

株式会社タカラレーベン

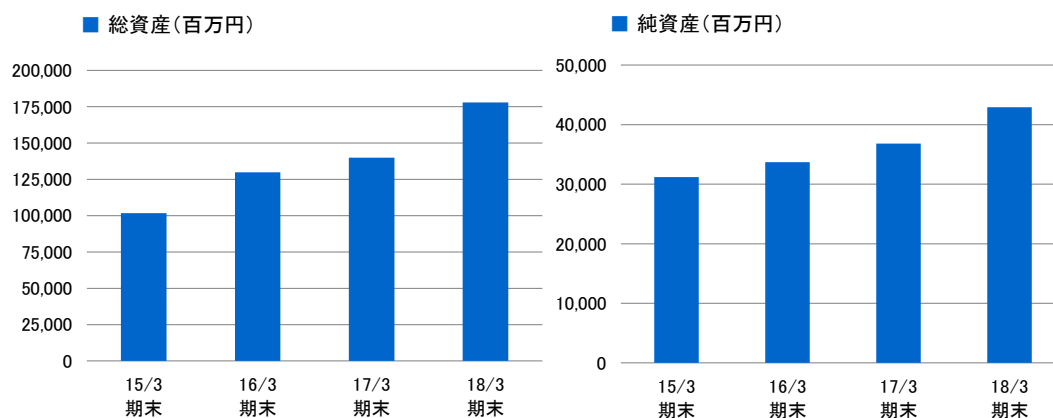
**F A C T B O O K**

2018年3月期



**Takara  
Leben**

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	(百万円) 19/3 予想
売上高	76,956	76,268	103,599	110,851	130,000
不動産販売事業	66,907	63,383	79,638	79,341	105,700
不動産賃貸事業	2,898	4,307	5,056	5,472	5,500
不動産管理事業	2,978	3,362	3,665	4,000	4,300
発電事業	405	909	11,108	18,239	10,800
その他事業	3,766	4,305	4,130	3,797	3,700
売上総利益	18,311	17,835	21,869	25,779	26,400
営業利益	9,257	7,563	10,349	12,597	10,700
経常利益	8,540	6,708	9,496	11,792	9,600
当期純利益	5,718	4,308	6,107	7,367	6,300
総資産	101,738	129,744	139,874	177,975	—
純資産	31,189	33,677	36,792	42,907	—
自己資本比率(%)	30.6	25.8	26.2	24.0	—



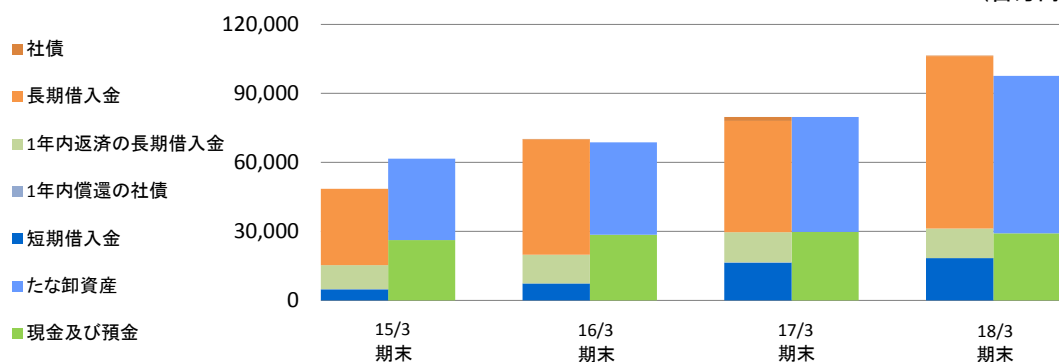
## 収益性関連指標

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上総利益率(%)	23.8	23.4	21.1	23.3	20.3
売上高営業利益率(%)	12.0	9.9	10.0	11.4	8.2
売上高経常利益率(%)	11.1	8.8	9.2	10.6	7.4
売上高当期純利益率(%)	7.4	5.6	5.9	6.6	4.8

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末
現金及び預金	26,281	28,515	29,780	29,223
たな卸資産	35,345	40,208	49,933	68,438
短期借入金	4,742	7,412	16,490	18,389
1年内償還の社債	200	—	60	—
1年内返済の長期借入金	10,378	12,410	13,098	12,838
長期借入金	33,235	50,147	48,439	75,015
社債	—	200	1,640	200
借入金・社債合計	48,556	70,171	79,727	106,443

(百万円)



## 借入金内訳

(百万円)

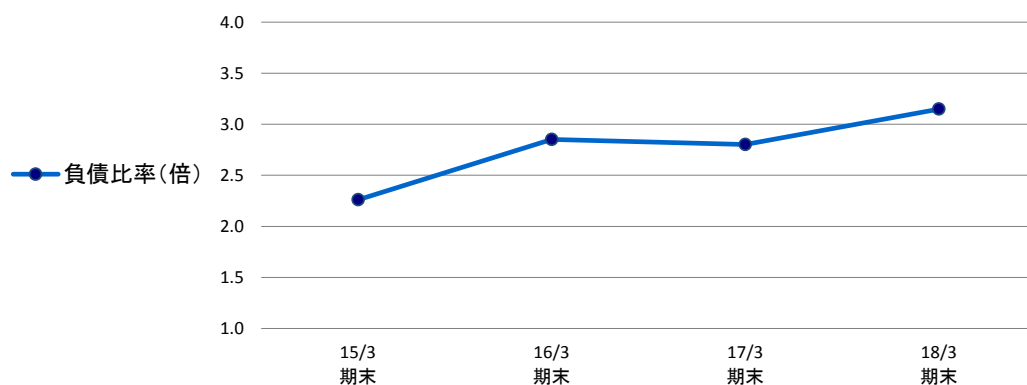
	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末
新築分譲マンション	24,784	27,424	31,318	38,787
新築分譲戸建・中古	6,359	9,541	6,150	12,781
収益不動産	9,774	16,493	24,903	36,203
発電施設	6,380	14,501	14,167	17,297
その他	1,257	2,211	3,189	1,372
合計	48,556	70,171	79,727	106,443

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末
レジデンス	16,021	17,851	17,522	17,074
オフィス・店舗	5,640	12,949	11,441	20,922
ホテル	0	282	4,769	14,727
発電施設	6,322	15,166	9,747	11,067
その他	2,426	2,987	3,665	2,549
合計	30,412	49,237	47,146	66,340

## 健全性関連指標

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末
負債比率(倍)	2.3	2.9	2.8	3.1
流動比率(%)	194.6	176.7	171.5	182.0
支払利息(百万円)	892	996	1,036	1,067
たな卸資産回転率(回/年)	2.2	2.0	2.5	1.9



## 連結損益計算書

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末
売上高	76,956	76,268	103,599	110,851
売上原価	50,528	58,433	81,729	85,072
売上総利益	18,311	17,835	21,869	25,779
販売費及び一般管理費	8,017	10,272	11,520	13,182
営業利益	9,257	7,563	10,349	12,597
経常利益	8,540	6,708	9,496	11,792
税金等調整前純利益	5,869	6,456	8,547	10,817
当期純利益	5,718	4,308	6,107	7,367

## 連結貸借対照表

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末
<b>資産の部</b>				
流動資産	67,319	75,753	86,585	103,498
現金及び預金	26,281	28,515	29,780	29,223
たな卸資産	35,345	40,208	49,933	68,438
販売用不動産	4,901	4,073	9,658	20,279
販売用発電施設	—	—	7,885	4,090
仕掛販売用不動産	30,444	36,134	32,390	44,068
固定資産	34,400	53,945	53,237	74,437
資産合計	101,738	129,744	139,874	177,975
<b>負債の部</b>				
流動負債	34,800	42,859	50,482	56,876
支払手形及び買掛金	10,023	12,037	12,173	15,786
短期借入金	4,742	7,412	16,490	18,389
1年以内返済予定長期借入金	10,378	12,410	13,098	12,838
固定負債	35,748	53,207	52,599	78,191
長期借入金	33,235	50,147	48,439	75,015
負債合計	70,549	96,066	103,081	135,067
<b>純資産の部</b>				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	26,369	28,857	31,972	38,087
純資産合計	31,189	33,677	36,792	42,907
負債純資産合計	101,738	129,744	139,874	177,975

## 【各セグメント合計】

(百万円)

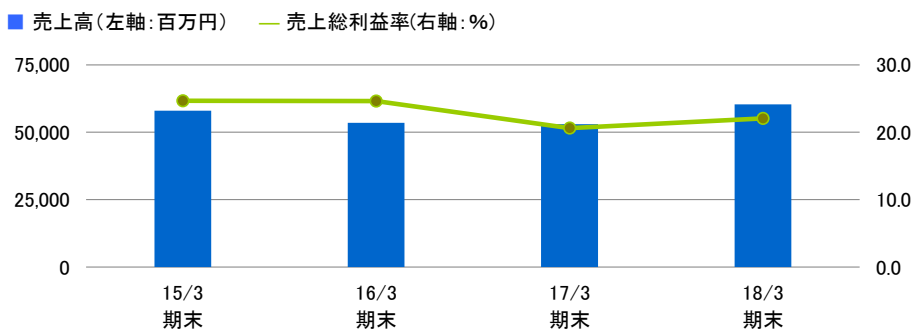
	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	76,956	76,268	103,599	110,851	130,000
不動産販売事業	66,907	63,383	79,638	79,341	105,700
売上高に占める割合	86.9%	83.1%	76.9%	71.6%	81.3%
不動産賃貸事業	2,898	4,307	5,056	5,472	5,500
売上高に占める割合	3.8%	5.6%	4.9%	4.9%	4.2%
不動産管理事業	2,978	3,362	3,665	4,000	4,300
売上高に占める割合	3.9%	4.4%	3.5%	3.6%	3.3%
発電事業	405	909	11,108	18,239	10,800
売上高に占める割合	0.5%	1.2%	10.7%	16.5%	8.3%
その他事業	3,766	4,305	4,130	3,797	3,700
売上高に占める割合	4.9%	5.6%	4.0%	3.4%	2.8%

## 【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	57,963	53,558	52,988	60,368	60,000
売上総利益	14,303	13,203	10,925	13,313	13,000
売上総利益率(%)	24.7	24.7	20.6	22.1	21.7
売上戸数(戸)	1,620	1,448	1,503	1,619	1,700
首都圏比率(%)	75.8	46.8	52.8	48.7	55.5

※首都圏=1都3県

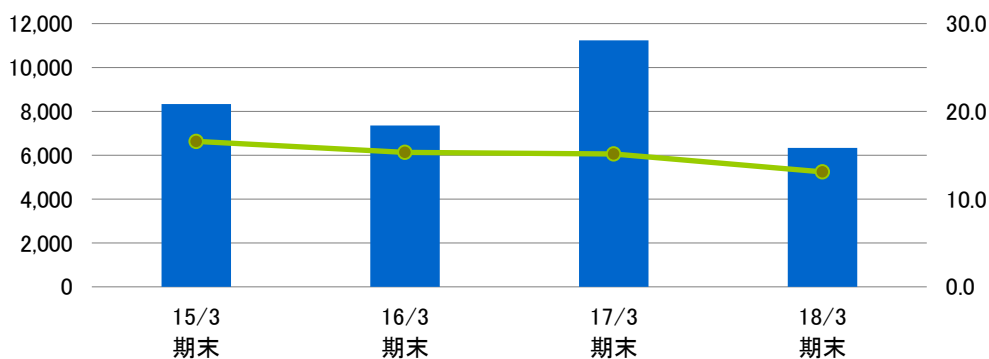


## 【不動産販売事業—戸建】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	8,336	7,361	11,237	6,335	12,000
売上総利益	1,382	1,128	1,701	830	1,600
売上総利益率(%)	16.6	15.3	15.1	13.1	13.3
売上戸数(戸)	251	205	275	116	190

■ 売上高(左軸:百万円)    — 売上総利益率(右軸:%)

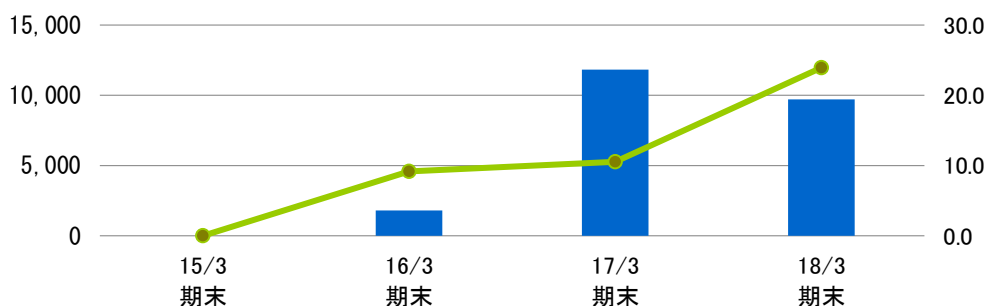


## 【不動産販売事業—収益不動産】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	—	1,795	11,830	9,707	30,000
売上総利益	—	164	1,245	2,322	5,500
売上総利益率(%)	—	9.2	10.5	23.9	18.3

■ 売上高(左軸:百万円)    — 売上総利益率(右軸:%)

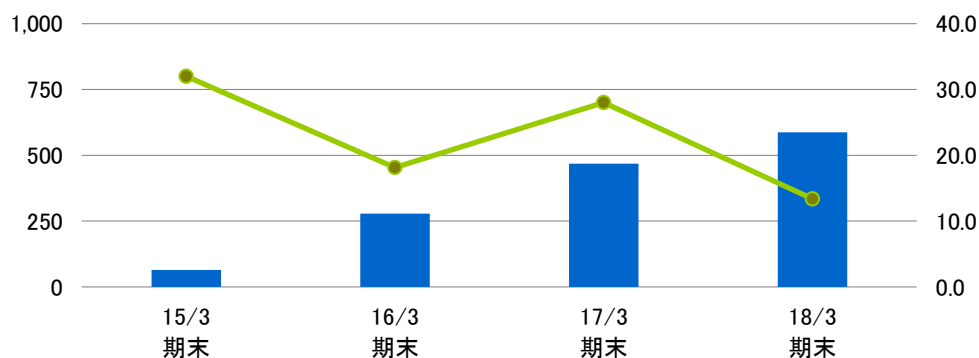


## 【不動産販売事業—中古】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	64	278	468	588	1,700
売上総利益	20	50	131	78	220
売上総利益率(%)	32.0	18.1	28.0	13.4	12.9

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

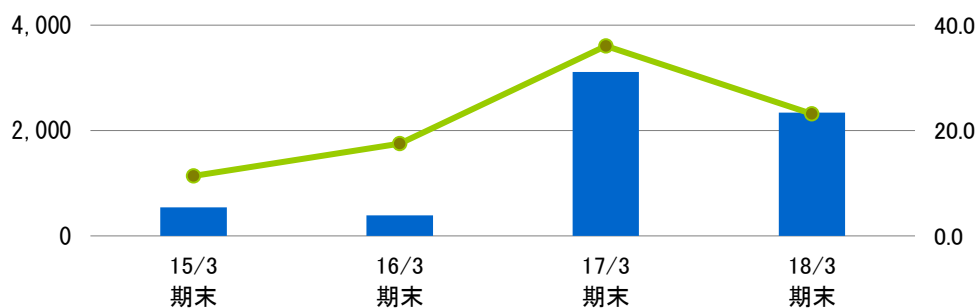


## 【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	542	389	3,114	2,340	2,000
売上総利益	61	68	1,122	541	340
売上総利益率(%)	11.4	17.5	36.1	23.1	17.0

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



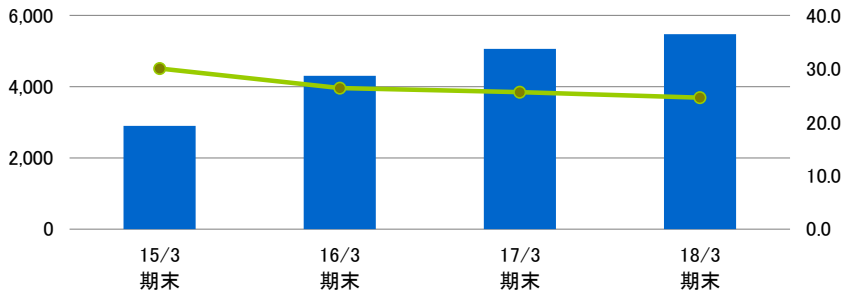


## 【不動産賃貸事業】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	2,898	4,307	5,056	5,472	5,500
売上総利益	871	1,137	1,296	1,346	1,400
売上総利益率(%)	30.1	26.4	25.6	24.6	25.5

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

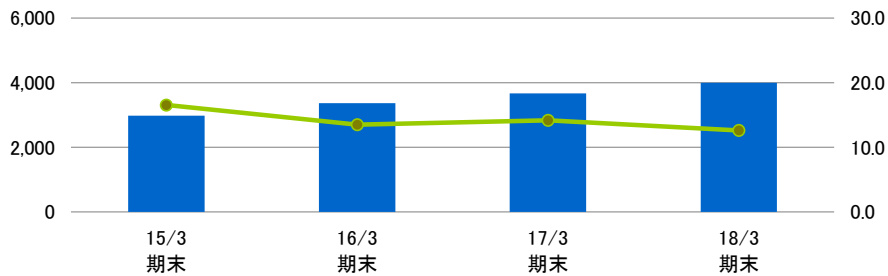


## 【不動産管理事業】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	2,978	3,362	3,665	4,000	4,300
売上総利益	492	453	520	504	590
売上総利益率(%)	16.6	13.5	14.2	12.6	13.7
管理戸数(戸)	38,700	41,131	44,656	49,650	53,300

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	405	909	2,703	3,552	3,800
売上総利益	75	49	158	204	200
売上総利益率(%)	18.7	5.4	5.9	5.7	5.3
稼働済MW数 (リース分含む)	16	51	80	103	147

## 【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	—	—	8,405	14,687	7,000
売上総利益	—	—	3,281	5,068	1,430
売上総利益率(%)	—	—	39.0	34.5	20.4
売却MW数	—	—	19	36	20

## 【発電事業—費用先行分】

(百万円)

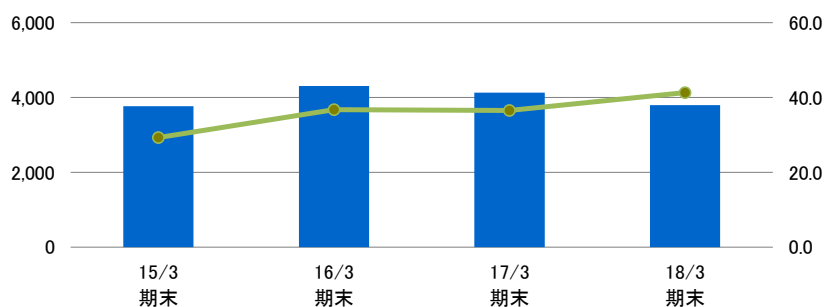
	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	—	—	—	—	—
売上総利益	—	—	△ 49	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—

## 【その他事業】

(百万円)

	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 予想
売上高	3,766	4,305	4,130	3,797	3,700
売上総利益	1,103	1,580	1,507	1,568	2,120
売上総利益率(%)	29.3	36.7	36.5	41.3	57.3

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



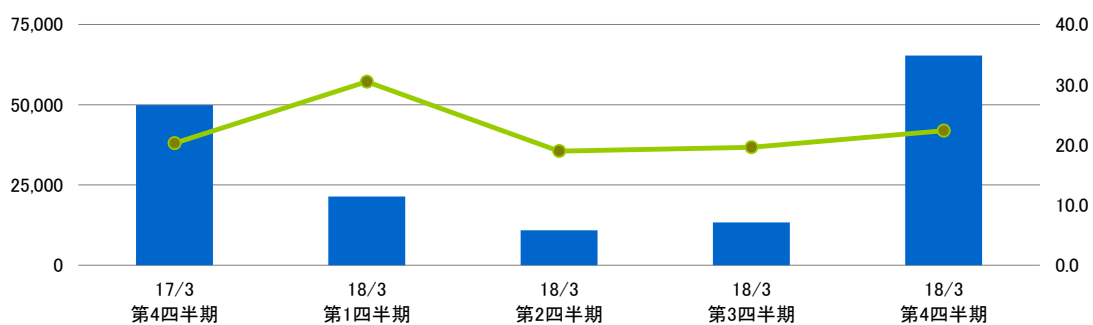
## 四半期業績

(百万円)

	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期	18/3 第4四半期
売上高	49,893	21,361	10,864	13,281	65,344
売上総利益	10,118	6,513	2,059	2,604	14,602
売上総利益率(%)	20.3	30.5	19.0	19.6	22.3
営業利益	6,796	3,791	△ 936	△ 549	10,291
経常利益	6,732	3,505	△ 981	△ 858	10,126
当期(四半期)純利益	4,267	2,409	△ 785	△ 693	6,436

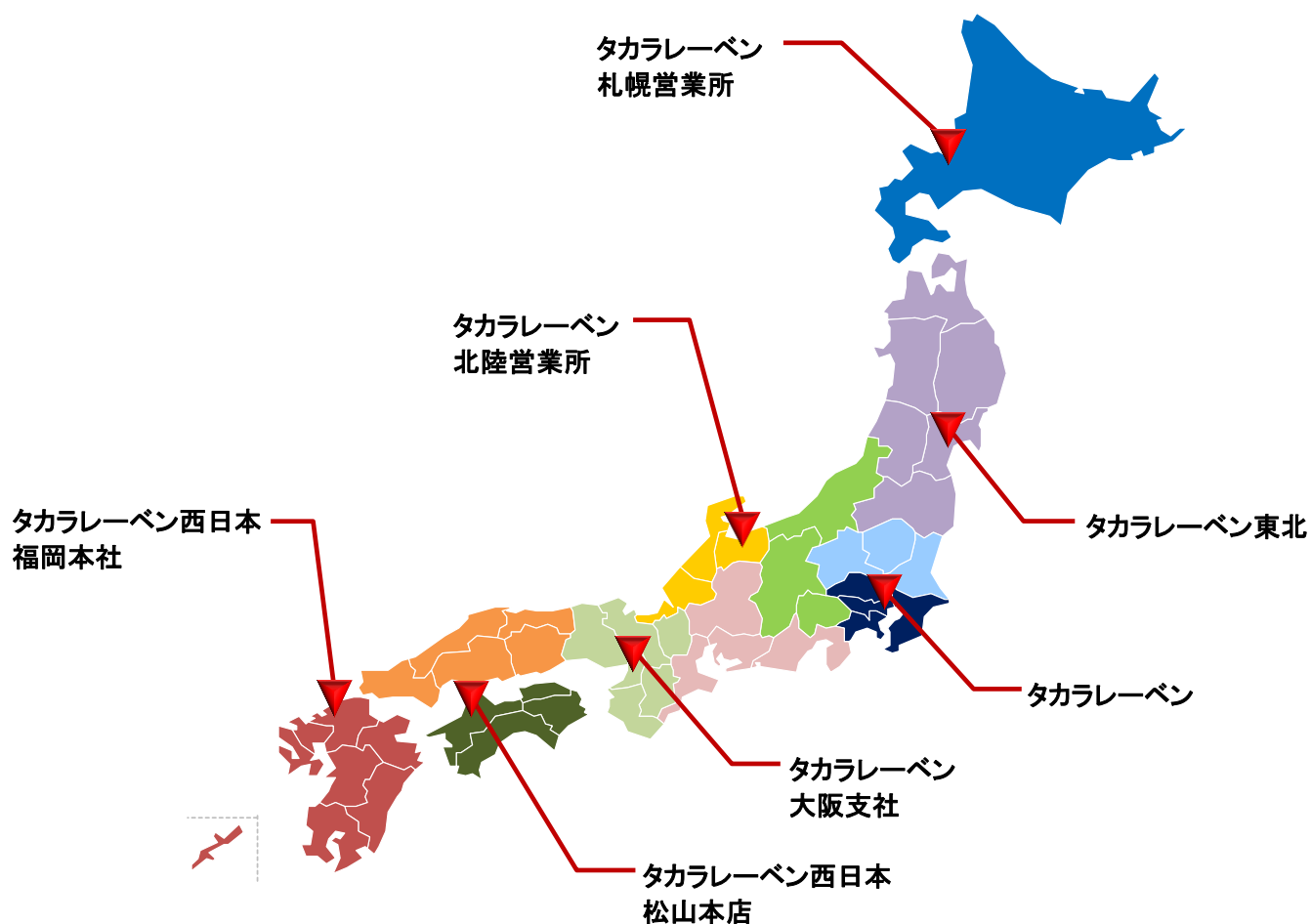
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 配当金

	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期 (予想)
配当金(円)	6.0	13.0	15.0	16.0	16.0
配当金総額(百万円)	671	1,430	1,622	1,731	1,731
配当利回り(%)	0.9	2.0	3.0	3.5	—
配当性向(%)	11.9	33.3	26.7	23.5	27.5
純資産配当率(%)	2.3	4.4	4.6	4.3	—



【2018年3月末】 (戸)

北陸	468	北海道	128
東海	409	東北	884
近畿	415	北関東	898
中国	292	首都圏	2,133
四国	176	甲信越	259
九州・沖縄	118	合計	6,180

## 【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	124,000,000株
内 自己株式数	15,750,907株
株主数	28,832名

## 【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.67
株式会社タカラレーベン	15,750	12.70
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	3,103	2.50
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	2,545	2.05
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	2,312	1.87
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,000	1.61
有限会社 村山企画	2,000	1.61
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,765	1.42
THE BANK OF NEW YORK 133612	1,750	1.41
JP MORGAN CHASE BANK 385166	1,673	1.35

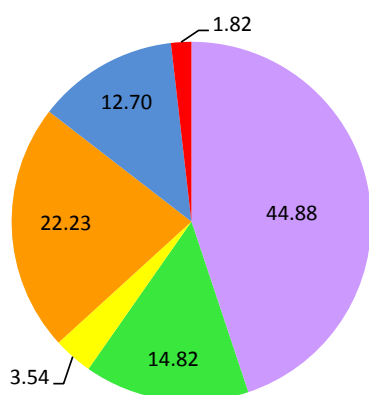
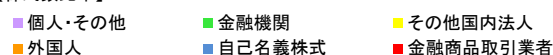
## 【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.44	44.88
金融機関	0.12	14.82
その他国内法人	0.55	3.54
外国人	0.71	22.23
自己名義株式	0.00	12.70
金融商品取引業者	0.18	1.82
合計	100	100

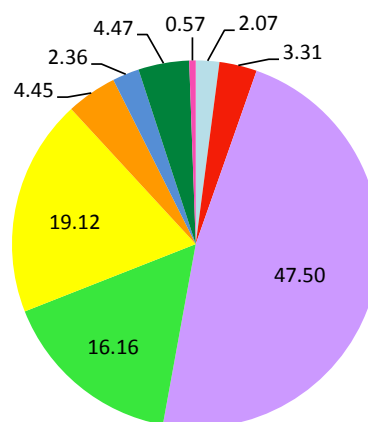
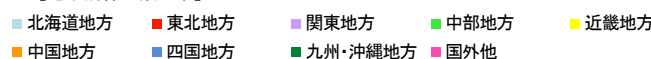
## 【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.07	中国地方	4.45
東北地方	3.31	四国地方	2.36
関東地方	47.50	九州・沖縄地方	4.47
中部地方	16.16	国外他	0.57
近畿地方	19.12	合計	100

【株式数比率】



【地域別株主数比率】



### Disclaimer

本資料は、2018年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2018年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。