

2024年12月12日

MIRARTHホールディングス株式会社

「L. Biz 松山一番町」CASBEE 建築（新築）認証「Aランク」取得  
～ 人・床温度検知機能付きで効率化と省エネを図る ～

MIRARTHホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）及びグループ会社である株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）では、オフィスビルシリーズ「L. Biz」を展開しております。当シリーズで2025年12月に竣工予定の「L. Biz松山一番町」（愛媛県松山市）において、建築環境総合性能評価システム「CASBEE 建築（新築）」の「Aランク」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。



#### ■ オフィスビルシリーズ「L. Biz」とは

タカラレーベンでは、新築分譲マンション事業において、住まう方々の「人生=Leben」まで考え抜いたメインブランドの「LEBEN」を全国各地で展開しています。

その住まいづくりのノウハウをオフィスビルに生かし、企業のリーダーが選び、集う、ビジネス空間で、サクセスを創造するオフィスビルシリーズ「L. Biz」を展開しております。大規模ビルとはマーケットが異なるコンパクトビルとして、安定的な稼働が見込まれる物件を開発。東京駅周辺など、都心での開発に重心を置いています。一棟利用需要や中堅・小規模企業のオフィス需要など幅広いニーズに対応可能であり、時代の波に大きく影響を受けない安定性が魅力です。

「L. Biz 松山一番町」は、「L. Biz」シリーズにおける中四国エリア初の供給物件となり、1階を商業テナント、2～14階はオフィステナントの入居を想定しており、募集に関してはジョーンズ ラングラサル株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役社長：河西利信）に委託しております。

## ■ 「CASBEE」とは

「CASBEE」（建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法です。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮をはじめ、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

評価結果が「S ランク（素晴らしい）」から、「A ランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」「C ランク（劣る）」という5段階のランキングが与えられることも大きな特徴であり、今回、当物件においては「A ランク（大変良い）」をいただきました。

当社グループでは、「再生可能エネルギーの安定供給と利用促進」をマテリアリティ（重要課題）として特定し「環境性能認証の取得：5棟」を2024年度の目標として設定しております。引き続き、当社グループの供給する物件においてCASBEE認証を含む環境性能認証の取得を推進してまいります。

今後も「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」というOur Purpose（存在意義）を掲げる企業として、当社グループでは環境に配慮した建物と空間を提供し、脱炭素社会の実現に寄与できるよう努めてまいります。

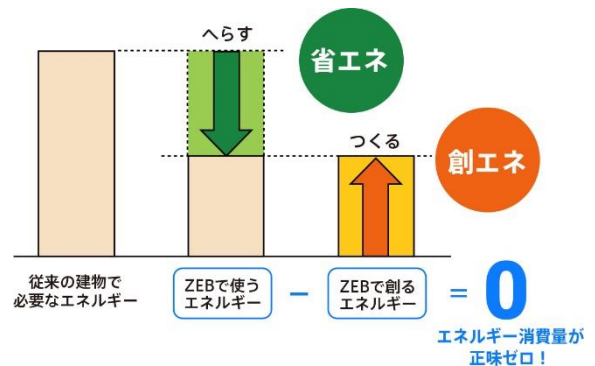
## ■ 評価されたポイント

当物件は、ZEB（Net Zero Energy Building/ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物である「ZEB Ready」の認証を取得する予定です。建物外皮の高断熱化の取組みとして、一般的な建物と比較して断熱材の強化及び複層ガラス（Low-e ガラス）を使用し、空調負荷を低減する計画としました。また空調室内機は、人・床温度検知機能付きで効率化と省エネを図り、CO<sub>2</sub>センサー付き全熱交換機やLED照明器具（調光制御人感センサー付き）の採用等エネルギー消費量を低減する内容が評価されました。

## ■ ZEBとは

Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、「ゼブ」と呼びます。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが、省エネによって使うエネルギーをへらし、創エネによって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味（ネット）でゼロにすることができます。



出典：環境省ホームページ (<https://www.env.go.jp/earth/zeb/about/>)

## ■ 建物概要

物件名称：L.Biz 松山一番町

所在地：愛媛県松山市一番町4丁目1-6付近

交通：伊予鉄道 JR 松山駅前線「県庁前」駅徒歩1分、伊予鉄バス「大街道」バス停徒歩2分

構造・規模：地上14階 塔屋1階・鉄骨造

敷地面積：1,215.69 m<sup>2</sup>

駐車場：機械式 最大32台

竣工：2025年12月予定

## ■ 会社概要 (MIRARTH ホールディングス)

商 号 : MIRARTH ホールディングス株式会社  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号 鉄鋼ビルディング 16 階  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : グループ会社の経営管理等  
資 本 金 : 9,056 百万円  
U R L : <https://mirarth.co.jp>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2  
設 立 : 1989 年 8 月  
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
資 本 金 : 400 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (ジョーンズ ラング ラサール)

商 号 : ジョーンズ ラング ラサール株式会社  
代 表 者 : 代表取締役社長 河西 利信  
所 在 地 : 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 1-3  
東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー  
設 立 : 1985 年 4 月  
事 業 内 容 : 総合不動産サービス  
資 本 金 : 1 億 9,500 万円  
U R L : <https://www.joneslanglasalle.co.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社  
コーポレートコミュニケーション室  
グループ広報課  
担当 : 和田  
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

### 【募集に関するお問い合わせ先】

ジョーンズ ラング ラサール株式会社  
オフィスリーシングアドバイザー事業部  
リーシングマネジメント  
担当 : 山本  
Mail : shohei.yamamoto@jll.com