380634	2,753	2.18
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR FMSF-FRANKLIN MUTUAL FINANCIAL SERVICES FUND	2,419	1.92
CREDIT SUISSE SECURITIES (USA)	2,418	1.91
BBH BOSTON FOR GMO FOREIGN SMALL COMPANIES FUND	2,253	1.78
MSCO CUSTOMER SECURITIES	2,232	1.77
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	2,136	1.69

## 【所有者別株式分布状況】

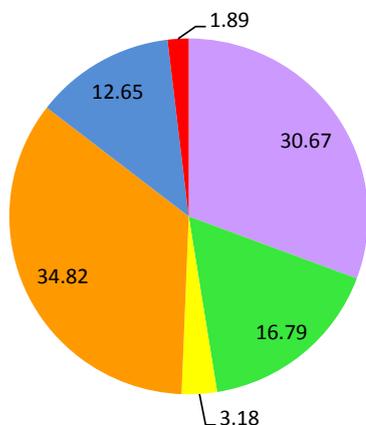
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	96.34	30.67
金融機関	0.39	16.79
その他国内法人	0.94	3.18
外国人	2.01	34.82
自己名義株式	0.01	12.65
金融商品取引業者	0.31	1.89
合計	100	100

## 【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.70	中国地方	4.20
東北地方	2.89	四国地方	2.02
関東地方	50.55	九州・沖縄地方	4.67
中部地方	14.27	国外他	1.88
近畿地方	17.83	合計	100

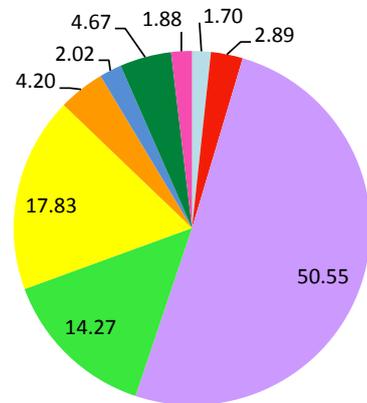
【株式数比率】

■ 個人・その他  
■ 外国人  
■ 金融機関  
■ 自己名義株式  
■ その他国内法人  
■ 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

■ 北海道地方  
■ 東北地方  
■ 関東地方  
■ 中部地方  
■ 近畿地方  
■ 中国地方  
■ 四国地方  
■ 九州・沖縄地方  
■ 国外他



### Disclaimer

本資料は、2016年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2016年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。