

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

2017年3月期 第2四半期

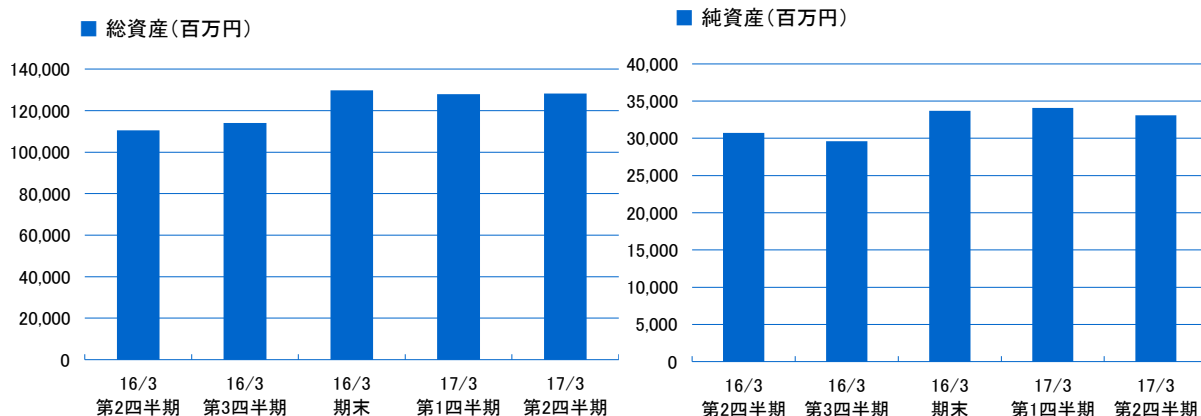


**Takara
Leben**

連結財務ハイライト(累計期間)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 期末	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	(百万円) 17/3 予想
売上高	26,536	34,452	76,268	21,196	37,120	105,000
不動産販売事業	20,541	25,469	63,383	9,872	22,296	—
不動産賃貸事業	2,107	3,201	4,307	1,229	2,470	—
不動産管理事業	1,660	2,501	3,362	909	1,814	—
発電事業	429	611	909	8,565	9,194	—
その他事業	1,797	2,668	4,305	619	1,344	—
売上総利益	6,555	8,216	17,835	5,999	8,689	—
営業利益	1,812	1,057	7,563	3,033	2,994	15,000
経常利益	1,461	405	6,708	2,731	2,457	13,900
当期(四半期)純利益	875	190	4,308	1,788	1,549	9,000
総資産	110,579	114,079	129,744	127,893	128,325	—
純資産	30,734	29,609	33,677	34,088	33,088	—
自己資本比率(%)	27.7	25.8	25.8	26.5	25.6	—

※累計期間で表示しています。



収益性関連指標(累計期間)

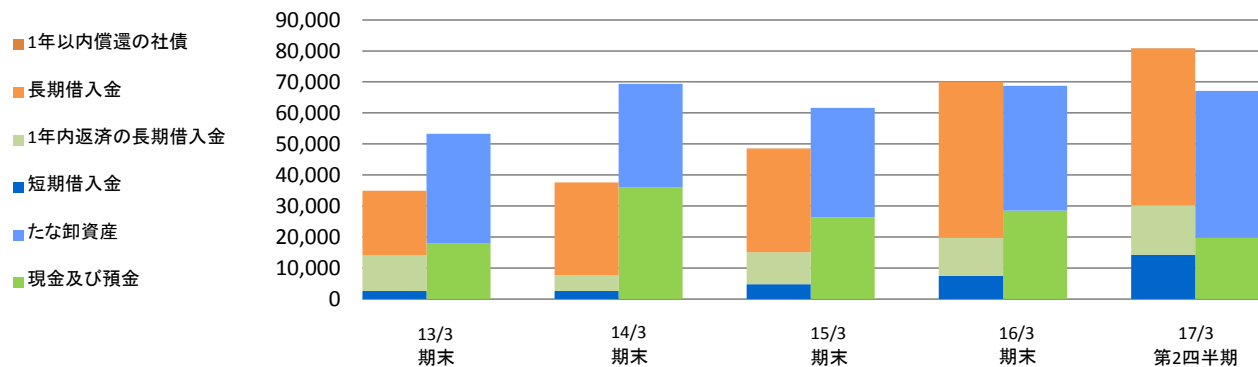
	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 期末	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上総利益率	24.7	23.8	23.4	28.3	23.4
売上高営業利益率	6.8	3.1	9.9	14.3	8.1
売上高経常利益率	5.5	1.2	8.8	12.9	6.6
売上高当期純利益率	3.3	0.6	5.6	8.4	4.2

※累計期間で表示しています。

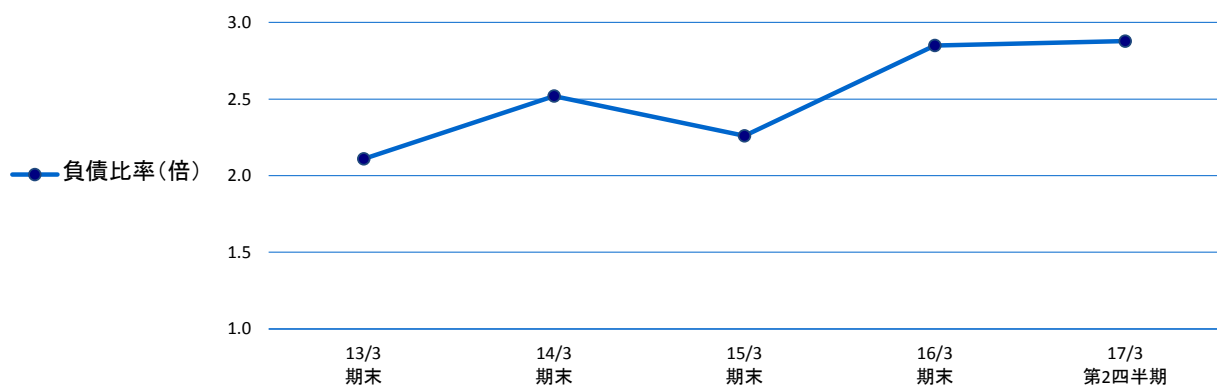
(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 第2四半期
現金及び預金	17,911	35,964	26,281	28,515	19,878
たな卸資産	35,376	33,445	35,345	40,208	47,262
短期借入金	2,629	2,590	4,742	7,412	14,228
1年内償還の社債	-	-	-	-	-
1年内返済の長期借入金	11,375	5,101	10,378	12,410	15,975
長期借入金	20,849	29,861	33,235	50,147	50,434
社債	-	-	200	200	200
借入・社債合計	34,854	37,553	48,556	70,171	80,837

(百万円)



	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 第2四半期
負債比率(倍)	2.1	2.5	2.3	2.9	2.9
流動比率(%)	192.7	192.3	194.6	176.7	175.4
支払利息(百万円)	766	832	892	996	512
たな卸資産回転率(回/年)	2.0	2.1	2.2	2.0	1.7



連結損益計算書

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3期末	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	26,536	34,452	76,268	21,196	37,120
売上原価	19,980	26,236	58,433	15,197	28,431
売上総利益	6,555	8,216	17,835	5,999	8,689
販売費及び一般管理費	4,743	7,158	10,272	2,965	5,694
営業利益	1,812	1,057	7,563	3,033	2,994
経常利益	1,461	405	6,708	2,731	2,457
税金等調整前(四半期)純利益	1,359	303	6,456	2,731	2,457
当期(四半期)純利益	875	190	4,308	1,788	1,549

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3期末	17/3 第2四半期
資産の部					
流動資産	55,932	72,524	67,319	75,753	73,085
現金及び預金	17,911	35,964	26,281	28,515	19,878
たな卸資産	35,376	33,445	35,345	40,208	47,262
販売用不動産	2,067	1,156	4,901	4,073	6,181
仕掛不動産	33,308	32,288	30,444	36,134	41,081
固定資産	19,081	23,366	34,400	53,945	55,173
資産合計	75,013	95,891	101,738	129,744	128,325
負債の部					
流動負債	29,025	37,711	34,800	42,859	41,676
支払手形及び買掛金	7,920	20,692	10,023	12,037	2,012
短期借入金	2,629	2,590	4,742	7,412	14,228
1年以内返済予定長期借入金	11,375	5,101	10,378	12,410	15,975
固定負債	21,840	31,041	35,748	53,207	53,560
長期借入金	20,849	29,861	33,235	50,147	50,434
負債合計	50,866	68,752	70,549	96,066	95,237
純資産の部					
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	19,328	22,318	26,369	28,857	28,268
純資産合計	24,147	27,138	31,189	33,677	33,088
負債純資産合計	75,013	95,891	101,738	129,744	128,325

【不動産販売事業—マンション分譲(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	11,664	2,381	34,787	7,882	6,182
売上総利益 (原価振替前)	3,410	541	8,533	1,729	934
売上総利益率(%) (原価振替前)	29.2	22.7	24.5	21.9	15.1
原価振替額	45	21	208	32	24
売上総利益 (原価振替後)	3,365	520	8,324	1,696	910
売上総利益率(%) (原価振替後)	28.8	21.8	23.9	21.5	14.7
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	3,365	520	8,324	1,696	910
売上総利益率(%) (低価法除く)	28.8	21.8	23.9	21.5	14.7

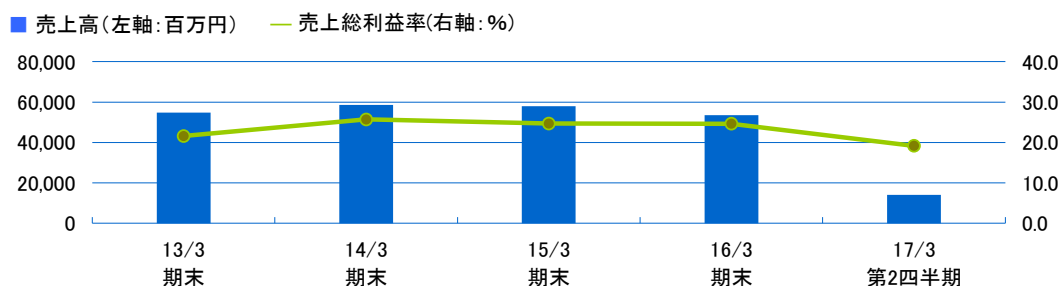
※会計期間で表示しています。

【不動産販売事業—マンション分譲(累計期間)】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 第2四半期
売上高	54,827	58,597	57,963	53,558	14,065
売上総利益 (原価振替前)	12,159	15,396	14,609	13,514	2,663
売上総利益率(%) (原価振替前)	22.2	26.3	25.2	25.2	18.9
原価振替額	326	344	305	311	57
売上総利益 (原価振替後)	11,832	15,052	14,303	13,203	2,606
売上総利益率(%) (原価振替後)	21.6	25.7	24.7	24.7	18.5
低価法影響額	△ 119	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	11,713	15,052	14,303	13,203	2,606
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.4	25.7	24.7	24.7	18.5

※累計期間で表示しています。



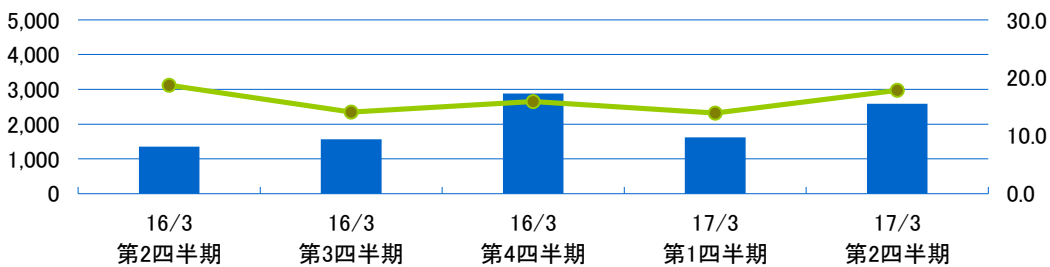
【不動産販売事業—戸建て(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	1,352	1,565	2,877	1,617	2,584
売上総利益 (原価振替前)	281	263	512	243	515
売上総利益率(%) (原価振替前)	20.8	16.8	17.8	15.1	20.0
原価振替額	29	42	55	19	54
売上総利益 (原価振替後)	252	220	457	224	461
売上総利益率(%) (原価振替後)	18.7	14.1	15.9	13.9	17.8
低価法影響額	△ 33	△ 30	-	-	-
売上総利益 (低価法除く)	219	189	457	224	461
売上総利益率(%) (低価法除く)	16.2	12.1	15.9	13.9	17.8

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



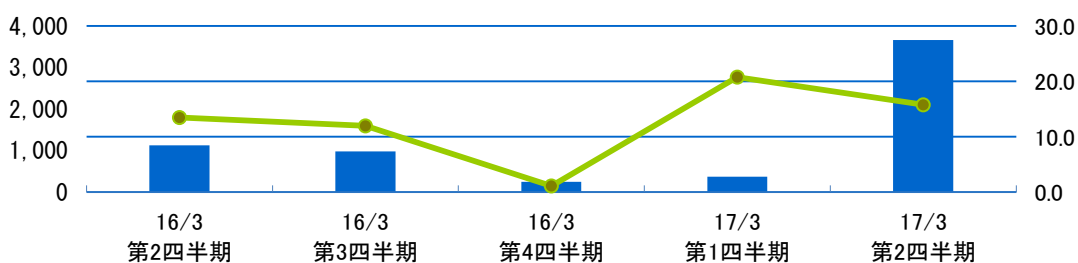
【不動産販売事業—その他(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	1,129	980	248	371	3,657
売上総利益 (原価振替前)	155	117	6	83	591
売上総利益率(%) (原価振替前)	13.8	12.0	2.5	22.6	16.2
原価振替額	3	0	3	6	15
売上総利益 (原価振替後)	152	117	2	77	576
売上総利益率(%) (原価振替後)	13.5	12.0	1.1	20.8	15.8

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

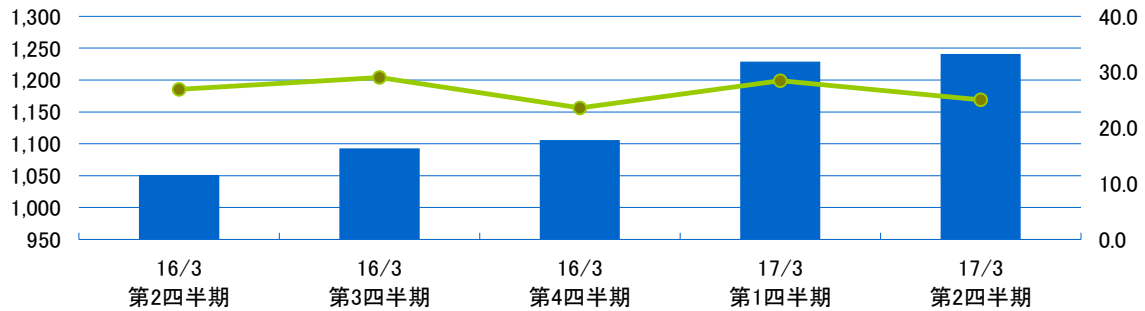


【不動産賃貸事業(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	1,051	1,093	1,106	1,229	1,241
売上総利益	282	317	260	349	310
売上総利益率(%)	26.9	29.0	23.6	28.4	25.0
原価振替額	△ 2	5	7	7	19
売上総利益 (原価振替後)	285	311	253	342	290
売上総利益率(%) (原価振替後)	27.1	28.5	22.9	27.8	23.4

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

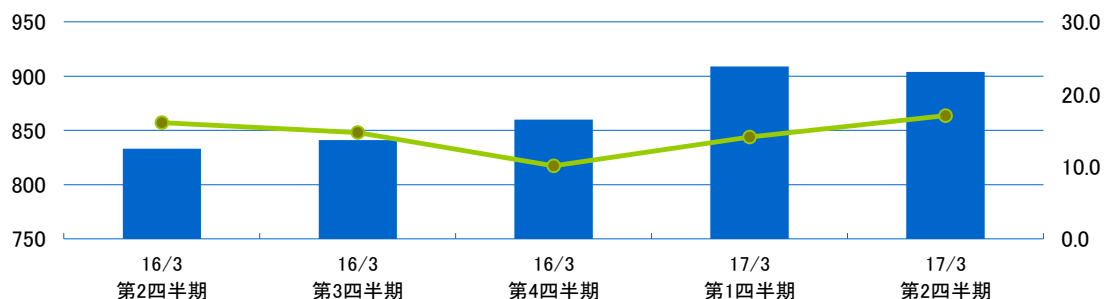


【不動産管理事業(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	833	841	860	909	904
売上総利益 (原価振替前)	346	335	324	343	350
売上総利益率(%) (原価振替前)	41.6	39.8	37.8	37.8	38.8
原価振替額	212	211	238	215	196
売上総利益 (原価振替後)	133	123	86	128	154
売上総利益率(%) (原価振替後)	16.1	14.7	10.1	14.1	17.0

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



【発電事業-自社発電分(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	-	-	-	695	628
売上総利益	-	-	-	215	30
売上総利益率(%)	-	-	-	31.0	4.9

【発電事業-施設売却分(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	-	-	-	7,870	-
売上総利益	-	-	-	3,056	-
売上総利益率(%)	-	-	-	38.8	-

【発電事業-費用先行分(会計期間)】

(百万円)

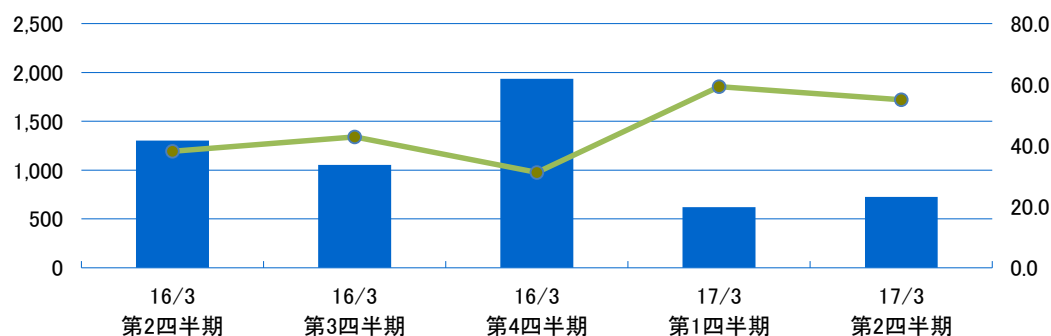
	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	-	-	-	-	-
売上総利益	-	-	-	△ 23	△ 16
売上総利益率(%)	-	-	-	-	-

【その他事業(会計期間)】

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	1,304	1,053	1,935	619	724
売上総利益 (原価振替前)	497	451	603	367	399
売上総利益率(%) (原価振替前)	38.2	42.9	31.2	59.4	55.1
原価振替額	92	84	109	91	125
売上総利益 (原価振替後)	405	367	494	276	273
売上総利益率(%) (原価振替後)	31.1	34.8	25.5	44.6	37.7

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



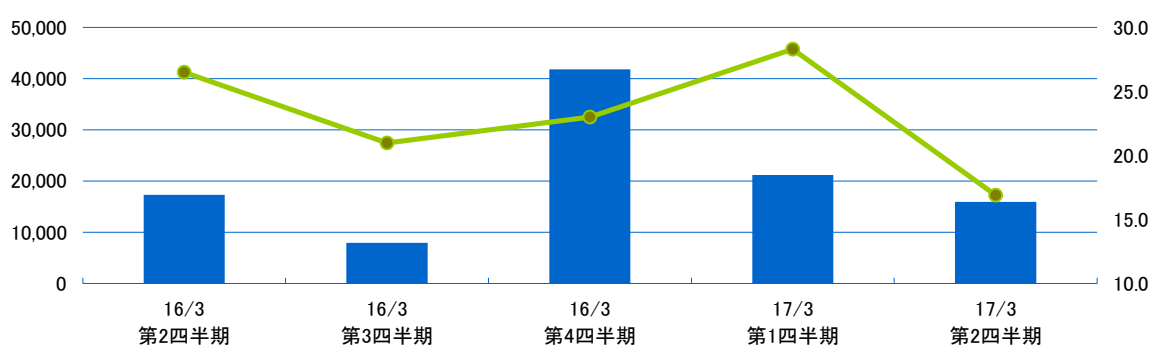
四半期業績

(百万円)

	16/3 第2四半期	16/3 第3四半期	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期
売上高	17,336	7,915	41,815	21,196	15,923
売上総利益	4,594	1,660	9,618	5,999	2,690
売上総利益率(%)	26.5	21.0	23.0	28.3	16.9
営業利益	2,128	△ 755	6,505	3,033	△ 38
経常利益	1,994	△ 1,056	6,302	2,731	△ 273
当期(四半期)純利益	1,285	△ 684	4,117	1,788	△ 239

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	13/3期	14/3期	15/3期	16/3期	17/3期 (予想)
配当金(円)	15.0	5.0※	6.0	13.0	15.0
配当金総額(百万円)	429	572	671	1,430	1,650
配当利回り(%)	1.0	1.6	0.9	2.0	-
配当性向(%)	11.2	9.9	11.9	33.3	18.3
純資産配当率(%)	1.9	2.3	2.3	4.4	-

※平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

【全国】

	2011	2012	2013	2014	2015
1	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	住友不動産
2	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三菱地所レジデンス	野村不動産
3	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
4	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス
5	住友不動産	大和ハウス工業	大京	東急不動産	大和ハウス工業
6	大和ハウス工業	大京	大和ハウス工業	大和ハウス工業	プレサンスコーポレーション
7	東急不動産	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産
8	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産	大京	東京建物
9	近鉄不動産	近鉄不動産	新日鉄興和不動産	タカラレーベン	大京
10	あなぶき興産	東急不動産	タカラレーベン	名鉄不動産	タカラレーベン
11	タカラレーベン	東京建物	東京建物	東京建物	日本エスリード
12	マリモ	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	一建設	大成有楽不動産
13	オリックス不動産	タカラレーベン	近鉄不動産	阪急不動産	近鉄不動産
14	伊藤忠都市開発	オリックス不動産	住友商事	あなぶき興産	一建設
15	名鉄不動産	穴吹工務店	積水ハウス	新日鉄興和不動産	あなぶき興産
16	コスモスイニシア	名鉄不動産	あなぶき興産	近鉄不動産	フージャースコーポレーション
17	阪急不動産	マリモ	伊藤忠都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発
18	有楽土地	日本エスリード	阪急不動産	大成有楽不動産	積水ハウス
19	ナイス	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	東レ建設
20	東京建物	積水ハウス	日本エスリード	日本エスリード	コスモスイニシア

※出典:「不動産経済研究所」

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	126,000,000株
内 自己株式数	17,553,207株
株主数	7,518名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.34
株式会社タカラレーベン	17,553	13.93
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	5,174	4.10
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	3,385	2.68
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	3,287	2.60
JP MORGAN CHASE BANK 380634	2,659	2.11
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR FMSF-FRANKLIN MUTUAL FINANCIAL SERVICES FUND	2,419	1.92
ML PRO SEGREGATION ACCOUNT	2,109	1.67
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	2,015	1.59
有限会社 村山企画	2,000	1.58

【所有者別株式分布状況】

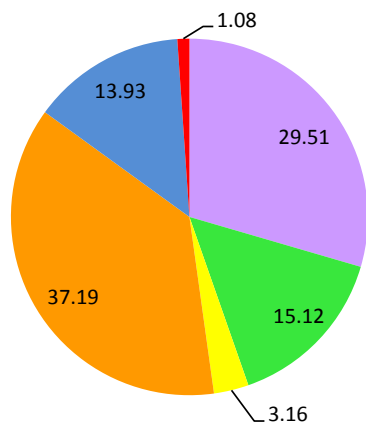
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	95.41	29.51
金融機関	0.51	15.12
その他国内法人	0.92	3.16
外国人	2.61	37.19
自己名義株式	0.01	13.93
金融商品取引業者	0.55	1.08
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.57	中国地方	3.99
東北地方	2.90	四国地方	2.26
関東地方	50.09	九州・沖縄地方	4.62
中部地方	14.45	国外他	2.53
近畿地方	17.58	合計	100

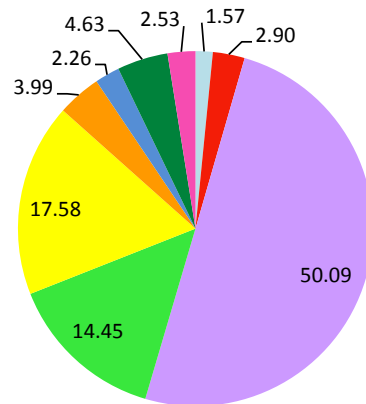
【株式数比率】

■ 個人・その他
■ 外国人
■ 金融機関
■ 自己名義株式
■ その他国内法人
■ 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

■ 北海道地方
■ 東北地方
■ 関東地方
■ 中部地方
■ 近畿地方
■ 中国地方
■ 四国地方
■ 九州・沖縄地方
■ 国外他



Disclaimer

本資料は、2017年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2016年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。