



2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年10月28日

上場会社名 株式会社タカラレーベン 上場取引所 東
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130
 四半期報告書提出予定日 2019年11月8日 配当支払開始予定日 2019年12月3日
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第2四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	57,998	16.8	3,879	56.0	3,414	77.3	2,260	86.9
2019年3月期第2四半期	49,662	54.1	2,486	△12.9	1,925	△23.7	1,209	△25.6

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 2,808百万円 (119.8%) 2019年3月期第2四半期 1,277百万円 (△21.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	20.85	20.71
2019年3月期第2四半期	11.17	11.11

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	212,721	49,394	23.0
2019年3月期	184,893	47,734	25.6

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 48,888百万円 2019年3月期 47,341百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	5.00	—	11.00	16.00
2020年3月期	—	6.00	—	—	—
2020年3月期（予想）	—	—	—	13.00	19.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	160,000	21.2	13,000	29.4	11,800	30.7	8,000	24.5	73.79

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期2Q	121,000,000株	2019年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2020年3月期2Q	12,587,307株	2019年3月期	12,587,307株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期2Q	108,412,693株	2019年3月期2Q	108,262,453株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当社グループの2020年3月期第2四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は46,102百万円(前年同四半期比35.5%増)となっております。

不動産賃貸事業については、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は2,886百万円(前年同四半期比1.0%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数56,317戸からの管理収入により、当事業売上高は2,468百万円(前年同四半期比13.3%増)となっております。

発電事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は3,311百万円(前年同四半期比58.6%減)となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注、各種手数料収入等により、当事業売上高は3,230百万円(前年同四半期比24.5%増)となっております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高57,998百万円(前年同四半期比16.8%増)、営業利益3,879百万円(前年同四半期比56.0%増)、経常利益3,414百万円(前年同四半期比77.3%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益2,260百万円(前年同四半期比86.9%増)となっております。

②契約進捗状況

当第2四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,950戸に対し、1,539戸の契約がなされ、進捗率は78.9%となっております、順調に契約が進んでおります。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～9月
前期	1,700	1,173	69.0	921
当期	1,950	1,539	78.9	1,102

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、総資産は212,721百万円と前連結会計年度末に比べ27,828百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は132,556百万円と前連結会計年度末に比べ34,043百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産及び販売用発電施設に振替えたこと等により、固定資産は80,085百万円と前連結会計年度末に比べ6,201百万円減少しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は77,634百万円と前連結会計年度末に比べ19,095百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は85,692百万円と前連結会計年度末に比べ7,073百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額が剰余金の配当を上回った事等により、純資産の合計は49,394百万円と前連結会計年度末に比べ1,660百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2019年5月16日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	21,165	30,239
受取手形及び売掛金	2,071	1,972
販売用不動産	18,821	25,232
販売用発電施設	—	11,942
仕掛販売用不動産	49,860	55,430
未成工事支出金	519	470
その他	6,192	7,271
貸倒引当金	△118	△2
流動資産合計	98,512	132,556
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	18,061	14,375
土地	35,602	36,374
その他(純額)	21,561	17,867
有形固定資産合計	75,224	68,617
無形固定資産		
のれん	1,375	1,266
その他	465	456
無形固定資産合計	1,840	1,722
投資その他の資産		
その他	9,230	9,750
貸倒引当金	△9	△6
投資その他の資産合計	9,220	9,744
固定資産合計	86,286	80,085
繰延資産	94	80
資産合計	184,893	212,721
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,790	11,620
短期借入金	17,831	19,944
1年内返済予定の長期借入金	19,743	31,045
未払法人税等	2,760	1,417
引当金	901	927
その他	9,510	12,679
流動負債合計	58,539	77,634
固定負債		
長期借入金	73,882	81,218
社債	200	200
引当金	99	91
退職給付に係る負債	543	588
その他	3,894	3,593
固定負債合計	78,619	85,692
負債合計	137,158	163,327

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,817
利益剰余金	42,299	43,365
自己株式	△4,695	△4,695
株主資本合計	47,241	48,307
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	121	600
退職給付に係る調整累計額	△21	△19
その他の包括利益累計額合計	100	580
新株予約権	196	241
非支配株主持分	197	265
純資産合計	47,734	49,394
負債純資産合計	184,893	212,721

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
売上高	49,662	57,998
売上原価	39,768	45,507
売上総利益	9,893	12,490
販売費及び一般管理費	7,407	8,611
営業利益	2,486	3,879
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	73	164
受取手数料	26	40
雑収入	41	22
営業外収益合計	142	227
営業外費用		
支払利息	542	580
持分法による投資損失	60	65
雑損失	99	45
営業外費用合計	702	691
経常利益	1,925	3,414
特別利益		
投資有価証券売却益	191	72
違約金収入	—	214
特別利益合計	191	286
税金等調整前四半期純利益	2,117	3,701
法人税、住民税及び事業税	537	1,373
法人税等調整額	170	△0
法人税等合計	707	1,372
四半期純利益	1,409	2,328
非支配株主に帰属する四半期純利益	200	68
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,209	2,260

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	1,409	2,328
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△131	478
退職給付に係る調整額	—	1
その他の包括利益合計	△131	480
四半期包括利益	1,277	2,808
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,077	2,740
非支配株主に係る四半期包括利益	200	68

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。