

株式会社タカラレーベン

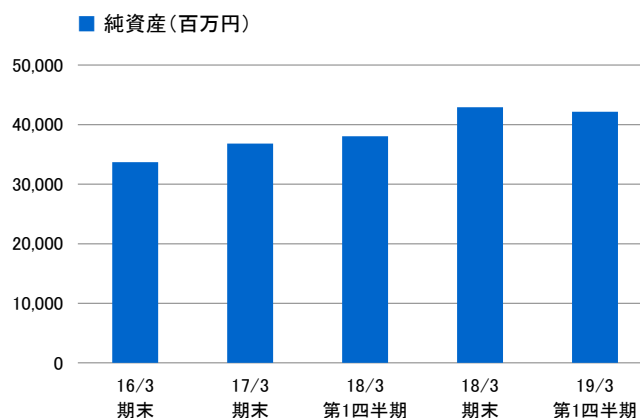
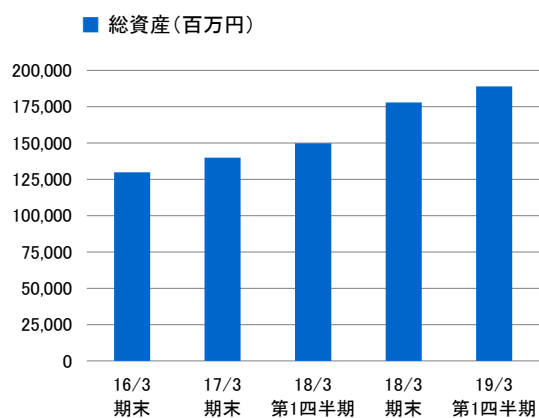
F A C T B O O K

2019年3月期 第1四半期



Takara  
Leben

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	(百万円) 19/3 予想
売上高	76,268	103,599	21,361	110,851	21,951	130,000
不動産販売事業	63,383	79,638	4,700	79,341	12,053	105,700
不動産賃貸事業	4,307	5,056	1,344	5,472	1,417	5,500
不動産管理事業	3,362	3,665	980	4,000	1,072	4,300
発電事業	909	11,108	13,636	18,239	6,259	10,800
その他事業	4,305	4,130	698	3,797	1,148	3,700
売上総利益	17,835	21,869	6,513	25,779	4,339	26,400
営業利益	7,563	10,349	3,791	12,597	793	10,700
経常利益	6,708	9,496	3,505	11,792	536	9,600
当期純利益	4,308	6,107	2,409	7,367	376	6,300
総資産	129,744	139,874	149,853	177,975	188,969	—
純資産	33,677	36,792	38,051	42,907	42,158	—
自己資本比率(%)	25.8	26.2	25.3	24.0	22.2	—



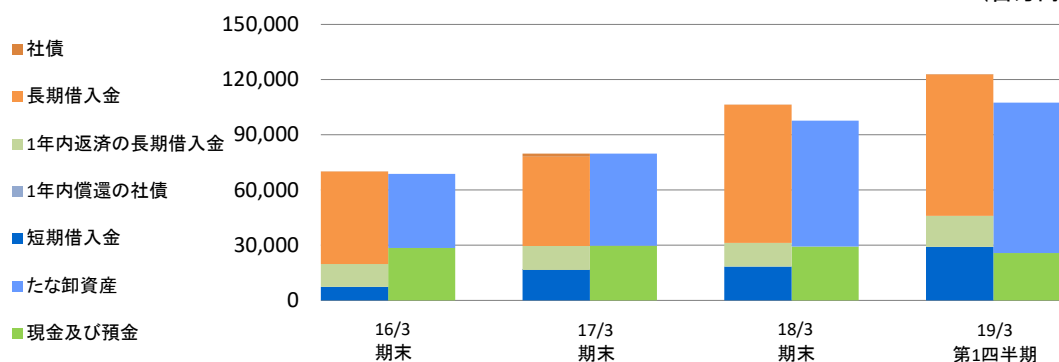
## 収益性関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上総利益率(%)	23.4	21.1	30.5	23.3	19.8	20.3
売上高営業利益率(%)	9.9	10.0	17.8	11.4	3.6	8.2
売上高経常利益率(%)	8.8	9.2	16.4	10.6	2.4	7.4
売上高当期純利益率(%)	5.6	5.9	11.3	6.6	1.7	4.8

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期
現金及び預金	28,515	29,780	29,223	25,787
たな卸資産	40,208	49,933	68,438	81,731
短期借入金	7,412	16,490	18,389	29,088
1年内償還の社債	—	60	—	—
1年内返済の長期借入金	12,410	13,098	12,838	16,857
長期借入金	50,147	48,439	75,015	76,736
社債	200	1,640	200	200
借入金・社債合計	70,171	79,727	106,443	122,882

(百万円)



## 借入金内訳

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期
新築分譲マンション	27,424	31,318	38,787	48,501
新築分譲戸建・中古	9,541	6,150	12,781	12,527
収益不動産	16,493	24,903	36,203	42,141
発電施設	14,501	14,167	17,297	15,732
その他	2,211	3,189	1,372	3,980
合計	70,171	79,727	106,443	122,882

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期
レジデンス	17,851	17,522	17,074	20,546
オフィス・店舗	12,949	11,441	20,922	14,310
ホテル	282	4,769	14,727	14,681
発電施設	15,166	9,747	11,067	15,079
その他	2,987	3,665	2,549	2,046
合計	49,237	47,146	66,340	66,664

## 健全性関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期
負債比率(倍)	2.9	2.8	3.1	3.5
D/Eレシオ(倍)	2.1	2.2	2.5	2.9
流動比率(%)	176.7	171.5	182.0	169.9
支払利息(百万円)	996	1,036	1,067	263
たな卸資産回転率(回/年)	2.0	2.3	1.9	1.2

## 連結損益計算書

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期
売上高	76,268	103,599	21,361	110,851	21,951
売上原価	58,433	81,729	14,847	85,072	17,611
売上総利益	17,835	21,869	6,513	25,779	4,339
販売費及び一般管理費	10,272	11,520	2,722	13,182	3,546
営業利益	7,563	10,349	3,791	12,597	793
経常利益	6,708	9,496	3,505	11,792	536
税金等調整前純利益	6,456	8,547	3,407	10,817	728
当期純利益	4,308	6,107	2,409	7,367	376

## 連結貸借対照表

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第1四半期
<b>資産の部</b>				
流動資産	75,753	86,585	103,498	113,323
現金及び預金	28,515	29,780	29,223	25,787
たな卸資産	40,208	49,933	68,438	81,731
販売用不動産	4,073	9,658	20,279	28,148
販売用発電施設	—	7,885	4,090	—
仕掛販売用不動産	36,134	32,390	44,068	53,583
固定資産	53,945	53,237	74,437	75,530
資産合計	129,744	139,874	177,975	188,969
<b>負債の部</b>				
流動負債	42,859	50,482	56,876	66,685
支払手形及び買掛金	12,037	12,173	15,786	12,145
短期借入金	7,412	16,490	18,389	29,088
1年以内返済予定長期借入金	12,410	13,098	12,838	16,857
固定負債	53,207	52,599	78,191	80,125
長期借入金	50,147	48,439	75,015	76,736
負債合計	96,066	103,081	135,067	146,810
<b>純資産の部</b>				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	28,857	31,972	38,087	37,338
純資産合計	33,677	36,792	42,907	42,158
負債純資産合計	129,744	139,874	177,975	188,969

## 【各セグメント合計】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	76,268	103,599	21,361	110,851	21,951	130,000
不動産販売事業	63,383	79,638	4,700	79,341	12,053	105,700
売上高に占める割合	83.1%	76.9%	22.0%	71.6%	54.9%	81.3%
不動産賃貸事業	4,307	5,056	1,344	5,472	1,417	5,500
売上高に占める割合	5.6%	4.9%	6.3%	4.9%	6.5%	4.2%
不動産管理事業	3,362	3,665	980	4,000	1,072	4,300
売上高に占める割合	4.4%	3.5%	4.6%	3.6%	4.9%	3.3%
発電事業	909	11,108	13,636	18,239	6,259	10,800
売上高に占める割合	1.2%	10.7%	63.8%	16.5%	28.5%	8.3%
その他事業	4,305	4,130	698	3,797	1,148	3,700
売上高に占める割合	5.6%	4.0%	3.3%	3.4%	5.2%	2.8%

## 【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	53,558	52,988	2,947	60,368	6,120	60,000
売上総利益	13,203	10,925	529	13,313	1,521	13,000
売上総利益率(%)	24.7	20.6	18.0	22.1	24.9	21.7
売上戸数(戸)	1,448	1,503	80	1,619	144	1,700
首都圏比率(%)	46.8	52.8	68.8	48.7	68.8	55.5

※首都圏=1都3県

## 【不動産販売事業—戸建】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	7,361	11,237	1,057	6,335	962	12,000
売上総利益	1,128	1,701	148	830	0	1,600
売上総利益率(%)	15.3	15.1	14.0	13.1	0.1	13.3
低価法影響額	△ 138	—	—	4	43	—
売上総利益 (低価法除く)	989	1,701	148	834	44	1,600
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	15.1	14.0	13.2	4.6	13.3
売上戸数(戸)	205	275	27	116	13	190

## 【不動産販売事業—収益不動産】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	1,795	11,830	548	9,707	3,706	30,000
売上総利益	164	1,245	74	2,322	707	5,500
売上総利益率(%)	9.2	10.5	13.6	23.9	19.1	18.3

## 【不動産販売事業—中古】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	278	468	148	588	1,079	1,700
売上総利益	50	131	29	78	157	220
売上総利益率(%)	18.1	28.0	20.1	13.4	14.6	12.9

## 【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	389	3,114	—	2,340	185	2,000
売上総利益	68	1,122	—	541	26	340
売上総利益率(%)	17.5	36.1	—	23.1	14.3	17.0

## 【不動産賃貸事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	4,307	5,056	1,344	5,472	1,417	5,500
売上総利益	1,137	1,296	311	1,346	321	1,400
売上総利益率(%)	26.4	25.6	23.2	24.6	22.7	25.5

## 【不動産管理事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	3,362	3,665	980	4,000	1,072	4,300
売上総利益	453	520	142	504	142	590
売上総利益率(%)	13.5	14.2	14.5	12.6	13.3	13.7
管理戸数(戸)	41,131	44,656	45,149	49,650	50,226	53,300

## 【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	909	2,703	1,027	3,552	1,329	3,800
売上総利益	49	158	214	204	168	200
売上総利益率(%)	5.4	5.9	20.9	5.7	12.7	5.3
稼働済MW数 (リース分含む)	51	80	80	103	105	147

## 【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	—	8,405	12,607	14,687	4,930	7,000
売上総利益	—	3,281	4,670	5,068	872	1,430
売上総利益率(%)	—	39.0	37.1	34.5	17.7	20.4
売却MW数	—	19	31	36	14	20

## 【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	—	△ 49	—	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

## 【その他事業】

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 期末	19/3 第1四半期	19/3 予想
売上高	4,305	4,130	698	3,797	1,148	3,700
売上総利益	1,580	1,507	389	1,568	421	2,120
売上総利益率(%)	36.7	36.5	55.8	41.3	36.7	57.3



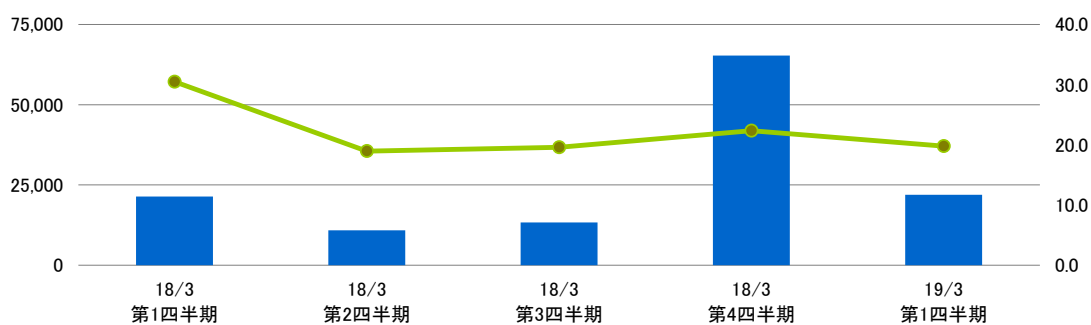
## 四半期業績

(百万円)

	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期	18/3 第4四半期	19/3 第1四半期
売上高	21,361	10,864	13,281	65,344	21,951
売上総利益	6,513	2,059	2,604	14,602	4,339
売上総利益率(%)	30.5	19.0	19.6	22.3	19.8
営業利益	3,791	△ 936	△ 549	10,291	793
経常利益	3,505	△ 981	△ 858	10,126	536
当期(四半期)純利益	2,409	△ 785	△ 693	6,436	376

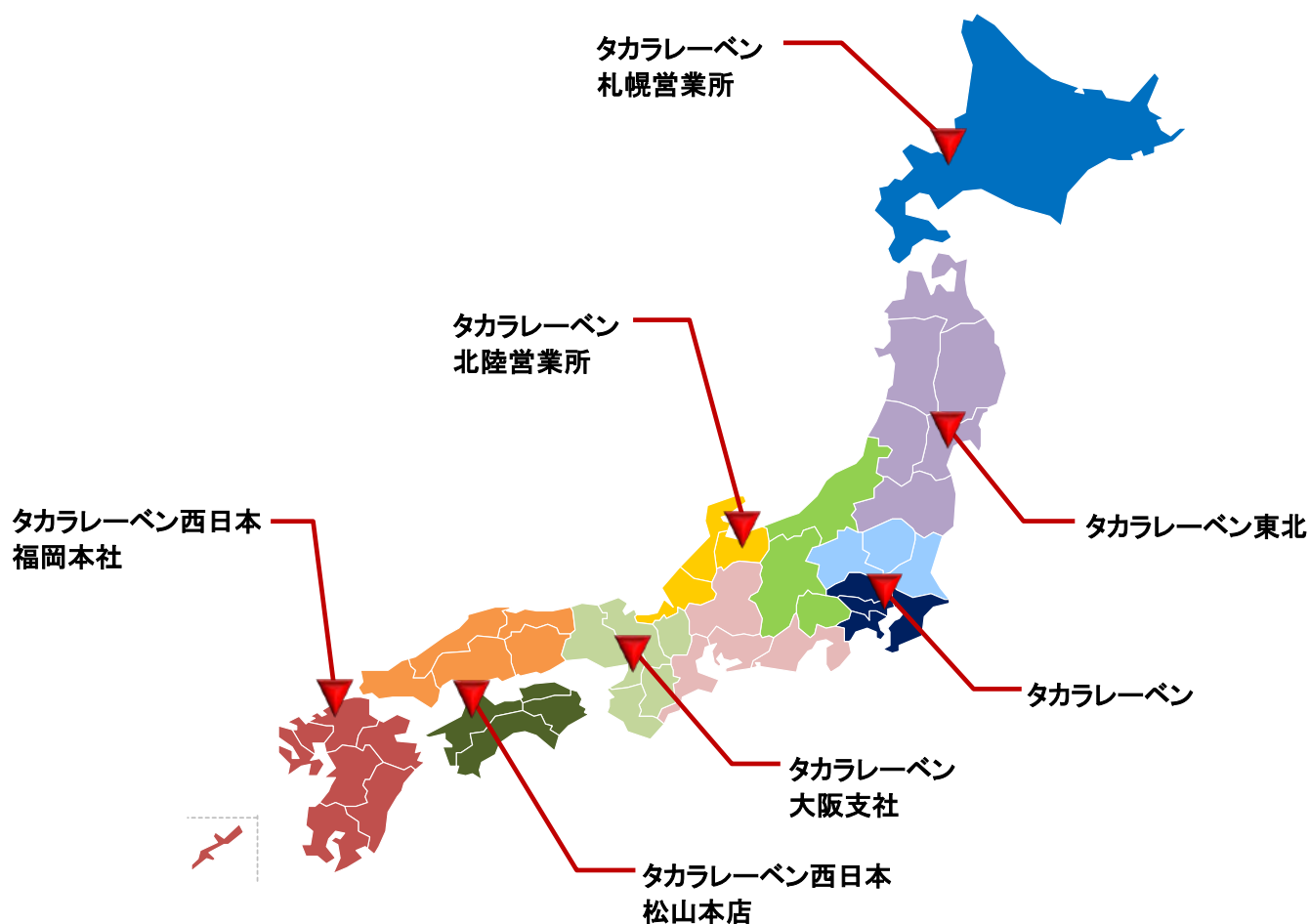
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 配当金

	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期 (予想)
配当金(円)	6.0	13.0	15.0	16.0	16.0
配当金総額(百万円)	671	1,430	1,622	1,731	1,731
配当利回り(%)	0.9	2.0	3.0	3.5	—
配当性向(%)	11.9	33.3	26.7	23.5	27.5
純資産配当率(%)	2.3	4.4	4.6	4.3	—



【2018年6月末】 (戸)

北陸	459	北海道	128
東海	448	東北	865
近畿	415	北関東	893
中国	292	首都圏	2,129
四国	176	甲信越	255
九州・沖縄	162	合計	6,222

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	124,000,000株
内 自己株式数	15,750,907株
株主数	28,832名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.67
株式会社タカラレーベン	15,750	12.70
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	3,103	2.50
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	2,545	2.05
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	2,312	1.87
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,000	1.61
有限会社 村山企画	2,000	1.61
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,765	1.42
THE BANK OF NEW YORK 133612	1,750	1.41
JP MORGAN CHASE BANK 385166	1,673	1.35

【所有者別株式分布状況】

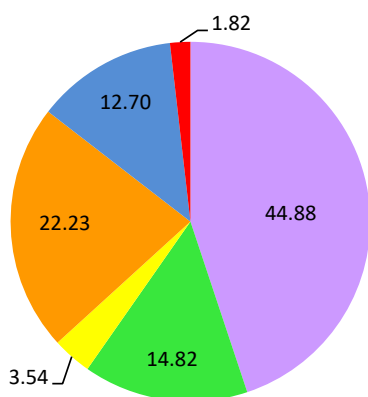
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.44	44.88
金融機関	0.12	14.82
その他国内法人	0.55	3.54
外国人	0.71	22.23
自己名義株式	0.00	12.70
金融商品取引業者	0.18	1.82
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.07	中国地方	4.45
東北地方	3.31	四国地方	2.36
関東地方	47.50	九州・沖縄地方	4.47
中部地方	16.16	国外他	0.57
近畿地方	19.12	合計	100

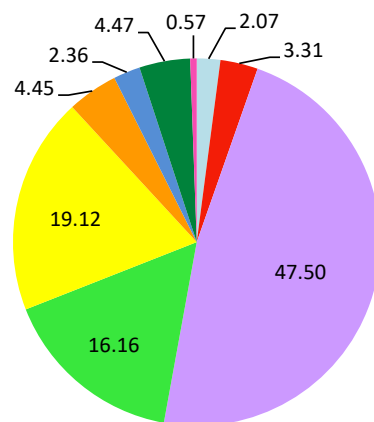
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2019年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2018年6月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。