

# 2015年3月期 決算説明会

2015年5月18日

株式会社タカラレーベン



# 目次

43期	業績ハイライト	.....	P 3
43期	トピックス	.....	P 7
44期	業績予想	.....	P 11
	配当・資本政策	.....	P 13

# 会社概要



レーベン富山THE PLATINUM

会社名	株式会社タカラレーベン
英文表記	Takara Leben CO.,LTD.
代表者	代表取締役社長 島田 和一
設立	1972年（昭和47年）9月
株式	東京証券取引所市場第一部（コード：8897）
資本金	48億1,980万円
従業員数	262名 ※2015年3月末
所在地（本社）	〒163-0226 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル26階
事業内容	自社ブランドマンション「レーベン」及び、 一戸建新築分譲住宅の企画・開発並びに販売等

# 沿革

1972年	株式会社宝工務店(現 株式会社タカラレーベン)を設立 【戸建分譲事業、中古再販事業を開始】	2011年	創立40周年
1982年	【不動産賃貸事業を開始】	2012年	新マンションブランド「LEBEN」「THE LEBEN」を発表  コーポレートキャラクター「れ～べ～」を発表  横浜支社を開設
1988年	株式会社レーベンコミュニティ(旧 株式会社宝管理)を設立 【不動産管理事業を開始】		株式会社タカラプロパティ(旧 株式会社宝ハウジング)を子会社化 【賃貸管理事業を開始】
1994年	自社分譲マンション「レーベンハイム」シリーズを発表 【分譲マンション事業を開始】	2013年	【メガソーラー事業を開始】第1号案件/LS塩谷発電所の稼働開始  タカラアセットマネジメント株式会社を設立 タカラ投資顧問株式会社を設立
2000年	株式会社タカラレーベンに商号変更		株式会社サンウッドを持分法適用関連会社化
2001年	JASDAQ上場 株式会社タフコ設立【融資取次事業を開始】	2014年	北陸営業所を開設 東北営業所を開設  株式会社タカラレーベンリアルネット (旧 オアシス株式会社)を子会社化
2003年	東京証券取引所市場第二部上場		株式会社日興建設を子会社化
2004年	東京証券取引所市場第一部上場  株式会社アズパートナーズを設立 【不動産販売受託事業・高齢者向け介護事業を開始】	2015年	株式会社タカラレーベン東北(旧 株式会社ライブネットホーム)を子会社化 宮城県仙台市に移転(東北営業所を廃止)  株式会社住宅情報館を子会社化
2008年	丸の内債権回収株式会社を子会社化 【債権回収事業を開始】  新タカラレーベンブランドを発表		
2010年	自社施工による戸建分譲事業を開始 日本初のライツ・イシューによる資本増資		



レーベン川越六軒町

# 43期 業績ハイライト

# 連結損益計算書

(単位:百万円)

	2014年3月期 (第42期)	2015年3月期 (第43期)	増減率
売上高	71,963	76,956	6.9%
営業利益	9,798	9,257	△5.5%
経常利益	9,181	8,540	△7.0%
当期純利益	5,869	5,718	△2.6%

# 連結セグメント情報(売上高)

(単位:百万円)

	2014年3月期 (第42期)	2015年3月期 (第43期)	増減率
不動産販売事業	65,757	66,907	1.7%
不動産賃貸事業	1,696	2,898	70.8%
不動産管理事業	2,739	2,978	8.7%
その他事業	1,768	4,172	135.9%

# 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2014年3月期(第42期)	2015年3月期(第43期)	増減率
流動資産	72,524	67,319	△7.2%
現金及び預金	35,964	26,281	△26.9%
たな卸資産	33,445	35,345	5.7%
販売用不動産	1,156	4,901	323.8%
仕掛不動産	32,288	30,444	△5.7%
固定資産	23,366	34,400	47.2%
資産合計	95,891	101,738	6.1%
流動負債	37,711	34,600	△8.2%
支払手形・買掛金	20,692	10,023	△51.6%
借入金(短期・一年内)	7,692	15,120	96.6%
固定負債	31,041	35,948	15.8%
長期借入金	29,861	33,235	11.3%
負債合計	68,752	70,549	2.6%
純資産	27,138	31,189	14.9%
資本金	4,819	4,819	—
その他自己資本	22,318	26,369	18.2%
負債純資産合計	95,891	101,738	6.1%





レーベン高崎フレッシュ

# 43期 トピックス

# 太陽光発電マンションの推進

## 4年連続 太陽光発電マンション 供給実績全国1位

※不動産経済研究所調べ  
※太陽光発電マンション(各専有部にて使用可能)

2014年 供給戸数(単年)

1, 329戸

2014年 供給戸数(累計)

3, 710戸



レーベン多摩川SOLA TERRACE  
(2014年9月 竣工)



レーベンふじみ野ソラヒルズ  
(2014年10月 竣工)



レーベン横浜汐見台ソラノテ  
(2014年12月 竣工)

# メガソーラーの取り組み

## 旧ゴルフコースを有効活用した大規模太陽光発電所

～日本初となる、特別高圧規模メガソーラーへの小型分散型パワーコンディショナーを採用～

【完成予想図】



### LS那須那珂川発電所(2016年3月稼働予定)

【所在地】栃木県那須郡那珂川町三輪

【敷地面積】約40万 $m^2$

【パネル設置枚数】12万枚(165W/枚)

【発電規模】19.8MW

# 43期 タカラレーベングループ化

2014年6月30日付

2014年10月1日付

2015年1月5日付

(株)タカラレーベン  
リアルネット

(株)日興建設

(株)タカラレーベン  
東北

(株)住宅情報館

## 事業内容

- 不動産分譲事業
- 不動産受託事業
- 不動産流通事業
- リノベーション事業

## 事業内容

- 建設業
- 不動産分譲事業
- 不動産受託事業
- 不動産流通事業

## 事業内容

- 不動産分譲事業
- 不動産受託事業
- 不動産流通事業

## 事業内容

- 不動産分譲事業
- 不動産流通事業
- 不動産管理事業

各社の役割を果たし、グループ力の強化を図る



レーベン研究学園NEXIO

## 44期 業績予想

# 業績予想

	2015年3月期 (第43期)実績	2016年3月期 (第44期)予想	増減率
売上戸数 (新築分譲マンション+戸建分譲)	1,905	1,686	△9.8%
売上高 (百万円)	76,956	93,800	21.9%
営業利益 (百万円)	9,257	13,350	44.2%
経常利益 (百万円)	8,540	12,400	45.2%
当期純利益 (百万円)	5,718	8,150	42.5%



レーベン古河グランディアタワー

## 配当・資本政策

# 配当予想・優待

	中間配当	期末配当	合計
43期予想 (2015年3月期)	2 円	4 円	6 円
44期予想 (2016年3月期)	4 円	6 円	<b>10 円</b>

優待(年間)	おこめ券
100株以上500株未満	1kg 相当
500株以上1,000株未満	3kg 相当
1,000株以上	5kg 相当



# 自己株式の取得実績および消却

## ■ 取得実績

	2014年3月期(第42期)	2015年3月期(第43期)
取得期間	平成25年5月13日～ 平成26年3月31日	平成26年5月13日～ 平成27年3月31日
買付株式数	5,601,900株	2,668,500株
買付総額	2,496,175,200円	1,217,109,000円
買付終了時(3月末時点) 自己株式の保有状況	15,974,807株	16,531,307株

## ■ 消却について

	2014年3月期(第42期)		2015年3月期(第43期)
消却日	平成25年5月15日	平成26年3月25日	平成26年12月22日
消却株式数	386,070株 (分割後1,544,280株)	2,000,000株	2,000,000株
発行済み株式に 対する割合	1.2%	1.5%	1.6%

# 今期における自己株式取得枠

- ◆ 取得対象株式の種類                    当社普通株式
- ◆ 取得し得る株式の総数                2,000,000株(上限)  
(発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合1.79%)
- ◆ 株式の取得価格の総額                1,500,000,000円(上限)
- ◆ 取得期間                                平成 27 年 5 月 12 日～平成 28年 3 月 31 日迄
- ◆ 取得方法                                東京証券取引所における市場買付

## ■本資料に関する注意事項・お問い合わせ

お問い合わせ先  
経営企画室



Takara Leben

TEL: 03-5324-8720  
FAX: 03-5324-8722  
E-mail: [irinfo@leben.co.jp](mailto:irinfo@leben.co.jp)

本資料は、2015年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券への投資勧誘を目的としたものではありません。また、本資料は2015年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。